

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА КОМПЛЕКС АЕРОДРОМА "НИКОЛА ТЕСЛА БЕОГРАД",
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ СУРЧИН, НОВИ БЕОГРАД И ЗЕМУН**



Београд, 2020.године

Наручилац израде плана



BELGRADE
AIRPORT

BELGRADE AIRPORT
Аеродром Никола Тесла
11180 Београд 59

Носилац израде плана



УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА ЈУП
Булевар деспота Стефана 56
Београд

Руководиоци израде плана

Маја Јоковић Поткоњак, дипл.инж.арх.
Драган Михајловић, дипл.грађ.инж.
Јелена Ђерић, дипл.инж.арх.

Урбанистичко решење

Саобраћајне површине

Зелене површине Јавне службе

Комунална инфраструктура

Заштита простора

Ограничења урбаног развоја

Полазне основе Информационо-документациона основа

Радни тим:

Милица Јоксич, дипл.инж.арх.
Јелена Ђерић, дипл.инж.арх.
Гордана Лучић, дипл.инж.арх.
Драган Михајловић, дипл.грађ.инж.
Предраг Крстић, дипл.инж.сао.
Олга Стојковић, дипл.грађ.инж.
Јасна Митровић, маст.инж.грађ.
Смиљка Живанчев, инж.грађ.
Мирјана Миловановић, грађ.тех.
мр Аница Теофиловић, дипл.инж.пејз.арх.
Ана Ђокић, дипл.инж.арх.
Гордана Бура, дипл.инж.арх.
Емил Димитров, дипл.инж.арх.
Соња Костић, дипл.ист.ум.
Зоран Мишић, дипл.инж.маш.
Иван Милетић, дипл.инж.маш.
Весна Вокши, дипл.инж.ел.
Александар Ранковић, дипл.инж.грађ.
Татјана Самоуковић, тех.прост.план.
Никола Карановић, ел.тех.
Александра Везмар, дипл.географ
Тања Поткоњак, дипл.физ-хем.
мр Аница Теофиловић, дипл.инж.пејз.арх.
Ивица Торњански, дипл.инж.геол.
Соња Костић, дипл.ист.ум.
Драгослав Павловић, дипл.пр.планер
Катарина Чавић-Лакић, дипл.инж.пејз.арх.
Јован Косовац, арх.тех.
мр Александар Вучићевић, дипл.пр.планер
Јовица Тошић, дипл.инж.геод.
Миломир Митровић, маст.инж.геод.
Јелена Ђерић, дипл.инж.арх.
Јован Косовац, арх.тех.
Милена Солујић, маст.инж.арх.
Зоран Ђировић, дипл.инж.геод.
Наташа Лазић, дипл.инж.геод.
Драган Арбутина, дипл.инж.инф.тех.
Михаило Жарић, арх.тех.
Иван Микелјевић, арх.тех.
Теодора Симић, маст.инж.арх.
Наца Оташевић, граф.тех.
Властимир Белановић, тех.

**Координатор Сектора за
стратешко планирање и развој**
**Директор Сектора за регулационо
планирање**
**Директор Сектора за комуналну
инфраструктуру**
Директор Сектора за саобраћај
Извршни директор

Јадранка Живковић, дипл.инж.арх.

Мила Миловановић, дипл.инж.арх.

Зоран Мишић, дипл.инж.маш.

Предраг Крстић дипл. инж.сао.

Гордана Лучић дипл. инж.арх.

Директор

мр Весна Тахов, дипл.инж.геол.

А

ОПШТИ ДЕО

1.	ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ	3
2.	ОБУХВАТ ПЛАНА	4
2.a	ГРАНИЦА ПЛАНА	4
2.6	ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОКВИРУ ГРАНИЦЕ ПЛАНА	4
3.	ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ	8
4.	АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	9

Б

ПЛАНСКИ ДЕО

1.0

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ПОДЕЛА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ

13

1.1.	ПОДЕЛА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И БЛОКОВЕ	13
1.2.	ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА	14
1.3.	ТАБЕЛА БИЛАНСА ПОВРШИНА	15

2.0

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

16

2.1.	ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	16
2.1.1.	ВАЗДУШНИ САОБРАЋАЈ	16
2.1.2.	МРЕЖА САОБРАЋАЈНИЦА	17
2.1.3.	ЈАВНИ ГРАДСКИ ПРЕВОЗ ПУТНИКА	20
2.1.4.	ПАРКИРАЊЕ	20
2.1.5.	ПЕШАЧКИ САОБРАЋАЈ	21
2.1.6.	ЖЕЛЕЗНИЧКИ САОБРАЋАЈ	21
2.1.7.	УСЛОВИ ПРИСТУПАЧНОСТИ ПОВРШИНАМА И ОБЈЕКТИМА	23
2.2.	КОМПЛЕКС АЕРОДРОМА "НИКОЛА ТЕСЛА БЕОГРАД"	24
2.2.1.	ЗОНА ПУТНИЧКИХ ТЕРМИНАЛА	26
2.2.2.	ЗОНА СЕРВИСНИХ И ЛОГИСТИЧКИХ САДРЖАЈА	28
2.2.3.	ЗОНА ПЛАТФОРМИ И МАНЕВАРСКИХ ПОВРШИНА	34
2.2.4.	ЗОНА СПЕЦИЈАЛНИХ НАМЕНА	37
2.2.5.	ЗОНА ТЕХНИЧКИХ СЛУЖБИ	40
2.2.6.	ЗОНА АВИОКОМПАНИЈА	42
2.2.8.	ЗОНА ИНФРАСТРУКТУРНИХ ПОВРШИНА	44
2.2.9.	САОБРАЋАЈНИЦЕ У ФУНКЦИЈИ КОМПЛЕКСА	46
2.3.	КОМПЛЕКС РЕЗЕРВИСАН ЗА ДАЉИ РАЗВОЈ АЕРОДРОМА	47

2.4. ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ	49
2.4.1. ВОДОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	49
2.4.2. КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	50
2.4.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	55
2.4.4. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	63
2.4.5. ТОПЛОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	64
2.4.6. ГАСОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	66
2.4.7. ПРАВИЛА ЗА ЕВАКУАЦИЈУ ОТПАДА	70
2.5. ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	74
2.6. ПОВРШИНЕ ЗА ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ ЈАВНИХ СЛУЖБИ	76
2.6.1. УСТАНОВА КУЛТУРЕ – МУЗЕЈ ВАЗДУХОПЛОВСТВА	76
2.6.2. ШКОЛСКЕ И ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ	78
2.6.3. УСТАНОВЕ ПРИМАРНЕ ЗДРАВСТВЕНЕ ЗАШТИТЕ	82
2.6.4. УСТАНОВЕ ДРЖАВНЕ, ГРАДСКЕ И ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ	83
2.7. ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ	85

3.0

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

98

3.1. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА	104
3.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА	104
3.2.1. ЗОНА СТАНОВАЊА	104
3.2.2. ЗОНА КОМЕРЦИЈАЛНИХ САДРЖАЈА	106
3.2.3. ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ	109
3.3. БИЛАНСИ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА	112

4.0

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА И ОБЈЕКТА

114

4.1. ЗАШТИТА КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА	114
4.2. ЗАШТИТА ПРИРОДЕ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА	115
4.3. ЗАШТИТА И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	116
4.4. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ И ДРУГИХ ВЕЋИХ НЕПОГОДА И УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ	126
4.5. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ	128
4.6. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ	130
4.7. ПОСЕБНИ УСЛОВИ – ЗАШТИТА ВАЗДУШНОГ САОБРАЋАЈА	131

5.0

ФАЗНОСТ РЕАЛИЗАЦИЈЕ

134

6.0

СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

136

6.1. ОДНОС ПРЕМА ПОСТОЈЕЋОЈ ПЛАНСКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ	138
---	-----

II ГРАФИЧКИ ДЕО

1.	ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА	P 1:1000
2.	ПОДЕЛА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И БЛОКОВЕ	P 1:5000
3.1.	ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА	P 1:5000
3.2.	ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА СА ЗОНАМА	P 1:1000
4.	РЕГУЛАЦИОНО - НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН ЗА ГРАЂЕЊЕ ОБЈЕКТА И САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА СА АНАЛИТИЧКО - ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ	P 1:1000
4.1.	ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ САОБРАЋАЈНИЦА	P 1:200
4.2.	ПОДУЖНИ ПРОФИЛИ САОБРАЋАЈНИЦА	P 1:1000/100
5.	ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА СА ПЛАНOM СПРОВОЂЕЊА	P 1:1000
6.	ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	P 1:1000
7.	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	P 1:1000
8.	ТОПЛОВОДНА И ГАСОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	P 1:1000
9.	ПЛАН МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЕ (СИНХРОН ПЛАН)	P 1:1000
9.1.	СИНХРОН ПЛАН - ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ	P 1:200
10.	ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКА КАТЕГОРИЗАЦИЈА ТЕРЕНА	P 1:1000
11.	ОГРАНИЧЕЊА УРБАНОГ РАЗВОЈА	P 1:5000

III ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ПЛАНА

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС АЕРОДРОМА "НИКОЛА ТЕСЛА БЕОГРАД", ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ СУРЧИН, НОВИ БЕОГРАД И ЗЕМУН

A

ОПШТИ ДЕО

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

Изради Плана детаљне регулације за комплекс аеродрома "Никола Тесла Београд" (у даљем тексту: Плана), приступило се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за комплекс Аеродрома "Никола Тесла Београд" ("Службени лист града Београда", бр.77/16), коју је Скупштина града Београда донела на седници одржаној 18.07.2016. године.

Иницијативу за израду Плана покренуло је АД Аеродром "Никола Тесла Београд", у циљу дефинисања намена, капацитета и садржаја аеродромског комплекса у складу са технолошким потребама и програмом развоја аеродрома, дефинисања јавног интереса, стварања планских могућности и обезбеђивања капацитета техничке инфраструктуре за планирану изградњу, као и утврђивање зоне заштите аеродрома.

Извештај о обављеном раном јавном увиду верификован је од стране Комисије за планове града Београда на 208. седници одржаној дана 29.09.2016. године.

За део планског обухвата који се односи на постојећи комплекс аеродрома, на бази иновираних стратегије развоја која је до 2043. године дефинисала реконструкцију постојеће полетно слетне стазе и увођење уметнуте полетно-слетне стазе, концесионар и оператер аеродрома "Никола Тесла Београд" VINCI Airports Serbia (Belgrade Airport доо Београд) је израдио просторно-програмско решење (Мастер план¹) којим је дефинисан развој кроз изградњу и реконструкцију, одржавање и управљање инфраструктуром постојећег комплекса аеродрома.

У предметни Плана уграђена су стратешка и планска опредељења из планова вишег реда и важећих планова детаљне разраде, чиме се обезбеђују плански услови за омогућавање даљег развоја аеродрома са две полетно-слетне стазе и простором за развој свих потребних садржаја, успостављање одговарајуће путне и железничке мреже за везу аеродрома са градом и регионом и реализацију развојног потенцијала привредно-комерцијалне зоне уз аутопут.

Циљеви израде Плана су:

- унапређење и даљи развој и модернизација постојећег комплекса аеродрома, кроз реконструкцију постојећих и изградњу нових капацитета и садржаја, у циљу ефикаснијег функционисања и подизања нивоа услуге аеродрома;
- утврђивање заштитне зоне аеродрома и дефинисање правила уређења и грађења у том подручју
- резервисање простора за будући развој аеродрома;
- рационално коришћење и активирање земљишта у контактної зони аеродрома у циљу обезбеђења недостајућих пратећих комерцијалних и привредних садржаја;

¹ Мастер план одобрен Закључком Владе РС 05 број СП 00-253/2019 од 11.07.2019. године

- разграничење различитих намена/комплекса и корисника у циљу решења имовинско-правних односа;
- планско регулисање зона спонтано настале стамбене изградње на основу прописа и услова за безбедно одвијање ваздушног саобраћаја; и
- побољшање укупног нивоа квалитета животне средине и живота становника у контактном подручју, кроз примену правила уређења и грађења и мера и услова заштите.

Планским решењима комплекса аеродрома и његовог окружења до 2043. године и концептом просторног развоја аеродрома за период после 2043. године, дефинисан је плански основ за израду техничке документације и конкретне реализације садржаја до пуних капацитета.

2. ОБУХВАТ ПЛАНА

2.а ГРАНИЦА ПЛАНА

Предложеном границом Плана детаљне регулације обухваћен је постојећи комплекс аеродрома "Никола Тесла Београд" (у даљем тексту: АНТ), подручје планирано за даљи развој аеродрома, заштитне зоне аеродрома, део подручја спонтано настале стамбене зоне и простор планиран за привредне и комерцијалне садржаје у делу јужно од аутопута.

Површина обухваћена Планом износи око 1869.6 ha.

Граница Плана је приказана на свим графичким прилозима.

2.б ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОКВИРУ ГРАНИЦЕ ПЛАНА

Границом Плана су обухваћене следеће катастарске парцеле:

К.о. Сурчин

Целе катастарске парцеле:

3735/3; 3752/5; 3752/4; 3711/3; 3711/4; 3711/5; 3711/6; 3711/16; 3738/2; 3756/1; 3410/2; 3410/3; 3449/2; 3448/2; 3447/2; 3410/1; 3410/5; 3729/1; 3685/1; 3681; 3682; 3683; 3730/2; 3728/1; 3399; 3400; 3401; 3402; 3403; 3715/1; 3732/1; 3446; 3445/1; 3444/1; 3443/1; 3442/1; 3441/1; 3440/1; 3731/1; 3734/1; 3684/1; 3733; 3752/28; 3980/1; 5249; 5251; 5252; 3686/12; 3711/19; 3711/20; 3711/21; 3711/22; 5265; 3965; 3966; 3967; 3968; 3969; 3970; 3971; 3972; 3973/1; 4016/1; 4127/1; 4127/2; 4128; 3436; 3437; 3438; 3739/2; 4134/2; 4002/1; 4131/1; 4131/2; 4140/2; 4141/2; 4267/2; 3750/3; 3439; 3750/2; 3742/2; 3746/1; 3746/3; 5256; 3739/38; 3739/40; 3742/17; 3742/20; 3742/22; 3739/48; 5257; 5260; 3565; 3644/1; 3644/2; 3645; 3646; 3647; 3648; 3649; 3650; 3651; 3652; 3456; 3555/2; 3555/3; 3564; 3563; 3562/1; 3555/4; 3555/1; 3556/2; 3718/2; 3715/2; 3557; 4212/1; 4212/2; 4218/2; 4210; 4211/1; 4211/2; 4213; 4214; 4215; 4179; 4180; 4199/1; 4198/1; 4197/1; 4071/1; 4072/1; 4229/1; 4230/2; 4230/1; 4223/2; 4222/2; 4221/1; 4221/2; 4220/1; 4220/2; 4219/2; 4217/2; 4208/2; 4208/1; 4200/4; 4200/5; 4200/6; 4201/1; 4209/2; 4216; 4172/3; 4173/1; 4173/3; 4174/1; 4175/1; 4176/1; 4177/1; 4178; 4060/1; 4059/1; 4058/1; 4057/3; 4056/2; 4055/2; 4272/2; 4275/1; 4224/4; 4224/5; 4231/1; 4268/4; 4143/2; 4144/2; 4145/2; 4148/2; 4142/2; 4146/2; 4147/2; 4064/3; 4064/6; 4063/1; 4061/1; 4057/2; 4057/5; 4065; 2453; 4067/6; 4067/4; 4238/1; 4068; 4067/13; 4067/1; 4066/1; 4066/2; 4240/1; 4240/9; 4240/7; 4240/8; 4240/10; 4240/20; 4239/2; 3268/1; 2457; 4232/4; 4273; 4274/2; 4274/3; 4069; 4070; 4224/6; 4171/3; 3711/17; 3882/1; 3882/2; 3883; 3769/5; 3887; 3888; 3889; 4129/1; 4129/2; 4130; 4267/3; 3710/1; 3709/1; 3708/1; 3707/1; 3706/1; 3705/1; 3703/1; 3703/3; 3703/4; 3702/1; 3698; 3699; 3700; 3701; 3625; 3626; 3627; 3628; 3629/1; 3629/2; 3631/1; 3631/3; 3630/1; 3630/2; 3630/3; 3714/5; 3714/4; 4064/1; 4481/2; 4481/1; 4482; 4437/1; 4451; 4452; 4453; 4454; 4455; 4456/1; 4456/2; 4456/3; 4456/4; 4457; 4436/2; 4450; 4661; 2448/1; 4003/1; 4102/2; 4172/1; 4080/2; 4080/3; 4080/5; 4081/3; 4004/1; 4004/3; 4262/1; 3353/1; 3354; 3355; 3366; 3367; 3368; 3369; 3370; 3371; 3372; 3373; 3374; 3375; 3376; 4153; 4154; 4155; 4150/1; 3423/1; 4150/7; 3362/1; 3364/2; 3363/2; 3362/2; 3361/1; 3360/1; 3360/2; 3359/1; 3359/2; 3358/1; 3365; 4151/1; 4152/1; 3319/1; 3319/2; 3379/2; 3380/2; 3381/2; 3382/2; 3383/2; 3384/2; 3385/2; 3386/2; 3387/2; 3390/2; 3388/2; 3391/2; 3392/2; 3393/2; 3394/1; 3394/2; 3395/1; 3396/1; 3397/1; 3398/1; 3731/2; 3378/2; 3377/2; 3728/2; 3324/2; 3320/2; 4156; 4157/1; 4157/2; 4157/3; 4158/1; 4158/2; 4159/2; 4160/2; 4161/2; 4162/2; 4163/2; 4164/2; 4165/2; 4166/2; 4166/3; 4270/2; 4150/3; 4277/2; 4150/9; 4150/11; 5259; 5262; 3460/1; 3460/2; 3461; 3462; 3493/2; 3493/3; 3493/4; 3556/1; 3492/1; 3404; 3405; 3406; 3948; 3987; 3742/10; 5255; 3739/24; 3742/14; 3739/45; 3739/46; 3667/1; 3667/2; 3640/1; 3640/2; 3641; 3642; 3643; 3633; 3635/1; 3665/2; 3665/1; 3664/1; 3663/1; 3662/1; 3662/2; 3661/2; 3671; 3672; 3673/1; 3676/2; 3677; 3678; 3679; 3680; 3717/2; 3668; 3669/1; 3669/2; 3670/2; 3666/1; 3666/2; 3666/4; 3634/1; 3716/1; 3717/3; 4054/2; 4441; 4442/1; 4443/2; 4446/5; 4447/1; 4444/2; 4444/1; 4440/1;

4440/6; 4446/17; 4507/1; 4443/1; 4442/2; 4504; 4438; 4440/8; 4445; 4664/1; 4439; 4503; 4828/2; 4229/3; 4235/1; 4236/5; 4236/7; 4236/8; 4236/9; 4236/10; 4237/5; 4237/6; 4237/7; 4237/8; 4238/2; 4232/7; 4229/2; 4229/4; 4268/2; 4072/2; 4234/1; 4434; 4436/1; 4435; 4429/2; 4429/3; 4429/4; 4429/1; 4433/1; 4433/2; 4433/3; 4233/1; 4233/22; 4432/1; 4432/2; 4240/5; 4239/1; 4473; 4474; 4232/9; 4662; 4436/3; 4436/4; 4244/1; 4245/1; 4246/1; 4250; 4251; 4248; 4249; 4257/16; 4243/2; 4240/6; 4241/3; 4241/1; 4247/1; 4247/2; 4242/1; 4242/3; 4242/5; 4274/1; 4023/1; 4024/1; 4025/1; 4026/1; 4827/6; 4036/1; 4112/3; 4076/3; 4077/3; 4074/1; 4225/1; 4224/2; 4226/1; 4227/1; 4228/1; 4073/1; 4074/2; 4268/6; 4263/3; 4075/4; 4075/1; 4075/3; 5258; 3356; 4194; 4195; 4196; 3323; 4183/1; 4183/2; 4184/1; 4185/2; 4185/3; 4185/1; 4185/4; 4186/3; 4186/2; 4186/4; 4187/2; 4188/3; 4188/4; 4189/2; 4190/2; 4191/2; 4191/1; 4204; 4205; 4182; 4275/3; 4271/1; 4192; 4193; 4275/4; 4181/1; 4277/1; 4276/2; 3331; 3332; 3333; 3334; 3335; 3336; 3337; 3338; 3339; 3340; 3341; 3342; 3343; 3344; 3300; 3301; 3302; 3351; 3352; 3349/1; 3349/2; 3348/3; 3348/4; 3347/1; 3346/1; 3345/1; 3380/1; 3350/2; 3463; 3976; 3977; 3978; 3979; 3995/2; 3996/2; 4260/1; 4123; 4124; 4125; 4126; 4121; 4122; 4135/2; 4136/2; 4137/1; 4138/1; 4161/1; 4161/3; 4270/1; 4149/1; 4150/2; 4150/6; 4149/4; 4149/3; 4148/1; 4137/2; 4139; 4275/5; 4136/3; 4149/7; 4149/8; 4149/9; 4161/5; 3420/1; 3420/2; 3421/7; 3421/8; 3412; 3413; 3414; 3415; 3416; 3417; 3418; 3419; 3410/4; 3411; 3424; 3425; 3426/2; 3427/2; 3428/2; 3429/2; 3430/2; 3431/2; 3433; 3434; 3435; 3729/2; 3432/2; 4277/4; 3455; 3453; 3454; 3450; 3451; 3452; 3458; 3459; 3491/1; 3457/2; 3457/6; 3457/3; 3457/1; 3549; 3949; 3950; 3951; 3952; 3953/1; 3953/2; 3953/3; 3954; 3955; 3974; 3742/3; 4132/1; 4132/2; 4133/3; 3750/12; 3739/42; 4133/4; 4133/5; 4134/5; 3739/6; 3739/5; 3684/4; 3739/7; 3739/8; 3739/9; 3739/21; 3739/43; 3739/47; 3653; 3654; 3655; 3656; 3657; 3658; 3659; 3660/2; 3716/2; 3638; 3639; 3637; 3558; 3559; 3560; 3632/2; 3562/2; 3722/2; 3561/2; 3636/1; 3636/2; 3636/3; 3631/2; 3890/1; 3890/2; 3891; 3892; 3885/1; 3886; 3688; 3689; 3690; 3691; 3692; 3693; 3694; 3695; 3696; 3697; 3673/2; 3675; 3676/1; 3674; 5250; 3670/1; 3752/6; 3752/7; 3752/8; 3752/9; 3752/10; 3752/11; 3752/12; 3752/13; 3752/14; 3752/15; 3756/2; 3764; 3765/1; 3752/35; 3737/1; 3737/2; 3735/2; 3710/3; 3709/3; 3708/3; 3707/4; 3707/5; 3706/2; 3706/3; 3705/2; 3703/2; 3711/1; 4436/5; 4437/2; 4437/3; 4437/4; 4440/2; 4502/1; 4502/2; 4502/3; 4502/4; 4494/2; 4500; 4494/3; 4496; 4440/9; 4495; 4497; 4498; 4479/21; 4479/19; 4478/3; 4479/12; 4480; 4479/1; 4479/15; 4479/16; 4430/1; 4430/2; 4479/17; 4479/14; 4479/13; 4432/3; 4431/1; 4431/2; 4478/6; 4425; 4426/1; 4429/5; 4429/6; 4448; 4426/3; 4426/2; 4427; 4428; 4449; 4459; 2463; 2462; 2460; 2459; 2458/1; 2458/2; 2461/1; 2461/2; 2461/3; 4067/5; 4067/2; 4067/3; 4067/9; 4233/13; 4233/19; 4233/15; 4236/6; 4236/2; 4236/3; 4236/4; 4236/1; 4237/4; 4237/3; 4230/4; 4233/16; 4233/25; 4231/2; 4234/2; 4235/2; 4237/1; 4237/2; 4233/9; 4233/11; 4233/12; 4233/14; 4233/17; 4232/2; 4232/3; 4232/5; 4242/4; 4242/2; 4243/3; 4243/1; 4244/2; 4241/2; 4240/12; 4240/18; 4257/1; 4082/2; 4083/2; 4057/4; 4076/2; 4076/5; 4077/2; 4077/5; 4078/2; 4078/3; 4078/5; 4079/3; 4079/5; 4224/1; 4223/1; 4222/1; 4224/3; 4073/2; 4219/1; 4218/1; 4206/1; 4206/2; 4276/1; 4199/2; 4198/2; 4197/3; 4200/2; 4200/1; 3320/1; 4200/3; 4201/2; 4202/2; 4203/2; 4197/5; 3303; 3304; 3305; 3306; 3307; 3308; 3309; 3310; 3311; 3312; 3313; 3314; 3315; 3318/1; 3317/1; 3316/1; 3296; 3297; 3298; 3299; 4027/1; 4016/2; 4015/1; 4173/2; 4174/2; 4174/3; 4175/3; 4176/2; 4113/4; 4113/6; 4268/8; 3357; 4186/1; 4187/1; 4188/1; 4188/2; 4189/1; 4190/1; 4191/3; 4191/4; 3348/2; 3381/1; 3382/1; 3383/1; 3384/1; 3385/1; 3386/1; 3387/1; 3390/1; 3388/1; 3389; 3391/1; 3392/1; 3393/1; 4163/1; 4163/3; 4163/4; 4164/1; 4165/1; 4165/3; 4166/1; 4167/1; 4269/1; 4162/5; 3421/1; 3421/2; 3421/3; 3421/4; 3421/5; 3421/6; 3422; 3423/2; 3409/2; 3408/2; 3449/1; 3448/1; 4144/1; 4145/1; 4146/1; 4147/1; 4136/4; 4141/3; 4142/3; 3750/10; 3742/4; 4138/3; 3750/17; 4150/13; 4150/14; 4149/5; 4137/3; 3432/1; 4277/3; 3429/3; 5261; 3487; 3488; 3489; 3490; 3492/2; 3491/2; 3550/1; 3550/2; 3554; 3551; 3552; 3553; 3973/2; 3973/3; 4131/3; 4266/1; 3739/11; 3739/12; 3742/9; 3742/15; 3739/30; 3440/2; 3440/3; 3750/14; 3721/2; 3685/2; 3684/2; 3685/3; 3661/1; 3660/1; 3664/2; 3663/2; 3635/2; 3716/3; 3871/2; 3876/2; 3877; 3878; 3879; 3880; 3881; 3757; 3758; 3759; 3760; 3761; 3762; 3763; 3704; 3711/15; 3711/18; 3710/2; 3709/2; 3708/2; 3707/2; 3752/16; 3752/17; 3752/32; 3736/1; 3736/2; 3735/1; 3752/1; 4540/3; 4540/2; 4542; 4494/1; 4483; 4484; 4485; 4486; 4488; 4489; 4491; 4493/2; 4493/1; 4492; 4487; 4490; 4478/7; 4478/1; 4479/6; 4479/18; 4478/2; 4479/20; 4479/8; 4479/2; 4479/5; 4479/7; 4479/3; 4479/4; 4478/4; 4478/5; 4479/11; 4476/2; 4476/3; 4479/9; 4475/1; 4476/1; 4475/2; 4460; 4461; 4466; 4472; 4471/2; 4471/1; 4468; 4467; 4469; 4470; 4462; 4463; 4464; 4465; 2456; 4458; 3268/2; 2451; 4507/2; 4506; 4440/3; 4440/4; 4440/5; 4437/5; 4446/11; 4446/2; 4446/3; 4446/4; 4447/2; 4444/3; 4444/4; 4446/1; 4446/12; 4440/7; 4071/2; 4072/3; 4268/3; 4268/7; 4072/4; 4233/3; 4232/10; 4231/3; 4230/5; 4230/7; 4230/3; 4233/2; 4233/4; 4233/5; 4233/6; 4233/7; 4233/8; 4233/18; 4233/26; 4233/27; 4232/1; 4230/6; 4238/3; 4240/17; 4240/2; 4240/11; 4240/19; 4257/2; 4257/5; 4257/6; 4257/7; 4257/8; 4257/9; 4257/10; 4257/11; 4257/12; 4257/13; 4257/14; 4257/15; 4064/2; 4067/7; 4232/11; 4233/10; 4233/28; 4232/6; 4232/8; 4233/20; 4233/24; 4234/4; 4234/3; 4235/3; 4233/23; 4240/13; 4240/14; 4240/15; 4240/16; 4245/2; 4246/2; 4209/1; 4207/1; 4081/2; 4063/2; 4061/2; 4060/2; 4060/3; 4059/2; 4059/3; 4058/2; 4058/3; 4262/4; 4262/3; 4063/3; 4061/3; 4079/2; 4064/4; 4064/5; 4225/2; 4226/2; 4227/2; 4228/2; 4202/1; 4203/1; 4197/4; 4040/4; 4040/5; 4041/5; 4218/3; 4217/1; 4183/3; 4183/4; 4184/2; 3320/3; 3321/1; 3321/2; 3322/1; 3322/2; 3321/3; 3267/2; 3318/2; 3317/2; 3316/2; 3350/1; 4177/2; 3353/2; 3348/1; 3347/2; 3346/2; 3345/2; 3379/1; 3378/1; 3377/1; 4002/2; 4012/2; 4013/1; 4175/2; 4172/2; 4181/2; 4271/3; 3358/2; 4151/2; 4152/2; 4271/2; 3361/2; 4004/2; 4101/2; 4275/8; 4162/3; 4164/3; 4162/6; 3361/3; 3362/3; 3364/3; 3363/3; 3363/1; 3364/1; 3395/2; 3396/2; 3397/2; 3398/2; 3409/1; 3408/1; 3407/1; 3407/2; 3730/1; 3447/1; 4162/1; 4270/5; 4161/6; 4162/4; 4157/5; 4157/4; 4157/6; 4158/3; 4158/4; 4158/5; 4159/1; 4159/3; 4160/1; 4160/3; 4270/3; 4270/4;

4270/6; 4150/5; 3457/5; 3457/4; 3998/2; 3997/2; 4138/2; 4149/2; 4150/4; 3750/15; 4150/12; 4150/15; 4149/6; 3742/18; 3742/19; 3426/1; 3427/1; 3428/1; 3719/2; 4134/1; 4135/1; 4136/1; 4135/3; 4134/3; 4134/4; 4143/3; 3431/3; 3431/4; 3430/3; 3430/4; 3429/4; 4277/5; 4150/10; 4150/17; 3742/21; 3720/2; 4133/2; 4133/1; 4266/2; 4266/3; 3739/16; 3739/41; 3739/49; 3561/1; 3742/1; 3742/7; 3742/8; 3742/16; 3742/23; 3739/22; 3445/2; 3445/3; 3444/2; 3444/3; 3443/2; 3443/3; 3442/2; 3442/3; 3441/2; 3441/3; 3732/2; 3739/20; 3739/25; 3739/26; 3739/17; 3739/44; 3739/3; 3739/10; 3739/15; 3739/23; 3684/3; 3666/3; 3665/3; 3665/4; 3717/1; 3632/1; 3718/1; 3634/2; 3634/3; 3714/3; 3687; 3876/1; 3673/3; 3710/4; 3709/4; 3708/4; 3707/6; 3715/3; 3702/2; 3707/3; 3705/3; 3752/36; 3752/37; 3752/38; 3752/39; 3752/53; 3752/69; 3752/33; 3752/34; 3752/29; 3752/30; 3752/31; 3735/4; 3738/1; 3734/2; 2600/1; 2601/1; 2603/2; 2603/3; 2604/1; 2604/2; 2604/3; 2605/3; 3265/6; 2606/1; 2606/2; 2601/4; 2648/5; 2569; 2573/1; 2574/1; 2576/1; 2579; 2580; 2563/1; 2562/1; 2560/1; 2557/1; 2556/1; 2554/1; 2551/1; 2550/1; 2549/1; 2548/3; 2547/1; 2546/7; 2546/8; 2546/9; 2546/18; 2546/16; 3265/7; 2559/1; 2608/5; 2605/5; 2546/10; 2546/17; 4257/28; 2586/5; 2587/4; 2590/4; 2591/4; 2594/4; 2595/9; 2596/19; 2596/20; 2599/12; 2597/12; 3266/2; 3266/1; 2650/1; 2651/1; 2652/3; 2653/1; 3265/1; 2607/4; 2605/4; 2604/4; 2590/1; 2590/2; 2590/3; 2591/3; 2595/5; 2595/7; 2595/8; 2596/10; 2596/11; 2596/12; 2599/3; 2599/4; 2600/10; 2600/11; 2600/12; 2602/1; 2602/5; 2602/6; 2602/8; 2603/1; 2597/7; 2597/8; 2585/7; 2585/8; 2588/17; 2589/8; 2592/1; 2592/2; 2592/3; 2592/4; 2592/8; 2592/10; 2593/3; 2593/4; 2593/6; 2593/11; 2567; 2568; 2573/2; 2573/4; 2566/1; 4197/2; 2654; 2655/1; 2655/2; 2655/3; 3265/5; 2608/6; 2608/7; 2609/2; 2609/4; 2609/5; 2640/2; 2640/19; 2645/2; 2612/3; 2612/4; 2612/6; 2590/5; 2576/4; 2577; 2578; 2518/1; 2522; 2523; 3266/6; 4257/20; 2550/2; 2550/5; 2543; 2542/1; 2585/1; 2585/3; 2585/4; 2585/5; 2585/6; 2588/1; 2588/2; 2588/23; 2589/1; 2589/2; 2592/11; 2593/1; 2582/1; 2583/1; 2583/2; 2581; 2585/2; 4207/2; 4275/2; 2596/4; 2596/5; 2596/6; 2598/1; 2598/3; 2598/4; 2599/2; 2600/16; 2600/17; 2600/18; 2600/21; 2600/33; 2602/3; 2597/5; 2597/6; 2553/1; 2553/2; 2608/1; 2609/6; 2611/2; 2612/9; 2612/10; 2642/1; 2643; 2644/2; 2647/1; 2647/2; 2649; 2644/4; 2612/13; 2586/3; 2587/3; 2585/9; 2585/10; 3266/4; 2594/1; 2595/3; 2596/15; 2596/16; 2596/17; 2596/18; 2596/21; 2596/22; 2599/10; 2600/24; 2601/2; 2597/15; 2596/36; 2596/31; 2596/39; 2596/33; 2596/34; 2596/30; 2650/2; 2650/3; 2651/2; 2651/6; 2652/1; 2652/2; 2653/2; 2653/3; 2605/2; 2607/8; 2607/5; 3265/8; 3265/2; 2609/1; 2610/1; 3253/3; 2651/3; 2656/1; 2657/1; 2658/2; 2659/2; 2660/2; 2661/1; 2662/1; 2518/2; 4257/18; 4257/19; 2519/1; 2519/2; 2520/1; 2520/2; 2521/1; 2521/2; 3264/2; 4257/21; 4257/22; 4257/23; 4257/24; 4257/25; 4257/26; 4257/27; 2570; 2571; 2573/5; 2573/6; 2574/2; 2561/1; 2560/3; 2558/1; 2558/2; 2555/1; 2555/2; 2554/2; 2551/2; 2559/3; 2550/4; 2547/2; 2547/3; 2547/4; 2547/5; 2546/12; 2546/13; 2546/22; 3264/4; 2585/13; 2585/14; 2584/1; 2584/2; 4257/29; 4257/30; 4257/31; 4257/32; 2588/24; 2589/13; 2589/14; 2592/9; 2593/8; 2593/10; 2573/3; 2575/1; 2575/2; 2576/2; 2576/3; 2576/5; 2576/6; 2566/2; 2582/2; 2582/3; 2582/4; 2596/1; 2596/2; 2596/3; 2596/24; 2596/25; 2596/26; 2598/2; 2597/2; 2597/3; 2597/16; 2597/17; 2565/2; 2563/2; 2562/2; 2560/2; 2557/2; 2556/2; 2560/4; 2559/4; 2559/2; 2600/19; 2600/20; 2600/31; 2600/32; 2602/2; 2603/4; 2552/1; 2552/2; 2550/3; 2549/2; 2548/2; 2547/6; 2606/4; 2609/7; 2609/8; 2611/3; 2611/4; 2642/3; 2648/1; 2648/2; 2648/3; 2648/4; 2648/6; 2648/7; 2648/8; 2648/9; 2648/10; 2640/6; 2640/15; 2641/2; 2641/5; 2641/12; 2641/13; 2644/3; 2588/3; 2588/4; 2588/6; 2588/18; 2588/19; 2588/20; 2588/21; 2588/22; 2589/3; 2589/4; 2589/5; 2589/6; 2589/7; 2592/6; 2592/12; 2593/2; 2593/9; 2589/15; 2595/6; 2596/7; 2596/8; 2596/9; 2596/23; 2597/13; 2597/20; 2597/24; 2593/5; 2596/35; 2596/38; 2599/1; 2600/13; 2600/14; 2600/15; 2600/22; 2600/30; 2600/35; 2600/40; 2602/4; 2600/42; 2609/3; 2611/1; 2612/5; 2612/11; 2612/12; 2585/11; 2585/12; 2588/10; 2588/11; 2588/13; 2588/14; 2588/15; 2588/16; 2589/9; 2589/10; 2589/11; 2589/12; 2595/4; 2596/13; 2596/14; 2592/5; 2592/7; 2593/7; 2593/12; 2593/13; 2599/5; 2599/6; 2599/7; 2599/8; 2599/9; 2599/13; 2599/14; 2599/15; 2599/16; 2600/4; 2600/5; 2600/6; 2600/7; 2600/8; 2600/9; 2600/23; 2600/27; 2600/28; 2600/29; 2600/36; 2600/39; 2602/7; 2601/3; 2597/9; 2597/10; 2597/14; 2597/18; 2597/21; 2597/22; 2607/6; 2607/7; 3265/3; 3265/4; 2608/3; 2608/4; 2606/3; 2607/1; 2607/3; 2607/2; 2608/8; 2608/2; 2651/4; 2652/4; 2652/5; 2653/4; 2653/5; 2610/2; 2612/1; 2612/2; 2612/7; 2612/8; 2641/9; 2641/10; 2645/3; 2645/5; 2656/2; 2657/2; 2658/3; 2659/3; 2639/22; 2639/23; 2586/1; 2586/2; 2586/4; 2587/1; 2587/2; 3266/3; 2591/1; 2591/2; 2594/2; 2594/3; 2594/5; 2594/6; 2594/7; 2595/1; 2595/2; 2595/10; 2599/11; 2599/17; 2599/18; 2600/2; 2600/3; 2600/25; 2600/26; 2600/37; 2600/38; 2597/11; 2597/19; 2597/23; 2596/37; 2596/32; 2650/4; 2650/5; 2605/1; 2607/10; 2607/9; 2607/11; 2651/5; 2652/6; 2652/7; 2653/6; 2653/7; 2656/3; 2657/3; 2658/1; 2659/1; 2660/1; 2663/1; 2586/6; 2587/5; 3266/16; 3266/15;

Делови катастарских парцела:

3988/1; 4827/5; 3205; 3227; 3267/1; 3325; 3326; 3327; 3718/3; 3324/1; 3931; 3964; 3975; 3956/1; 4259/1; 4017; 4828/3; 4018; 3994; 3992; 3993; 4536; 4258; 4665/2; 3566; 3624; 3722/3; 3721/1; 4041/1; 4041/2; 4043; 4037; 4042; 4038/2; 4046/1; 4046/2; 4040/6; 4039; 4045; 4044; 4261; 2452; 3257; 3567/1; 3567/2; 3719/1; 3725; 3482; 3720/1; 3765/3; 3766; 3767; 3768; 3769/1; 3769/3; 3769/4; 3770; 3771; 3772; 3773; 3774; 3864; 3866/4; 3867; 3868; 3869; 3870; 3871/1; 3872; 3873; 3874; 3876/3; 3885/2; 3884; 3981; 3985; 3982/1; 3875; 4508/1; 4508/2; 4667/1; 4828/1; 2429; 2434; 2435; 2440; 2433/1; 2428; 2439; 2436; 4092/1; 4092/2; 4093; 4091; 4094; 4095/1; 4095/2; 4096; 4097; 4005; 4006; 3493/1; 3484/17; 3484/18; 3484/21; 3484/22; 3484/23; 3484/24; 3484/25; 3484/19; 3484/20; 3957; 3958/1; 3932/1; 3932/2; 3933; 3934; 3935; 3936; 3937; 3938; 3939; 3940; 3941; 3942; 3943; 3944; 3945; 3946; 3947/1; 3947/2; 3986; 3765/2; 3980/3; 4509/1; 4664/2; 4663; 4255; 4254/1; 4254/2; 4253; 4256/1; 4252; 4019/1; 4019/3; 4020/1; 4021/1; 4022/1; 4022/2; 4040/3; 4041/4; 4028/2; 4028/1; 4029; 4030; 4032; 4035; 4036/2; 4036/3; 4031; 4033; 4034; 4015/2;

4014/1; 4014/2; 4014/3; 3328; 3329; 3330; 3464; 3465; 3466; 3467/1; 3468; 3470; 3467/2; 3467/3; 3469/1; 3469/2; 3471/1; 3546/1; 3546/2; 3546/3; 3545; 3547; 3548; 3962/2; 3963; 3956/2; 3714/7; 3893; 3894; 3895; 3896; 3897/1; 3897/2; 3898; 3899/13; 3769/2; 3775; 3776; 4541/1; 4537/2; 4540/1; 4537/1; 4538; 4505; 4545; 4544; 4539; 4543; 2427; 3282; 3283; 3284; 3285; 3286; 3287; 3288; 3289; 3290; 3291; 3292; 3293; 3294; 3295; 3899/7; 3899/18; 3863/4; 3865/3; 3865/4; 3866/3; 4551; 4546; 2430/1; 2430/2; 2437; 4257/3; 3777/20; 2613/3; 2641/4; 2642/2; 2642/4; 2565/1; 2548/1; 2546/1; 2546/3; 2546/4; 2546/5; 2546/6; 2546/19; 3260/1; 3266/5; 4257/17; 2667/1; 2669/1; 3264/1; 2640/3; 2641/8; 2639/7; 2639/14; 2639/16; 3253/2; 2524/1; 2526/1; 2540/1; 3264/3; 2544/1; 2544/2; 2544/3; 2545/3; 2545/1; 2640/5; 2641/3; 2641/6; 2641/14; 2644/1; 2646; 2661/2; 2662/2; 2663/2; 2664/1; 2664/2; 2666/1; 2524/2; 2516/3; 3266/8; 3266/7; 2540/2; 2542/2; 2572/1; 2572/2; 2527; 2528; 2531; 2564/1; 2564/2; 2561/2; 2537; 2546/14; 2613/2; 2614/1; 2546/27; 2640/7; 2640/8; 2640/16; 2639/3; 2639/4; 2639/5; 2639/25; 2641/1; 2645/1; 2645/4; 2641/11; 2660/3; 2661/3; 2639/15; 2638/7; 2638/8; 2637/11;

К.о. Добановци

Целе катастарске парцеле:

5223/1; 5222/1; 5032/3; 5032/2; 6071/4; 5151; 5150; 5149; 5079; 5078; 5077; 4002/2; 5070/2; 5070/1; 5071/1; 5072/1; 5073/1; 5074/1; 5076; 5075/1; 5092/2; 5092/1; 5091; 5090/13; 5090/10; 5090/9; 5090/4; 5089; 5088; 5087; 5086; 5085; 5084; 5083; 5082; 5081; 5080; 5163/1; 5237/2; 5201; 5166; 5165/3; 5165/2; 5165/1; 5164; 5162/3; 5162/2; 5162/1; 5161/2; 5161/1; 5160/1; 5159/1; 5158; 5157; 5156; 5133; 5132; 4138; 4137/1; 4136/5; 3990/2; 3990/1; 3991/1; 3994/2; 3993/2; 5031/7; 5031/6; 5031/5; 5031/2; 5200; 5199; 5198; 5155; 5148; 5147; 5146; 5145; 5144; 5143; 5142; 5141; 5140; 5139; 5138; 5137; 5136; 5135; 5134; 5131; 5130; 5129; 5128; 5127; 3987/2; 6070/2; 5240/2; 5055/2; 5054/4; 5239/2; 5061/3; 5060/2; 5060/1; 5059/3; 5059/2; 5058/2; 5058/1; 5057; 5056/2; 5035/2; 5035/1; 5064; 5065; 3995/2; 5236/2; 5203/2; 5203/1; 5202; 5160/2; 5154; 5153; 5152; 5068; 5067; 5066; 5069; 5071/2; 5072/2; 5073/2; 5074/2; 5090/6; 5090/2; 3988/2; 4136/6; 5063; 5062; 5037/2; 5037/1; 5036/1; 5038; 5034/2; 5034/1; 5033/5; 5033/4; 5033/1; 4136/4; 3999/2; 4005/4; 5218/2; 5159/2; 5161/3; 5160/3; 5163/2; 5172/3; 5171/2; 5090/14; 5090/12; 5090/11; 5090/16; 5090/15; 5090/8; 5090/7; 5090/3; 5061/7; 5061/6; 5061/5; 5061/4; 5059/6; 5059/5; 5059/4; 5075/2; 5056/1; 5090/5; 5090/1; 5061/2; 5061/1; 5037/5; 5059/1; 5033/3; 3987/3; 4137/3; 4137/2; 3991/2; 5242/2; 5242/1; 5037/4; 5037/3; 5036/2; 3992/2; 5033/2; 3996/3; 3996/4; 3997/8; 3998/4; 3997/3; 4001/2; 4003/2; 4004/2;

Делови катастарских парцела:

5241/2; 5339; 6071/1; 5232; 5032/1; 5054/1; 5240/1; 5239/1; 5221; 5220; 5219; 5218/1; 4134/2; 5238/2; 6070/1; 5223/1; 5222/1; 5236/3; 5181/1; 5124/1; 5093/2; 5093/1; 5095/3; 5095/2; 5095/1; 5180; 5125; 5100; 5099; 5098; 5097; 5096; 5094; 5236/1; 5179; 5178; 5177; 5176; 5175; 5174; 5173/1; 5172/4; 5170/1; 5169; 5168; 5167; 5185/1; 4136/1; 3988/9; 3988/8; 3988/7; 3988/6; 3988/1; 3992/1; 3993/1; 5031/4; 5043; 5030/1; 5029/1; 5028/1; 5027/1; 5026/1; 5025/1; 5024/5; 5024/4; 5024/3; 5024/2; 5024/1; 5023/4; 5023/3; 5197; 5196/1; 5195/1; 5194/1; 5500; 5501; 5338; 5171/1; 5126; 5183; 5182; 5054/3; 5054/2; 5053; 5052/7; 5052/6; 5052/5; 5052/4; 5052/3; 5052/2; 5052/1; 5051; 5050; 5049; 5048; 5047; 5046; 5045; 5102; 5101/2; 5101/1; 5039/1; 3985; 3984; 3976; 3981; 3983; 3978; 3979; 3995/7; 3995/6; 3995/1; 5323; 5173/2; 5031/3; 5031/1; 5044; 5042/5; 5042/3; 5042/4; 5042/2; 5042/1; 3988/3; 3989; 4136/3; 4136/2; 3988/4; 3994/1; 3999/1; 3997/2; 3997/1; 5055/1; 3997/7; 3996/2; 3997/6; 3998/1; 3980; 3982;

К.о. Нови Београд

Целе катастарске парцеле:

4358/2; 4035/2; 5822/2; 5820/1; 4364; 4256; 4169; 4228; 5816; 4049; 4028/13; 4355/4; 4113; 4352/1; 4344/2; 4079/1; 4028/1; 4029/1; 4028/12; 4081/1; 4029/2; 4029/3; 4029/4; 4029/5; 4029/6; 4029/7; 4080; 4078; 4336; 4033/1; 4033/2; 4346/1; 4366/1; 4347/1; 4337/1; 4351; 4348; 4333/1; 4154; 4139; 4082; 4051; 4052; 4368/1; 4050; 4187; 4224; 4037/1; 4029/8; 4344/7; 4337/8; 4033/8; 5823/1; 4346/2; 4458/3; 4419/3; 4419/4; 4458/1; 4458/4; 4458/5; 5840/2; 5843/3; 5843/1; 5832; 5838; 5839; 5841; 3886/4; 4337/7; 4367/3; 3889/6; 3889/5; 4033/3; 4033/4; 4337/2; 3889/1; 4307/1; 4417/10; 3885/2; 4153; 4276; 3889/4; 4392/1; 4392/2; 4267; 4275; 4268; 3886/3; 3883/10; 3882/10; 4393; 4388; 4392/3; 4376/2; 4376/1; 4387; 4400/1; 4400/2; 4400/8; 4399; 4189/1; 4409/5; 4409/6; 3887; 3888; 4367/1; 4373/2; 4418/10; 4350; 4293; 4431/2; 3885/3; 4344/6; 4398/1; 3886/10; 4180; 4170/1; 4035/4; 5815; 4035/7; 5804/1; 5801/3; 5800/1; 5802; 4028/18; 4028/19; 4028/17; 5831/2; 5831/3; 5831/1; 5840/1; 5822/1; 4458/8; 4367/7; 4367/17; 4400/11; 4367/11; 4400/4; 4365/1; 4355/3; 4416; 4392/5; 4409/1; 4419/1; 4419/2; 4365/4; 4352/2; 4372; 4358/1; 4367/19; 4374/1; 4367/14; 4367/15; 4392/4; 4376/5; 4376/6; 4373/7; 4419/7; 4419/8; 4373/11; 4373/10; 4367/22; 4349; 4192; 4085; 4033/5; 4060; 4344/3; 4112; 4090; 4140; 4188; 4102; 4308; 4086; 4084; 4141; 4142; 4083; 4091; 4319; 4320; 4103; 4028/7; 4028/4; 4028/2; 4028/3; 4128; 4127; 4137; 3883/6; 3846/1; 3881/8; 3882/6; 4400/5; 4258/2; 4278; 4234; 4193; 4205; 4200; 4213; 4214; 4221; 4258/1; 4199; 4222; 4277; 4281; 5820/2; 5804/2; 5831/4; 5843/4; 4347/2; 4344/1; 5801/2; 4035/1; 5800/3; 5800/4; 4035/3; 5800/5; 5800/6; 5823/4; 4028/22; 4028/14; 4028/16; 4028/15; 4028/23; 4376/7; 4365/2; 4355/1; 4342; 4332; 4344/5; 4333/2; 4099; 4098; 4055; 4072; 4047; 4028/26; 4028/11; 4028/10; 4497/1; 4431/3; 4418/11; 4419/5; 4400/16; 4417/8; 4418/2; 4458/2; 4433/4; 4431/4; 4431/5; 4432/10; 4400/21; 4366/4; 4366/3; 4355/2; 4367/4; 4376/4; 4373/4; 4366/2; 4373/12; 4271/1; 4254; 4272; 4190; 4152; 4151; 4189/2; 4101;

4168/4; 4037/2; 4167; 4168/1; 4028/8; 4028/9; 4028/27; 3880/9; 3880/10; 3881/9; 3879/4; 3882/9; 3881/3; 3880/12; 3880/11; 3848/1; 3848/2; 3845/3; 3878/4; 3886/1; 3883/9; 3880/13; 4292; 4215; 4212; 4201; 4198; 4182; 4231; 4257/1; 5823/2; 5801/5; 5794; 4035/5; 4035/6; 4028/21; 4028/20; 4033/9; 6848; 5800/2; 5801/1; 5803; 4028/24; 4028/25; 4367/16; 4373/1; 4365/5; 4365/3; 4343; 4333/8; 4081/7; 4081/4; 4392/6; 4374/2; 4367/13; 4340; 4344/4; 4337/6; 4315; 4314; 4130; 4131; 4028/5; 4028/6; 4458/7; 4458/9; 4458/6; 4497/5; 4458/10; 4497/8; 4419/6; 4400/12; 4400/19; 4398/3; 4398/5; 4400/20; 4367/18; 4367/5; 4367/8; 4373/5; 4367/23; 4033/6; 4338; 4157; 4168/5; 4138; 4129; 4432/8; 4461/5; 4432/9; 4400/10; 4409/7; 4418/3; 4417/4; 4398/6; 4376/3; 4373/9; 4367/10; 4367/20; 3889/3; 3889/8; 4249; 4250; 4158; 4179; 4417/9; 4409/3; 4409/4; 4400/6; 4417/7; 3879/5; 3880/1; 4242; 4243; 4265; 4266; 4176; 4170/6; 4170/4; 4170/2; 4170/3; 4037/3; 3879/7; 3881/7; 3883/7; 4238; 4237; 4282; 4260; 4258/3; 4284; 3883/5; 4233; 4229; 5843/2; 5843/5; 5801/4; 5801/6; 4333/11; 4333/9; 4333/10; 4333/7; 4058; 4059; 4057; 4056; 4053; 4054; 4079/7; 4079/5; 4079/6; 4081/6; 4081/5; 4335; 4333/3; 4333/4; 4333/5; 4333/6; 4064; 4065; 4066; 4070; 4071; 4074; 4075; 4077; 4079/4; 4079/2; 4079/3; 4081/2; 4081/3; 4045; 4367/21; 4330; 4328; 4313; 4087; 4097; 4106; 4107; 4116; 4135; 4117; 4136; 4044; 4398/4; 4398/9; 4337/5; 4325; 4326; 4312; 4088; 4093; 4105; 4108; 4115; 4121; 4042; 4400/3; 4367/6; 4373/6; 4324; 4321/1; 4318; 4309; 4089; 4092; 4104; 4114; 4111; 4123; 4040/1; 4458/11; 4418/12; 4418/1; 4400/14; 4400/18; 4400/17; 4033/7; 4304; 4306; 4271/2; 4143; 4148; 4156; 4164; 4165; 4168/6; 4168/7; 4400/15; 4398/2; 4376/8; 4367/2; 4253; 4302; 4300; 4273; 4270; 4146; 4147; 4155; 4163; 4161; 4166; 4168/2; 4168/3; 4038; 4418/4; 4417/3; 4400/9; 4398/7; 4367/9; 4373/8; 3889/2; 3889/7; 4246; 4297; 4299; 4274; 4269; 4191; 4186; 4178; 4171; 4170/8; 4037/4; 4418/8; 4418/9; 4400/7; 4398/8; 4373/3; 4245; 4296; 4294; 4195; 4196; 4184; 4170/7; 4173; 4240; 4289; 4291; 4264; 4203; 4202; 4170/5; 3881/1; 3882/8; 3883/8; 4287; 4285; 4262/1; 4258/4; 4207; 4210; 3879/6; 4219; 4217; 4257/2; 4257/3; 3918/1; 3912/1; 3921; 3910/1; 3923; 3914/5; 3914/3; 3914/4; 3914/2; 3914/1; 3938; 3913/1; 1704/6; 3922/13; 3920/13; 3919/1; 3915/1; 3919/12; 1729; 1791; 1792; 1793; 1734; 3924/2; 3924/3; 3920/2; 3920/3; 3917/1; 3916; 3918/1; 3924/1; 3922/1; 1790/1; 1790/2; 3905; 3925/1; 3925/3; 3942/2; 3941; 3940; 3939; 3944; 3943; 3890/10; 3890/6; 3890/9; 3890/1; 3890/3; 3890/8; 3904; 3920/11; 3920/8; 3920/9; 3920/18; 3920/7; 3920/5; 3920/4; 3912/15; 3919/3; 3920/17; 3918/2; 3920/12; 3920/15; 3920/14; 3920/1; 3922/8; 3917/4; 3920/6; 3915/8; 3915/13; 3915/12; 3912/14; 3917/2; 3909; 3908; 3910/9; 3911; 3920/10; 3912/2; 3906; 3907; 3915/16; 3915/17; 3935/4; 3936/3; 3934/11; 3928/1; 3927; 3937; 3933; 3932; 3931; 3930; 3929; 3936/1; 1709; 1708; 3925/5; 3925/6; 1707/1; 1707/2; 1706/2; 3913/4; 3942/4; 3945/1; 3910/4; 3912/19; 3912/21; 3910/2; 3912/4; 3917/5; 3919/7; 3915/2; 3920/22; 3935/3; 3934/2; 3890/2; 3890/20; 3892/1; 3891/5; 3891/8; 3922/3; 3925/4; 1706/1; 3945/3; 3945/2; 3913/3; 3913/2; 3942/8; 3912/18; 3912/3; 3915/7; 3915/6; 3915/4; 3915/15; 3915/14; 3936/4; 3935/1; 3934/7; 3910/7; 3912/7; 3912/20; 3912/13; 3919/13; 3919/9; 3918/4; 3920/24; 3919/5; 3920/20; 3919/4; 3920/19; 3890/11; 3890/19; 3890/13; 3910/11; 3922/6; 3922/10; 3922/16; 3928/2; 1704/5; 3942/9; 3942/10; 3942/5; 3942/6; 3942/3; 3942/1; 3942/7; 3910/3; 3915/11; 3915/10; 3915/9; 3934/1; 3935/7; 3934/3; 3934/4; 3934/5; 3934/6; 3935/6; 3934/10; 3934/9; 3934/8; 3934/12; 3935/5; 3910/6; 3910/5; 3912/5; 3912/6; 3917/3; 3917/7; 3917/6; 3890/4; 3890/5; 3910/8; 3912/12; 3912/11; 3912/17; 3912/9; 3912/8; 3912/10; 3919/2; 3920/16; 3918/3; 3919/8; 3920/23; 3919/6; 3920/21; 3919/10; 3919/11; 3920/25; 3920/26; 3890/23; 3890/17; 3890/18; 3890/12; 3890/7; 3910/10; 3912/16; 3922/7; 3922/17; 3922/4; 3922/5; 3922/9; 3922/2; 3922/12; 3922/11; 3922/15; 3922/14; 3891/7; 3891/6; 3891/4; 3891/9; 3910/12; 3912/23; 3912/22;

Делови катастарских парцела:

6633/7; 4036; 6650/1; 4464/9; 4483; 4307/2; 3885/5; 4433/5; 3884/1; 3884/2; 4417/1; 4462/5; 4462/4; 4462/3; 4432/1; 3880/8; 3885/4; 3878/3; 3850/5; 3848/17; 4497/4; 4497/6; 4418/6; 3849/12; 4497/2; 4497/3; 4418/5; 6635/1; 3903; 6634/1; 1720; 1721/2; 1722; 1723; 1724; 1725; 1726; 1727; 1728/1; 1728/2; 1721/1; 1713; 1738/2; 1738/1; 1737/5; 1736; 3901; 3902; 1735/14; 1735/16; 3891/1; 3893/1; 1712; 1710; 1711/1; 1711/2; 1716; 1714/1; 1714/2; 1715/1; 1715/2; 1717/1; 3892/22; 3892/21; 3892/20; 3890/21; 1737/1; 1704/4; 3890/14; 3890/16; 3890/15; 1704/3; 3891/3; 3892/18; 3892/19;

К.о.Земун Поље

Делови катастарских парцела:

1370/3; 946/8; 1334/1; 946/2; 1394/1; 946/28; 946/29; 946/30; 946/34; 946/35; 945/12; 945/11; 945/10; 945/9; 945/8; 945/7; 945/6; 945/1; 945/2; 945/3; 945/4; 945/5; 946/19; 951/1; 945/38; 1334/3; 946/27;

3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

3.1 Правни основ за израду и доношење Плана садржан је у одредбама:

- Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19),
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије", број 32/19) и

- Одлуке о изради Плана детаљне регулације за комплекс Аеродрома "Никола Тесла Београд", градске општине Сурчин, Нови Београд и Земун ("Службени лист града Београда", бр.77/16).
- Закон о ваздушном саобраћају (Службени гласник РС, бр. 73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15-др.закон и 83/18),
- Закон о управљању аеродромима (Службени гласник РС бр. 104/2016 и 31/2019)
- Закон о јавно приватном партнерству и концесијама (Сл. гласник РС бр. 88/2011,15/2016 и 104/2016)
- Закон о критичној инфраструктури (Службени гласник РС бр. 87/2018).
- Закон о заштити животне средине (Службени гласник РС бр.135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011, 14/2016,76/2018,95/2018 и др.закон) и други.

3.2. Плански основ за израду Плана садржан је у:

- Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I-XIX) ("Службени лист града Београда", бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) (у даљем тексту: ПГР Београда);
- Плану генералне регулације система зелених површина Београда ("Сл.лист града Београда" бр. 110/19).

Према ПГР Београда у обухвату Плана се планирају следеће намене:

површине јавне намене:

- саобраћајне површине,
- мрежа саобраћајница,
- железница,
- шуме,
- површине за инфраструктурне објекте и комплексе,
- јавне службе (J05 и J11).

површине осталих намена:

- привредно-комерцијална зона (П2),
- привредни паркови (П3),
- површине за становање,
- остале зелене површине.

површине осталих намена:

- површине резервисане за реализацију различитих намена у постпланском периоду.

3.3. Уговором о концесији за финансирање, развој кроз изградњу и реконструкцију, одржавање и управљање инфраструктуром АД Аеродрома Никола Тесла Београд и обављање делатности оператора аеродрома на Аеродрому Никола Тесла у Београду закључен 22.03.2018. године.

3.4. Просторно-програмско решење за израду Плана:

- Мастер план аеродрома Никола Тесла верификован од стране Републике Србије (допис: BELGRADE AIRPORT d.o.o. Београд бр. 208-08/2019 од 13.08.2019. године)

4. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

У постојећем стању у обухвату Плана издвајају се следеће намене:

- саобраћајне површине – мрежа саобраћајница,
- саобраћајне површине - комплекс аеродрома "Никола Тесла Београд",
- железница,
- површине за становање,
- површине за комерцијалне садржаје,
- површине за објекте и комплексе јавних служби,
- пољопривредне површине,
- неизграђено земљиште,
- шуме и

- зелене површине.

Приступ комплексу аеродрома и везе са широм уличном мрежом остварују се:

- са северне стране са постојећим аутопутем Београд-Шид, преко денивелисане раскрснице са пуним програмом веза (петља "Београд");
- са јужне стране са Сурчинском - Војвођанском улицом преко површинске раскрснице са пуним програмом веза и
- са западне стране са обилазним аутопутем, индиректно, преко петље "Добановци".

Непосредан приступ комплексу аеродрома остварује се преко ул. Пут за аеродром, која повезује постојећи аутопут Београд-Шид и Војвођанску (Сурчинску) улицу. Подручје је опслужено системом јавног превоза путника (аутобус, минибус и такси).

Саобраћајнице унутар комплекса аеродрома су интерне и служе за кретање возила аеродромских и техничких служби, прихвата и отпреме робе и путника, и других возила којима је дозвољено кретање овим саобраћајницама. Паркирање возила се одвија на отвореним паркинг површинама и у гаражама.

Постојећи комплекс аеродрома се састоји од полетно-слетне стазе, паралелне рулне стазе, система рулних стаза са спојницама, пристанишних платформи, терминала, објеката технике, аеродромске инфраструктуре и објеката посебне намене. Цео комплекс обухвата територију површине око 390 ha.

Објекти у комплексу аеродрома датирају из различитих периода изградње и различитог су бонитета, преовлађују објекти доброг и средњег бонитета. Спратност објеката у комплексу је од П до П+5, а највиши објекат је торањ контроле лета (H=38m).

Подручје предметног плана припада првој висинској зони снабдевања водом града Београда. Снабдевање водом прве висинске зоне на левој обали реке Саве врши се из погона "Бежанија" преко црпних станица "Бежанија" и "Студентски град". До насеља Сурчин вода се из постројења за прераду сирове воде "Бежанија" допрема цевоводом Ø700mm који је изграђен у Сурчинском путу, један крак цевовода димензија Ø350mm иде ка комплексу аеродрома.

У оквиру комплекса Аеродрома "Никола Тесла" изграђена је интерна секундарна водоводна мрежа, која није у надлежности ЈКП "Београдски водовод и канализација". Постојећа водоводна мрежа комплекса делом је у релативно лошем стању, недовољног капацитета или је њен положај неговарајући у односу на планирану изградњу објеката и саобраћајница.

Територија припада Батајничком канализационом систему, делу који на коме је заснован сепарациони систем одвођења атмосферских и употребљених вода. Батајнички канализациони систем недовољно је изграђен, поједини примарни објекти нису изведени, па функционише на бази провизоријума и на граници капацитета. Изграђени објекти канализације су ван границе овог плана и функционишу на подручју насеља Батајница и Земун поље. Цео канализациони систем у постојећем стању оријентисан је на провизоријум КЦС "Батајница" одакле се отпадне воде потисима Ø450mm (фекална) и Ø1000mm (кишна) упућују до провизоријума КЦС "Земун поље 2", а затим у Дунав потисима 2xØ700mm. Такође, завршни објекат Батајничког канализационог система - постројење за прераду употребљених вода, није изграђено.

У постојећем стању, употребљене воде са подручја аеродрома организовано се сакупљају цевном канализацијом и одводе до КЦС "Аеродром", одакле се потискују цевоводом Ø400mm до прекидне коморе "Аеродром". Са друге стране до прекидне коморе "Аеродром" из правца дела насеља Сурчин доводе се употребљене воде цевоводом под притиском Ø350mm. Тако сакупљене употребљене воде са комплекса Аеродрома и дела насеља Сурчин, даље се из прекидне коморе "Аеродром" потискују цевоводом Ø400mm до КЦС "Земун поље 2", која све воде без третмана препумпава у реку Дунав.

Поред наведених објеката, у оквиру комплекса АНТ изграђена је секундарна мрежа фекалне канализације, која је усмерена ка КЦС "Аеродром". Постојеће канализационе мреже употребљених и кишних вода комплекса делом су у релативно лошем стању, недовољног капацитета или је њихов положај неговарајући у односу на планирану изградњу објеката и саобраћајница.

Према Детаљном урбанистичком плану Аеродрома "Београд" ("Сл. лист града Београда", бр. 25/88) предметно подручје је подељено на два слива. Канализација атмосферских вода у

оквиру првог слива који обухвата комплекс АНТ је изведена, док у другом делу није заснована.

У оквиру комплекса АНТ изграђена је мрежа интерне кишне канализације, која није у надлежности ЈКП "Београдски водовод и канализација". Изграђена мрежа секундарне кишне канализације има најмањи пречник Ø300mm, у оквиру ове целине изграђени су колектори димензија 120/180cm, 180/120cm, 150/100cm и 210/140cm. Постојећи концепт одводњавања базиран је на испуњењу услова да спречи процеђивање вода са застора у терен и да се одводњавање изведе сигурно, како не би дошло до прекида процеса летења. Из правца аеродрома колектором 210/140cm до канала Галовица одводе се сакупљене атмосферске воде са постојеће полетно-слетне, рулне стазе и техничког комплекса у функцији аеродрома. Непосредно пред улив у канал Галовицу, колектор се излива у отворени канал трапезног облика.

Хидромелиорациони систем (ХМС) "Галовица" обухвата површину 71.600ha, главни канал је дужине 46,888 km. ХМС "Галовица" сакупља и одводи воду из каналске мреже, која се даље препумпава у реку Саву на ЦС "Галовица", преко три црпна агрегата укупног капацитета 24 m³/s. У постојећем стању пропусна моћ канала Галовица је смањена јер је у запушеном стању услед нередовног чишћења и одржавања.

Напајање постојећих потрошача у оквиру предметног подручја врши се из ТС 35/10 kV "Аеродром", инсталисане снаге 2x8MVA, која се напаја преко два вода 35 kV из ТС 110/35 kV "Београд 9". Постојећа ТС 35/10 kV "Аеродром" није у власништву "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈЕ".

У оквиру границе предметног плана налази се ТС 35/10 kV "Аеродром" и водови 35 kV:

- Надземно-подземни вод бр. 350, веза: ТС 110/35 kV "Београд 9" – ТС 35/10 kV "Аеродром", вод 1, надземна деоница (од СМ 3127 ка ТС 35/10 kV "Аеродром");
- Надземно-подземни вод бр. 350, веза: ТС 110/35 kV "Београд 9" – ТС 35/10 kV "Аеродром", вод 1, подземна деоница (од СМ 3127 ка ТС 35/10 kV "Аеродром");
- Подземни вод, веза: ТС 35/10 kV "Сурчин" – ТС 35/10 kV "Аеродром";
- Надземно-подземни вод бр. 366, веза: ТС 110/35 kV "Београд 9" – ТС 35/10 kV "Аеродром", вод 2, подземна деоница (од СМ 3730 ка ТС 35/10 kV "Аеродром");
- Надземно-подземни вод бр. 377, веза: ТС 110/35 kV "Београд 9" – ТС 35/10 kV "Бољевци", подземна деоница (између СМ 3730 и СМ 4071);
- Надземно-подземни вод бр. 325, веза: ТС 35/10 kV "Бежанија" – ТС 35/10 kV "Сурчин", надземна деоница (између СМ 2088 и СМ 2107).

За потребе напајања постојећих потрошача електричном енергијом изграђен је већи број трансформаторских станица ТС 10/0,4 kV са одговарајућом електричном дистрибутивном мрежом напонског нивоа 10 kV и 1 kV. Постојећи водови 10 kV и 1 kV изведени су подземно и надземно.

Предметно подручје припада кабловском подручју АТЦ "Бежанија".

Приступна телекомуникациона (ТК) мрежа изведена је кабловима постављеним надземно, слободно у земљу или у ТК канализацију, а претплатници су преко спољашњих односно унутрашњих извода повезани са дистрибутивном мрежом.

На предметном подручју за потребе постојећих ТК корисника изграђена је ТК мрежа, и у оквиру ње ТК канализација, подземни и надземни бакарни ТК каблови, оптички ТК каблови и базне станице (БС).

На предметном простору егзистира локални топлотни извор - топлана "АБ" чији је тренутни инсталисани капацитет $Q_{post}=27,9$ MW. Температурни режим топле воде износи 120/80°C.

Као енергент за топлану се користи мазут (средње тежине) који је ускладиштен у надземном резервоару (капацитета $V=500m^3$). Конструктивно гледано, објект топлане је у веома лошем стању, али се већи део постојећих потрошача комплекса аеродрома који су прикључени на топлану снабдева топлотном енергијом, дистрибуцијом топле воде кроз разгранату постојећу интерну топловодну мрежу и преко одговарајућег броја топлотних подстанци смештених у објектима комплекса.

Остали потрошачи у комплексу аеродрома који нису прикључени на постојећи локални топлотни извор-топлану, своје потребе за топлотном енергијом задовољавају из локалних извора топлоте (најчешће користећи електричну енергију за топлотне пумпе – ваздух-вода). Као највећи потрошач електричне енергије за потребе грејања и хлађења издваја се објект SMATSA, који у свом комплексу има инсталирану примопредајну станицу за топлотне пумпе.

На разматраном подручју изведени су и у фази експлоатације следећи елементи гасоводне мреже и постројења:

- деоница транспортног гасовода МГ 05-01/I, од челичних цеви, притиска $p=50$ бар и пречника $\varnothing 610\text{мм}$, на западном делу Плана у ширем коридору Државног пута IА реда А1 (Аутопутска обилазница Београда);
- полиетиленска дистрибутивна гасна мрежа притиска $p=1\div 4$ бар у делу насеља Сурчин које је обухваћено границом Плана (која припада гасном систему постојеће ГМРС "Сурчин");

Снабдевање потрошача у делу насеља Сурчин са природним гасом је континуирано преко целе године, за потребе грејања, припреме топле воде и у мање технолошке сврхе.

Важећи Детаљни урбанистички план аеродрома "Београд" ("Сл.лист града Београда", бр. 25/88), није реализован у значајној мери. У оквиру постојећег комплекса аеродрома "Никола Тесла", делимично су реализоване зоне путничког комплекса (зоне А1, А4 и А6) и Б1 зона техничког комплекса (зона ЈАТ-а), у делу проширења капацитета постојећих објеката. Нису реализовани нови путнички терминали планирани у зони А2 (путнички терминал Запад), као ни пратећи угоститељски садржаји (хотели) и гараже у оквиру путничког комплекса. Такође, нису изграђени ни додатни хангари и капацитети намењени администрацији, ватрогасни и медицински центар, а нису унапређени и организовани блокови техничких служби, зоне специјалне намене и енергетске зоне. У оквиру техничког комплекса није реализована робно – производна зона (Б9 и Б10), као ни технички блок (зона Б6) у функцији нове полетно-слетне стазе која није изграђена. Главна саобраћајница комплекса, аеродромска магистрала само је делимично реализована.

У делу јужно од постојећег комплекса аеродрома, на некадашњем пољопривредном земљишту са обе стране улица Сурчинске и Војвођанске, претходних деценија је бесправно изграђен велики број претежно стамбених објеката. Значајан број стамбених објеката је изграђен у продужетку полетно-слетне стазе. У мањој мери су заступљени комерцијални, привредни и складишни објекти. Улична и блоковска матрица реализована је у геометрији некадашњих пољопривредних парцела. Карактеристике овог подручја су висок степен изграђености, више објеката на једној катастарској парцели, мала растојања између објеката и уске уличне регулације. Стамбено насеље се налази у зони повишеног нивоа буке (објекти југозападно од постојеће ПСС 45-50 dB, објекти јужно од постојеће ПСС 55-65 dB). Спратност објеката је од П до П+3. Бонитет објеката је различит, од неусловних и трошних до луксузних. У делу испод Сурчинске улице налазе се објекти социјалне инфраструктуре: основна школа "Владо Обрадовић-Камени", предшколска установа "11. април"-вртић "Балончићи" и здравствена станица Ледине (део Дома здравља Нови Београд).

На предметном простору евидентирани су уређене зелене површине у кругу објеката:

- путничких терминала, административне зграде, гараже, пословних објеката комплекса аеродрома Никола Тесла;
- тренинг центра, центра контроле лета, техничког центра и гараже SMATSA;
- пословне зграде, хангара лаке авијације, паркинг простора комплекса Air Serbia; и
- магацина и радионица ЈАТ Технике.

Већи део простора уз полетно-слетну стазу је под травним покривачем.

Дуж дела приступних саобраћајница присутни су дрвореди, групе стабала и заштитни зелени појасеви, а озелењене су и разделне траке и саобраћајне петље. У профилу већег броја саобраћајница, на подручју постојећег стамбеног ткива, препознате су озелењене широке ивичне разделне траке у форми травних баштица са жбунастом вегетацијом и дрворедима.

Поред уређених зелених површина, заступљене су површине под спонтано изниклом вегетацијом (техничка база АНТ, хангар хеликоптерске јединије МУП-а, зграда за пробу мотора ЈАТ Технике).

Највећи део преостале територије обухваћене планом чини неизграђено земљиште ангажовано у пољопривредне сврхе.

→ графички прилог 1. Постојећа намена површина Р 1:2500

Б

ПЛАНСКИ ДЕО

1.0

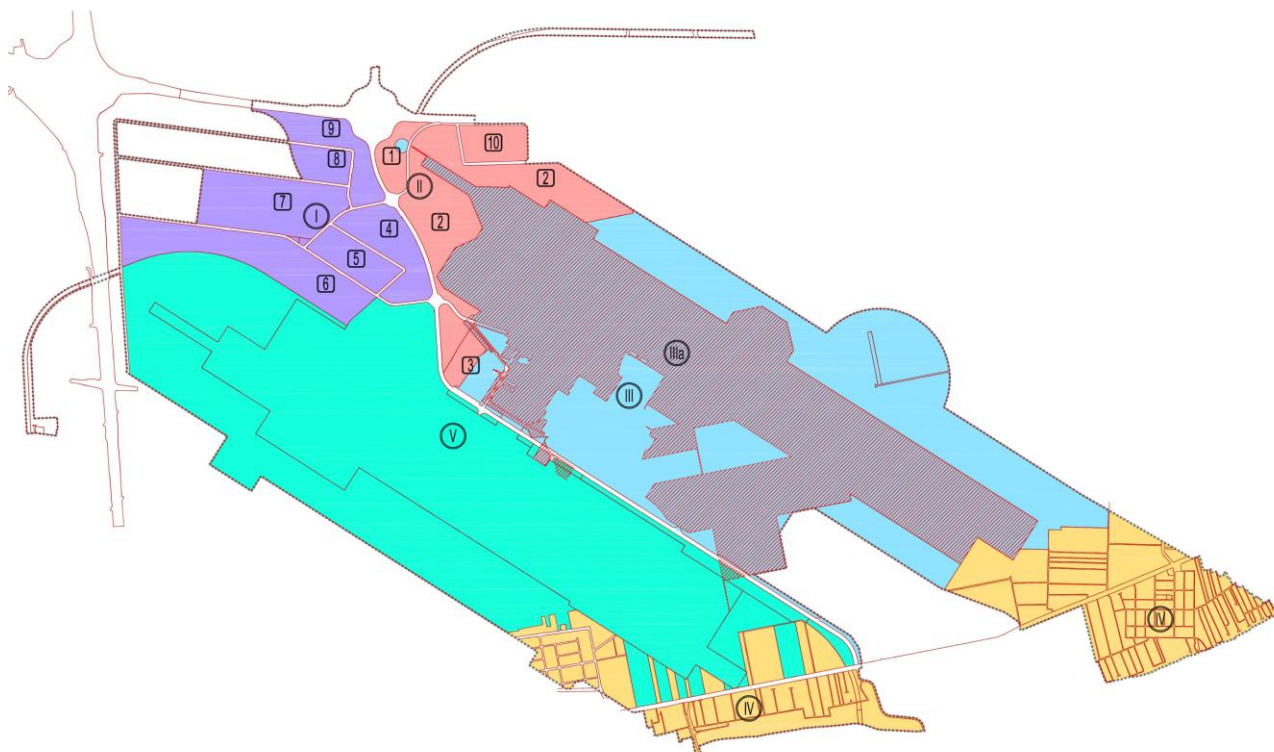
ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ПОДЕЛА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ

Планирани саобраћајни коридори и границе зона заштите аеродромских комплекса условили су основну поделу на пет просторних целина, у оквиру којих су груписане карактеристичне намене и садржаји.

1.1. ПОДЕЛА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И БЛОКОВЕ

Целина I обухвата блокове осталих намена, у оквиру којих су планиране површине за привредне зоне и садржаје компатибилне са основном наменом комплекса аеродрома (логистички центри, шпедиција, привредни паркови, складишта, и сл.).

Целина II обухвата блокове осталих намена, у оквиру којих су планиране површине за комерцијалне садржаје, привредне зоне и посебно издвојен комплекс Музеја ваздухопловства.



Слика 1. Приказ поделе на карактеристичне целине и блокове

Планирани су комерцијални садржаји вишег степена атракције (већи трговински формати: хипермаркети, outlet и retail паркови, тржни центар, изложбено-продајни салони, хотели, конгресно-пословни центар, пословни паркови и сл.).

Имајући у виду близину аутопута и планирану саобраћајну опслуженост, као и дефицит пратећих садржаја уз комплекс аеродрома, ове две целине имају највећи развојни потенцијал у планском обухвату. Блоковска подела (блокови 1-10) резултат је планирања нове уличне мреже у циљу опслужености и приступачности садржаја.

У оквиру **целине III** планиране су јавне саобраћајне површине у оквиру којих је дефинисан постојећи комплекс аеродрома "Никола Тесла Београд" (АНТ) и јавне зелене површине (заштитни зелени појас аеродрома). У оквиру **целине III** налази се концесиска локација (подцелина **IIIa** – представљено на графичким прилозима). Целина **III** у складу са специфичностима функција и садржаја подељена на посебне зоне.

Целина IV обухвата блокове спонтано настале стамбене изградње у контактном подручју постојећег комплекса аеродрома и простора планираног за будући развој аеродрома (целине III и V), и територију јужно од Војвођанске и Сурчинске улице. Планом су дефинисани услови за санацију дела непланске изградње, док нови капацитети изградње и комуналне инфраструктуре нису дозвољени.

Целина V обухвата планиране јавне површине намењене комплексу за развој аеродрома и јавне зелене површине – заштитни зелени појас. Површина је резервисана за изградњу друге полетно-слетне стазе (ПСС2) са припадајућом инфраструктуром, новог путничког терминала, пратећих сервисних, логистичких и техничких садржаја, а у складу са будућим потребама развоја ваздушног саобраћаја. У оквиру ове целине планирани су објекти и садржаји железничке инфраструктуре (двоколосечна пруга, путничка и теретна железничке станица, манипулативни колосеци).

целина	блокови	површина P (ha)
I	4, 5, 6, 7, 8, 9	150.72
II	1, 2, 3, 10	96.44
III	комплекс	688.38
IV	комплекс	236.48
V	комплекс	608.97

Табела 1. Површине карактеристичних целина

→ графички прилог 2. Подела на карактеристичне целине и блокове Р 1:5000

1.2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

У обухвату Плана се планирају следеће **површине јавне намене**:

- **саобраћајне површине**
 - мрежа саобраћајница,
 - коридор железнице,
 - објекти железничке инфраструктуре,
 - комплекс аеродрома "Никола Тесла Београд",
 - комплекс резервисан за даљи развој аеродрома.
- **површине за објекте и комплексе јавних служби**
 - музеј ваздухопловства,
 - основна школа,
 - предшколска установа,
 - здравствена станица,
 - знаменито место.
- **зелене површине**
- **површине за инфраструктурне објекте и комплексе**
 - трафостаница,
 - прикључно разводно постројење,
 - главна мерно-регулациона станица,
 - мерно-регулациона станица,
 - фекална црпна станица.

Планиране су **површине осталих намена**:

- **привредно-комерцијална зона (П2)**
- **комерцијални садржаји у зони ниске спратности (К3)**

▪ **становање.**

- графички прилог 3.1 Планирана намена површина Р 1:5000
 → графички прилог 3.2 Планирана намена површина са зонама Р 1:1000

1.3. ТАБЕЛА БИЛАНСА ПОВРШИНА

У табели је дат упоредни приказ постојећег и планираног биланс површина:

НАМЕНА ПОВРШИНА	постојеће стање Р (ha)	(%)	планирано стање Р (ha)	(%)
а.површине јавних намена				
јавне саобраћајне површине (мрежа саобраћајница)	46.8	2.5	114.6	6.1
јавне саобраћајне површине (комплекс аеродрома)	380.3	20.3	828.5	44.3
железница	1.9	0.1	15.4	0.8
инфраструктурне површине и објекти	0.0	0.0	1.7	0.1
површине за објекте и комплексе јавних служби	6.3	0.3	8.1	0.4
зелене површине	0.0	0.0	452.0	24.1
укупно а	435.3	23.2	1420.3	75.8
б. површине осталих намена				
зона становања	154.3	8.2	202.1	10.8
комерцијална зона	18.8	1.0	89.1	4.9
привредно-комерцијална зона	0.0	0.0	158.1	8.5
пољопривредне површине	1182.7	63.3	0.0	0.0
зелене површине	8.7	0.5	0.0	0.0
шуме	17.1	0.9	0.0	0.0
неизграђено земљиште	52.6	2.8	0.0	0.0
укупно б	1434.2	76.8	449.3	24.2
ПОВРШИНА ПЛАНА (укупно а+б)	1869.6	100	1869.6	100

Табела 2. Биланс површина

2.0 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

2.1. ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Планским решењем унапређене су саобраћајна приступачност и опслуженост комплекса аеродрома и контактеног подручја, како са аспекта увођења нових саобраћајница, реконструкције постојеће саобраћајне петље на Аутопуту и ул. Пут за аеродром, тако и са аспекта трасирања путничке и теретне железнице.

2.1.1. ВАЗДУШНИ САОБРАЋАЈ

Аеродром Никола Тесла Београд (АНТ) је као комплекс од стратешког значаја за Републику Србију, био предмет планске, студијске и пројектантске разраде кроз више докумената и у различитим периодима. Иако су реализацију основних планских поставки развоја београдског аеродрома, формулисаних још 1972. и 1985. године, пратиле економске тешкоће и измене у динамици и етапности реализације, стратешки концепт развоја овог комплекса остао је непромењен. Даљи развој аеродрома кроз изградњу друге полетно-слетне стазе, унапређења постојећих и изградњу нових садржаја у циљу повећања капацитета, праћења трендова развоја ваздушног саобраћаја и раста промета путника и робе, потврђен је кроз ГУП Београда и ПГР Београда из 2016. године.

У Мастер плану развоја кроз изградњу и реконструкцију, одржавање и управљање инфраструктуром постојећег комплекса аеродрома, детаљно су сагледане стратегија развоја саобраћаја, процена годишњег броја путника, процена годишњег броја операција, као и других показатеља на основу којих се може вршити процена даљег развоја АНТ.

Анализа са прогнозом саобраћаја урађена у оквиру тог документа, показује да ће постојећа полетно-слетна стаза (ПСС 1) дужине 3400m и ширине 45m, са изградњом довољног броја излаза (четири нове рулне стазе за брзи излаз) и рулних стаза, бити довољна за обављање 45 операција по сату, што задовољава потребе планираног обима ваздушног саобраћаја до 2043. године (процена око 15 милиона путника).

Имајући у виду потребу за дугорочним сагледавањем и резервацијом простора за будуће потребе развоја, Планом је дефинисан простор за даљи развој аеродрома и изградњу друге полетно-слетне стазе (ПСС 2) са свом пратећим инфраструктуром, сервисним, логистичким и техничким садржајима. Осовина ПСС 2 аналитички је дефинисана на одстојању од 1920m од осе постојеће полетно-слетне стазе (ПСС 1), а сви остали садржаји (технички елементи решења ПСС 2, рулне стазе, спојнице, рулне стазе за брзи излаз, платформе, терминали, паркинзи, коридор железнице и железничке станице, манипулативни простори, сигнализација, радар, системи навигације, метео опрема и сл.), ће бити дефинисани Урбанистичким пројектом кроз одговарајућу техничку разраду а у складу са прописима из ове области у циљу најефикаснијег и најбезбеднијег функционисања аеродрома као целине.

Планским решењем је у продужетку постојеће платформе ка југу, између ул. Сервисна 1 и Пут за аеродром, резервисан простор за реализацију две управне рулне стазе, који представљају везне стазе између ПСС 1 и планиране ПСС2. Такође, резервисан је простор за реализацију још једне везне стазе две ПСС (треће укупно) кроз комплекс складишта ЈАТ технике, а у продужетку планиране рулне стазе која повезује маневарске површине ПСС 1 са платформом ЈАТ Технике.

У фази израде урбанистичког пројекта простора резервисаног за развој аеродрома у целини V, планиране везне стазе и њихове техничке карактеристике дефинисати у складу са постојећим правилницима за ову врсту објеката тј. Правилнику о условима и поступку сертификата аеродрома ("Сл. гласник РС", бр. 11/17 и 16/19) и Правилнику о условима за издавање потврде

за постављање објеката, инсталација или уређаја који емитују или рефлектују радио-зрачење ("Сл. гласник РС", бр. 122/14).

Уз реконструкцију постојеће ПСС 1, у целини III планирана је и реконструкција постојећих и изградња нових рулних стаза, изградња четири нове рулне стазе за брзи излаз као и доградња манипулативних површина и платформи различитих категорија: изградња платформе за одлеђивање и спречавање залеђивања, доградња платформе Ц и Б изградња платформе Е, изградња платформе ЈАТ Технике, Генералне авијације, Авио службе Владе РС, платформе Air Serbia и др.

Обзиром да је неопходна комплетна реконструкција коловозне конструкције постојеће ПСС 1 у целини III (грађене у периоду од 1959.-1962.), Мастер планом је предвиђена изградња тзв. "уметнуте" ПСС на позицији између постојеће ПСС и паралелне рулне стазе, која би током периода реконструкције ПСС 1 преузела функцију ПСС, а након тога би служила као паралелна рулна стаза. Наравно, она би и касније могла бити коришћена као ПСС ако постојећа из неког разлога није у функцији. Осовина уметнуте ПСС дефинисана је растојању од 190m од осовине ПСС 1, димензија 3500m x 60m (са зоном заштите). Уметнута ПСС ће бити опремљена инструменталним системом категорије II за прецизни прилаз из правца 12 уметнуте ПСС.

Планирана је изградња рулних стаза као веза маневарских површина ПСС 1 са платформом ЈАТ Технике и рулних стаза која повезује маневарске површине ПСС 1 са робно-производном зоном.

Решења саобраћајних површина за кретање ваздухоплова, осим осовина ПСС-а, приказана су индикативно и нису аналитички дефинисана Планом. Прецизна техничка решења ће бити дефинисана кроз техничку документацију.

Правила уређења и грађења за ове површине су детаљно обрађена у поглављима 2.2.Комплекс аеродрома "Никола Тесла Београд" и 2.3.Комплекс резервисан за даљи развој аеродрома.

2.1.2. МРЕЖА САОБРАЋАЈНИЦА

Имајући у виду модернизацију комплекса аеродрома "Никола Тесла Београд", као и развој нових комерцијалних и привредних зона у окружењу аеродрома, предложеним саобраћајним решењем предвиђена је реконструкција постојеће петље "Аеродром" на Ауто путу кроз Београд (државни пут IА реда А1 привремена деоница), као главног приступног правца аеродрому. Планирана је петља типа пуна "детелина" на стационожи km 2+183, са пролазом испод аутопута слободног профила висине 4.5m. Предложени тип петље резултат је два захтева које је требало задовољити планским решењем:

1. побољшање протока саобраћаја ка аеродрому и обезбеђење приступа свим категоријама возила садржајима планираним у целинама I и II и
2. обезбеђење приступа садржајима планираним у зони северно од аутопута- државни пут IА реда А1 привремена деоница а уз обилазни аутопут.

Осим северног приступа комплексу аеродрома, планира се и други приступ са јужне стране саобраћајницом Пут за аеродром. Предвиђена је нова траса и реконструкција ул.Пут за аеродром, у складу континуитетом у досадашњим планским решењима.

Државни пут IА реда А1- привремена деоница обухваћен је границом плана на деоници где се планира нова петља "Аеродром" (стационача петље km 2+183). Са постојећег изведеног профила ове саобраћајнице ширине 29.0 m врши се уклапање у планирано решење петље типа "детелина" како је показано у графичким прилозима. Дужина обухваћене деонице државног пута износи око 1588 m.

У функционално рангираној уличној мрежи града ул.Пут за аеродром представља примарну саобраћајницу са рангом градске саобраћајнице првог реда.

Саобраћајница Пут за аеродром постаје значајна веза Ауто пута Београд-Загреб (Државни пут IА реда А1- привремена деоница) и Сурчина. Планира се са профилем који садржи по три траке за сваки смер, разделно острво и обостране тротоаре. На њеној траси која представља кичму планираног саобраћаја у овој зони, планиране су две кружне раскрснице чији задатак је да на најбржи начин омогући приступ-комуникацију ка планираној привредно-комерцијалним зонама и тако ослободи саму саобраћајницу од непотребног саобраћаја. Такође, од јужног

кружног тока планира се главна веза са зоном постојећег терминала и планираним саржајима у њој ул. Нова 5, како је приказано на графичким прилозима Плана. Од зоне терминала ка југу задржава се постојећа ул. Нова 8 која се реконструише како је приказано у графичким прилозима.

Саобраћајница Пут за аеродром након кружне раскрснице својом трасом наставља ка планираној подземној путничкој железничкој станици и од ње постојећом трасом ка истоку паралелно са планираним железничким коридором све до укрштања са Сурчинском улицом. Важно је напоменути да се нивелета ове саобраћајнице непосредно после раскрснице са Новом 6 спушта тако да омогући прелаз планиране две рулне стазе које повезују планирану и постојећу полетно-слетну стазу (ПСС1 и ПСС2), а затим враћа на површину како је приказано у планском решењу. Такође, у продужетку трасе, у зони ЈАТ Технике, на означеној позицији саобраћајница исто тако има денивелисану трасу да би омогућила прелаз још један планиране рулне стазе која повезује планирану и постојећу полетно-слетну стазу. Слободни профил саобраћајнице планира се са висином од 4.75 m. Обзиром да се ПСС2 планира тек након 2043. године, до њене реализације нивелета Пута за аеродром је планирана као површинска у овим зонама.

Са Пута за аеродром се планира приступ, преко раскрснице са пуним програмом веза, планираној теретној железничкој станици као и раскрсница за приступ планираној паркинг површини и фотонапонском постројењу на северо-истоку комплекса аеродрома преко пута теретне железничке станице, како је приказано на графичким прилозима плана. До реализације пуног профила саобраћајнице Пут за аеродром могуће је као фазно решење планира се другачије решење раскрснице у оквиру дефинисане регулације за јавну саобраћајну површину. Остале планиране саобраћајнице у оквиру границе плана припадају секундарној мрежи и у функцији су приступа планираним садржајима. Ове саобраћајнице обрађене су у поглављу 2.2.9.

Саобраћајно решење унутар комплекса аеродрома у целини III као и решење планиране контролисане зоне испред постојеће зграде терминала ће бити детаљно разрађене кроз техничку документацију са дефинисаним позицијама уласка и изласка из зоне терминала. Саобраћај се ка комплексу аеродрома у целини III уводи планираном саобраћајницом Нова 5 са 2 саобраћајне траке од планираног јужног кружног тока са саобраћајницом Пут за аеродром. Након укрштања са Новом 6 траса Нове 5 је у комплексу аеродрома.

Ван комплекса аеродрома у целини III се налази ул. Нова 6 која почиње од укрштања са Новом 5 на западу и пружа се до раскрснице са Новом 8 на истоку. Она је део секундарне мреже има функцију да дистрибуира саобраћај из зоне терминала ка кружном току на примарној саобраћајници Пут за аеродром. Оваквим планским решењем је, преко мреже саобраћајница у функцији комплекса аеродрома у целини III обезбеђен приступ свим садржајима унутар истог. Саобраћајнице у целини I, у планираној привредно-комерцијалној зони, ул. Нова 1, Нова 2, Нова 3, Нова 4 и Нова 12 планирају се са профилем који садржи коловоз са по једном саобраћајном траком по смеру, обострано зеленило и обостране тротоаре са димензијама као у графичким прилозима.

Приступне интерне саобраћајнице у оквиру блокова обзиром на намене и меродавно возило, планирају се у складу са правилима:

- двосмерне саобраћајнице са коловозом ширине мин 7 m и тротоарима од мин 1.5m,
- једносмерне саобраћајнице са коловозном траком ширине мин 3.5m и тротоарима од мин 1.5m.

У целини IV планирано је задржавање постојеће матрице саобраћајница уз одговарајућу реконструкцију у складу са правилима Плана и противпожарним условима за кретање возила и уз минималну допуну у циљу формирања мреже са кружним једносмерним кретањима возила, обзиром на просторна ограничења у планирању ширина регулација улица. Саобраћајнице су планиране као колско-пешачке улице (за кретање пешака и возила у јединственом профилу) са регулацијом ширине:

- 6.0m за двосмерно кретање возила,
- 4.5m за једносмерно кретање возила.

Изузетак у погледу просторних ограничења за саобраћајнице је део целине IV између постојеће ПСС1 и Сурчинске улице. У овом делу се планирана реконструкција постојеће мреже улица спроводи са регулацијама улица које садрже коловоз и тротоаре са ширинама датим као у графичким прилозима.

Приступне интерне саобраћајнице у оквиру комплетне целине IV планирају се као колско-пешачке по правилима за ширину регулације:

- 6.0m за двосмерно кретање возила,
- 4.5m за једносмерно кретање возила.

Свака грађевинска парцела мора да има обезбеђен независан колски приступ са јавне саобраћајне површине (директно или преко приступног пута).

Колске улазе-излазе на парцеле предвидети што је могуће даље од раскрсница. Удаљеност колског приступа за улице првог реда предвидети на мин.15.0m, а за секундарну мрежу мин. 10.0m.

Колске приступе димензионисати тако, да меродавно возило на парцелу може ући/изаћи ходом унапред без додатног маневрисања.

Једносмерни приступ мора бити прикључен са оба краја на јавну саобраћајну површину, а ако је слеп мора бити двосмеран са припадајућом окретницом према важећем Правилнику о техничким стандардима приступачности ("Службени гласник РС", бр. 46/13).

У оквиру границе плана одводњавање саобраћајних површина решити гравитационим отицањем површинских вода односно подужним и попречним падом саобраћајница, у систему затворене кишне канализације.

Коловозну конструкцију планираних саобраћајница димензионисати према очекиваном саобраћајном оптерећењу, структури саобраћаја и геомеханичким карактеристикама тла. Максимални примењени подужни нагиб износи 6%, а минимални 0.3%.

Како би се повећала безбедност саобраћаја, у зонама раскрсница пројектовати осветљење јачег интензитета.

Пешачке прелазе и стазе пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр 22/2015).

Кроз израду техничке документације за јавне саобраћајне површине, у оквиру дефинисане регулације саобраћајница, дозвољена је промена нивелета, елемената попречног профила и мреже инфраструктуре (димензије инсталација и распоред инсталација у профилу).

У оквиру границе Плана налази се Привремена деоница државног пута I А реда А1, аутопут Е-75. Након изградње обилазнице око Београда ова деоница постаје градска саобраћајница. Приликом израде техничке документације за реконструкцију петље "Аеродром", која је планирана типа пуне "Детелине", поштовати важеће законе, стандарде и правилнике за ту врсту објеката: Закон о путевима ("Сл.гласник РС", бр. 41/18) и Правилник о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају испуњавати путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл.гласник РС", бр. 50/2011). Слободни профил саобраћајница у петљи дефинисати са висином од 4.75m.

За планиране инсталације у оквиру заштитног појаса јавног пута на основу члана 33. Став 2. Закона о јавним путевима, може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други сличан објекат, као и телекомуникациони и електро водови, инсталације, постројења и сл. ако су за извођење тих радова прибављени услови и решење из чл. 17. Став 1. Тачка 2 овог Закона.

Услови за укрштање инсталација са државним путем:

- да се укрштање предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут у заштитној цеви,
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила (изузетно спољне ивице реконструисаног коловоза), увећана за по 3.0m са сваке стране,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1.5m,
- минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање износи 1.2m,
- приликом постављања надземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута, као и да се обезбеди сигуносна висина од 7.0m од највише коте коловоза до ланчанице при најнеповољнијим температурним условима,

Услови за паралелно вођење инсталација са државним путем:

- предметне инсталације морају бити постављене мин 3.0м од крајње тачке попречног профила пута, изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.

2.1.3. ЈАВНИ ГРАДСКИ ПРЕВОЗ ПУТНИКА

У постојећем стању предметни комплекс опслужен је са 4 редовне линије јавног превоза: аутобуским линијама 72, 607 и 860и и минибус линијом А1, које саобраћају у оквиру границе предметног Плана.

Према планским поставкама и смерницама развоја система јавног градског превоза (ЈГП) у планском обухвату, предвиђено је задржавање траса свих аутобуских линија. Трасе наведених линија су планиране следећим улицама:

- Улицом Пут за аеродром на делу саобраћајнице од Војвођанске улице до Аеродрома,
- Улицом Пут за аеродром на делу саобраћајнице од Аутопута Београд-Шид до Аеродрома "НиколаТесла Београд",
- аутопутем Београд-Шид,
- Улицом Нова 8 и Нова 5,
- Војвођанском улицом (Сурчинским путем).

Јавни превоз у зони терминала одвија се кроз саобраћајнице у функцији комплекса аеродрома (Нова 8 и Нова 5), чијим трасама долази испред самог објекта терминала и затим кружном саобраћајницом око планираног паркинга враћа се на Нову 5. Прецизно ситуационо решење у зони планираног паркинга испред терминала ће бити дефинисано кроз техничку документацију.

Могућа је и реорганизација мреже линија јавног превоза у складу са развојем саобраћајног система, повећањем и променом превозних капацитета на постојећим линијама, успостављањем нових и реорганизацијом мреже постојећих линија.

Саобраћајнице у којима су планиране трасе јавног превоза прилагођене су потребама возила ЈГП-а. Планирана је изградња аутобуских стајалишта и њихово позиционирање према условима Секретаријата за јавни превоз, како је то приказано у графичком прилогу 4. Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, Р 1:1000.

Услови које треба обезбедити кроз израду техничке документације за све саобраћајнице којима је предвиђен пролаз возила ЈГП-а (ван или унутар комплекса аеродрома) су:

- коловоз са минимално по једном саобраћајном траком по смеру ширине 3.5м;
- на саобраћајницама којим саобраћају возила јавног превоза пројектовати радијусе од минимално 12.0м;
- максималан подужни нагиб коловоза за кретање возила ЈГП-а од 6%;
- обострано изграђене тротоаре минималне ширине 2.0-3.0м за успостављање пролазних аутобуских стајалишта;
- коловозну конструкцију пројектовати за тежак теретни саобраћај;
- геометријске елементе раскрсница којима се крећу возила ЈГП-а предвидети за прописно и безбедно скретање тих возила односно пројектовати радијусе скретања возила од минимално 12.0м или пројектовати као троцентричну криву $R1:R2:R3$ (2:1:3) са вредношћу средишњег полупречника од минимум $R2=10.0m$. Извршити проверу криве трагова за возила типа соло и зглоб на раскрсницама;
- предвидети адекватно одводњавање површинских вода са коловоза, тротоара и стајалишних платоа; и
- колске приступе објектима и паркинг просторима не укрштати са позицијама стајалишних платоа.

2.1.4. ПАРКИРАЊЕ

Потребе за паркирањем корисника и запослених на аеродрому до 2043.године, се према Мастер плану процењују на око 3685 паркинг места. Процене су направљене на основу искуственог норматива 250 ПМ/ милион путника као и поставци да се неће повећати потреба за паркинг местима за запослене пропорционално са растом саобраћаја, због повећања

аутоматизације пословања на аеродрому и могућности смештаја административних садржаја на удаљену локацију.

За исказане потребе, планирају се паркинг површине у зони путничких терминала (капацитета око 1200 ПМ), у зони сервисних и логистичких садржаја на 2 позиције: у југоисточном делу комплекса (удаљени паркинг са шатл сервисом до терминала капацитета око 2260 ПМ) и јужно од комплекса за снабдевање горивом на око 80 ПМ. Задржава се и површина за паркирање источно од комплекса за снабдевање горивом капацитета око 200 ПМ, постојећа надземна гаража капацитета 500 ПМ, као и постојеће паркинг површине уз ул. Пут за аеродром (63а, 63б) укупног капацитета око 440 ПМ. У складу са прогнозом саобраћаја и исказаним потребама током развоја комплекса аеродрома, могућа је фазна реализација планираних паркинг површина.

У оквиру планираних паркинг површина планирају се и капацитети за такси возила који би били стационирани на чекању на удаљеном паркингу и по потреби долазили на ограничени број паркинг места за преузимање путника у контролисаној зони путничког терминала.

Аутобуси јавног саобраћаја као и туристички аутобуси могу користити и паркинге за краће и дуже задржавање у оквиру новог централног паркинга, а у складу са будућим техничким решењем истог.

Остали комплекси у оквиру система функционисања аеродрома своје потребе задовољавају на припадајућим парцелама.

За садржаје планиране око комплекса аеродрома паркирање се такође решава на припадајућој парцели према следећим нормативима:

- пословање: 1 ПМ на 60m² нето површине;
- трговина: 1 ПМ на 50m² нето продајног простора;
- државна администрација: 1ПМ на 50m² БРГП;
- објекти посебне намене: 1 ПМ на 3 запослена уз потребан број паркинг места за специјална возила;
- инфраструктурни објекти и комплекси у зависности од технолошког процеса.

Димензије паркинг места дефинисати у складу са важећим прописима.

На свакој парцели на којој се планирају објекти јавне и пословне намене обезбедити паркинг места за инвалиде, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр.22/15).

2.1.5. ПЕШАЧКИ САОБРАЋАЈ

Планским решењем дефинисане су пешачке стазе у оквиру профила саобраћајница за кретање пешака (тротоари), као и пешачки платои у зони постојећег терминала. Колско пешачким саобраћајницама пешак и возила се крећу у јединственом профилу.

У оквиру комплекса аеродрома пешачка кретања су условљена ограниченим приступом појединим деловима условљеним у технолошким процесом функционисања ваздушног саобраћаја и безбедносним мерама.

Пешачке стазе и прелазе пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр.22/15). У циљу веће безбедности саобраћаја, у зонама пешачких прелаза планира се појачано осветљење.

2.1.6. ЖЕЛЕЗНИЧКИ САОБРАЋАЈ

Увођењем железничког путничког саобраћаја, значајно се повећава приступачност аеродрому, а самим тим и квалитет услуге који пружа аеродром "Никола Тесла Београд".

У складу са стратешким поставкама развоја железничког саобраћаја града, планским решењем дефинисана је траса двоколосечне путничке пруге која повезује београдски аеродром са јавним превозом путника у оквиру система БГ воз преко постојеће ТПС Земун и даље ка планираном комплексу Националног стадиона. У обухвату Плана, траса путничке железнице планирана је као тунелска деоница која иде испод Државног пута I А реда број 1(аутопут Е-75)- привремена деоница (стационажа укрштаја km 2+493), па наставља испод трасе ул. Пут за

аеродром у коридору ширине 30m ка зони аеродрома до планиране подземне путничке железничке станице. Имајући у виду временску дистанцу до изградње планиране ПСС 2 и новог путничког терминала, као и удаљеност планиране позиције путничке железничке станице од постојећег терминала, пожељно је кроз израду одговарајуће техничке документације (Генерални пројекат) проверити и друге погодне локације за планирану путничку станицу или одредити још једну станицу у близини постојећег терминала.

Траса се након комплекса аеродрома у наставку пружа ка југу и денивелисано укршта са Сурчинском улицом и Новом Виноградском (ван границе плана), а у складу са постојећом топографијом терена. На планираној траси предвиђене су и станице: станица у зони путничког терминала, станица за потребе насеља Сурчин у зони укрштања са Сурчинском улицом и станица код Националног стадиона у Сурчинском пољу, ван границе плана.

Планским решењем предвиђена је и једноколосечна пруга, од станице Сурчин, намењена теретном железничком саобраћају, као веза са обилазном железничком пругом Батајница-Сурчин-Остружница-Београд-ранжирна у станици Сурчин. Траса теретне пруге се од станице Сурчин пружа до денивелисаног укрштања испод обилазног аутопута Добановци-Бубањ поток (Државни пут Iа реда А1) на стационачи km196+846 па подземно наставља ка аеродрому. У зони путничког терминала придружује се планираним путничким колосецима пратећи коридор ул.Пут за аеродром са јужне стране. Ширина планираног коридора за подземну железничку пругу износи 30m.

Теретна железничка станица са манипулативним колосецима планирана је преко пута робно производне зоне планиране у комплексу аеродрома, те је стога предвиђен и излазак подземног теретног колосека одмах након укрштања са позицијом TC 35 KW и са максималним нагибом $i \leq 2.4\%$. Траса теретне пруге наставља после станице да прати путнички колосек и у складу са најповољнијим техничким решењима, денивелисано се укршта са Сурчинском улицом и Новом Виноградском.

Приликом израде техничке документације, потребно је поред прецизног дефинисања трасе железничке пруге, дефинисати и потребан капацитет пруге и службених места на основу перспективног обима превоза путника и робе.

Приликом даље разраде плана кроз израду техничке документације за изградњу објеката, саобраћајница и инфраструктуре у близини железнице и железничких постројења поштовати следеће услове:

Општи услови

- техничку документацију изградити у складу са одредбама Закона о железници ("Сл.гласник РС", бр.18/05), Закона о безбедности у железничком саобраћају ("Сл.лист СРЈ", бр.60/98. и бр. 36/99) и Закона о интероперабилности железничког система ("Сл.гласник РС", бр. 41/18);

Посебни услови

- приликом израде техничке документације за изградњу планираних пруга за повезивање аеродрома "Никола Тесла Београд" са јавном железничком инфраструктуром поштовати стандардне техничке услове за пројектовање ове врсте објеката;
- у заштитном пружном појасу објекте градити на минималном растојању 25m мерено управно на осу колосека железничке пруге;
- у инфраструктурном појасу, осим у зони пружног појаса, изузетно се могу градити објекти који нису у функцији железничког саобраћаја на основу испуњених услова и сагласности које подносиоцу захтева издаје управљач инфраструктуре, ако је изградња тих објеката предвиђена Планом. Ако су Планом прописане мере заштите њу спроводи инвеститор објеката о свом трошку;
- у железничком подручју у зони грађевинских објеката као што су железнички мостови вијадукти и тунели на удаљености мањој од 8.0m од спољне ивице носача моста, портала тунела, могу се изузетно градити и објекти који нису у функцији железничког саобраћаја, а испод доње ивице конструкције моста и вијадукта могућа је изградња објеката не ближе од 3.0m, мерено од ивице конструкције, а на основу испуњених услова и сагласности управљача инфраструктуре;

- техничко решење инфраструктуре аеродрома не сме угрозити постојеће одводњавање трупа железничке пруге Београд ранжирна "А" - Остружница - Батајница;
- сви објекти и постројења која не припадају железничкој прузи морају бити лоцирани на безбедном растојању у складу са одредбама које важе за електрифициране пруге системом 25kV, 50Hz уз спровођење мера заштите од штетних електричних утицаја;
- уколико постоји потреба за пројектовањем продора инсталација (водовод, канализација, гасовод, високо и ниско напонски водови), укрштање предметних инсталација са трасом железничких пруга предвидети под правим углом а изузетно под углом који не може бити мањи од 60°. Трасу подземних инсталација у зони укрштаја са пругом предвидети тако да се иста поставља на дубини од мин. 1.8m, мерено од коте горње ивице пруге до коте горње ивице заштитне цеви подземне инсталације. Паралелно вођење трасе комуналне инфраструктуре предвидети ван пружног појаса;
- у случају да се у оквиру неког од комплекса који се налази уз коридор пруге буде планирала бензинска станица она мора бити изграђена тако да њени извори опасности буду удаљени најмање 20.0m од колосека којим саобраћају дизел или електрична вучна возила;
- на деловима где су планиране саобраћајнице паралелно са планираним пругама, кроз израду пројекта водити рачуна да њихов међусобни размак буде довољан за постављање свих потребних уређаја и постројења за обављање саобраћаја на прузи и на путу, а најмање 8.0m мерено од осовине најближег колосека до најближе тачке горњег строја саобраћајнице. Уколико су и пруга и пут у насипу растојање између њихових ножица насипа не сме бити мање од 1.0m;
- укрштаје саобраћајница са пругом планирани су ван нивоа изградњом друмских надвожњака или подвожњака. Пројектовање и изградња ових објеката треба да буде у складу са стандарним прописима за ову врсту објеката;
- у инфраструктурном појасу није дозвољена изградња рецепијената за атмосферску канализацију и отпадне воде;
- у инфраструктурном појасу није дозвољено постављање знакова, извора јаке светлости или било којих предмета и справа које бојом, обликом и светлошћу могу смањити видљивост железничких сигнала или који могу довести у забуну у вези зрачења сигналних знакова. У инфраструктурном појасу није дозвољено високо растиње које својом висином може угрозити железничку инфраструктуру, односно безбедност железничког саобраћаја;
- одводњавање површинских вода мора бити контролисано и решено тако да се води на супротну страну од трупа железничке пруге. На местима где због положаја саобраћајница може доћи до појаве атмосферских вода које се прикупљају са трупа пута, а сливају у зону трупа пруге, потребно је пројектовати одводне канале тако да се постигне континуитет одвођења атмосферских вода ван зоне трупа пруге;
- сви елементи за изградњу објеката, друмских саобраћајница као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге, дефинишу се у оквиру посебних техничких услова "Инфраструктура железнице Србије" а.д.

2.1.7. УСЛОВИ ПРИСТУПАЧНОСТИ ПОВРШИНАМА И ОБЈЕКТИМА

У даљем спровођењу Плана, при решавању саобраћајних површина, прилаза објектима и других елемената уређења и изградње простора и објеката применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", бр.22/15).

→ графички прилог 4. Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање Р 1:1000

2.2. КОМПЛЕКС АЕРОДРОМА "НИКОЛА ТЕСЛА БЕОГРАД"

Планом је дефинисан комплекс аеродрома (АНТ)², кога у складу са специфичним садржајима и наменама чине следеће функционалне зоне:

- зона путничких терминала (ПТ)
- зона сервисних и логистичких садржаја (СЛС)
- зона платформи и манипулативних површина (ПМП)
- зона специјалних намена (СН)
- зона техничких служби (ТС)
- зона авиокомпанија (АК)
- зона инфраструктурних површина (ИП)
- зона саобраћајница у функцији комплекса.

Општа правила уређења и грађења

Општа правила уређења и грађења важе у случају када посебним правилима дефинисаним за сваку зону није другачије дефинисано.

Интерна улична мрежа

Планом је дефинисана мрежа саобраћајница у функцији комплекса, за потребе приступачности и опслуживања садржаја.

Зона, односно грађевинска парцела може имати интерну мрежу приступних саобраћајница.

Интерне саобраћајнице обзиром на намене и меродавно возило, треба предвидети у складу са правилима:

- двосмерне саобраћајнице са коловозом ширине мин 6 m и тротоарима од мин 1.5m,
- једносмерне саобраћајнице са коловозном траком ширине мин 3.5m и тротоарима од мин 1.5m,
- саобраћајнице планиране као колско-пешачке улице са регулацијом ширине:
 - мин 6.0m за двосмерно кретање возила,
 - мин 4.5m за једносмерно кретање возила.
- комуналне стазе са ширином мин 3.5m.

Минималне радијусе, нагибе и коловозну конструкцију предвидети у односу на врсту саобраћаја која се очекује (меродавна возила).

Уколико се овакве саобраћајнице завршавају слепо, предвидети окретницу димензија у складу са потребама противпожарног возила.

У фази израде пројекта препарцелације и техничке документације неопходно је обавити сарадњу са Секретаријатом за саобраћај града Београда.

Општа правила парцелације

Свака грађевинска парцела или катастарска парцела која испуњава услове за формирање грађевинске парцеле прописане овим Планом, мора имати непосредан колски приступ на јавну саобраћајну површину, односно саобраћајницу у функцији комплекса и прикључак на комуналну инфраструктуру.

За потребе деобе, укрупњавања делова или целих катастарских парцела у циљу формирања грађевинских парцела, обавезна је израда пројекта препарцелације. Кроз израду пројекта препарцелације формирају се грађевинске парцеле без остатка површине која не задовољава услове Плана да буде грађевинска парцела.

За потребе измена граница зона или грађевинских парцела дефинисаних Планом, обавезно је приступити изради урбанистичког пројекта и пројекта парцелације у складу са правилима Плана. Минимални обухват пројекта је грађевинска парцела.

Општа правила за положај објекта на парцели

Објекте постављати у оквиру зоне грађења. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом.

² чл.3. Закона о управљању аеродромима ("Сл.гласник РС", бр.104/16 и 31/19)

Грађевинске линије нису обавезујуће већ максималне (објект се може постављати слободно у оквиру зоне грађења).

Грађевинске линије су приказане на графичком прилогу 4. Регулационо - нивелациони план за грађење објекта и саобраћајних површина са аналитичко - геодетским елементима за обележавање.

Општа правила за висину објекта

Максимална висина објекта у Плану је дефинисана кроз максималну висину $H_{\max}$ исказану у метрима како је приказано на графичком прилогу 4. Регулационо- нивелациони план за грађење објекта и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, Р 1:1000.

Максимална висина објекта односи се на највишу пројектовану висину објекта.

Максимална висина објекта у оквиру зоне условних ограничења 1, означена на графичком прилогу као $H_{\max}^*$, означава обавезу израде посебне студије приликом израде техничке документације. Безбедносном проценом и ваздухопловном студијом се доказује да објект својом позицијом, висином, волуменом и примењеним материјалима, неће неповољно утицати на безбедност и редовност ваздухопловних операција са становишта заштите радио-навигационих уређаја.

Општа правила за урбанистичке параметре

Планом су за све зоне дефинисани максимални индекс заузетости (З) и максимална висина објекта, минимални проценат слободних и зелених површина и минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом, са циљем брже апсорпције атмосферских вода и дренираних вода са урбаних површина.

Општи услови за архитектонско и естетско обликовање објекта

Архитектонско обликовање објекта треба да буде у складу са наменом и функцијом објекта и простора.

Није дозвољено обликовање последње етаже објекта у форми косог крова.

Општа правила за уређење зелених и слободних површина

Зелене и слободне површине прилагодити основној намени зоне и безбедном одвијању ваздушног саобраћаја, при чему треба поштовати следећа правила:

- изградити биоеколошку основу (мануал валоризације).
- сачувати квалитетну вегетацију затечену на терену и уклопити је у ново пејзажно уређење.
- користити аутохтоне врсте вегетације које припадају природној потенцијалној вегетацији, прилагодљиве на локалне услове средине.
- користити врсте биљака које најмање привлаче птице и животиње.
- одабране врсте дрвећа треба да имају стубасте форме, односно вертикалну структуру гранања, или пак ниске хабитусе са густим склопом крошње, чиме се минимизира могућности гнезђења птица.
- за дрворедна стабла користити школоване саднице лишћара, минималне висине 3.5 m, стабло чисто од грана до висине од 2.5 m и прсног пречника најмање 15 cm.
- дрворедна стабла треба садити на растојању којим се обезбеђује размак између развијених круна минимално 4.5 m.
- обезбедити 1-2% пада површина за комуникацију, у циљу дренаже површинских вода ка околном порозном земљишту или кишној канализацији.
- паркинг површине застрти полупорозним застором и уколико је могуће озеленети дрворедним стаблима.

Општа правила за паркирање

На грађевинској парцели у оквиру подземне/надземне гараже или површинског паркинга обезбедити минимум:

- за пословни простор: 1 ПМ на 60m² НГП;
- за трговину: 1 ПМ на 50m² нето продајног простора ;

- за угоститељски садржај: 1 ПМ на два стола са по четири столице;
- за посебне намене: 1 ПМ на 3 запослена уз потребан број паркинг места за специјална возила;
- за садржаје државне администрације: 1ПМ на 50m² БРГП;
- за производне хале: 1ПМ на 4 једноремено запослена;
- за привредне објекте и, магацине: 1 ПМ на 3 запослена, и
- за инфраструктурне објекте и комплексе у зависности од технолошког процеса.

Услови приступачности објектима

У току разраде и спровођења плана, при решавању саобраћајних површина, прилаза објектима и других елемената уређења и изградње простора и објеката, применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", бр. 22/15).

Посебни услови и ограничења

Посебни услови и ограничења проистекли из услова надлежних институција, који се односе на зоне заштите полетно-слетних стаза и радио-навигационих уређаја, повредиву зону од хемијског удеса, сеизмичке услове, заштиту непокретних културних добара, контуре буке и др., приказани су у графичком прилогу 11. Ограничења урбаног развоја.

- графички прилог 3.2 Планирана намена површина са зонама Р 1:1000
- графички прилог 4. Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање Р 1:1000
- графички прилог 5. План грађевинских парцела са планом спровођења Р 1:1000

2.2.1. ЗОНА ПУТНИЧКОГ ТЕРМИНАЛА

Зона путничког терминала обухвата основне аеродромске садржаје везане за посетиоце, пријем и отпремање робе и путника, уз све неопходне пратеће садржаје из домена безбедности, администрације, комерцијалних и услужних садржаја намењених свим корисницима.

У оквиру предметне зоне планирана је реконструкција и доградња постојећег интегрисаног терминала (1.1 и 1.2), пренамена и адаптација зграде контролног торња (2) по измештању у нови објекат.

При пројектовању, изградњи новог и реконструкцији постојећих објеката путничких терминала потребно је остварити висок естетски стандард с обзиром на атрактивност намене и репрезентативну позицију у оквиру комплекса АНТ.

Правила грађења	ЗОНА ПУТНИЧКИХ ТЕРМИНАЛА (ПТ)
Услови за формирање грађевинске парцеле	- Планом је дефинисана зона путничког терминала површине око 78120m², која може постати и грађевинска парцела. - Грађевинском парцелом се сматра свака постојећа катастарска парцела. - У поступку спровођења плана, грађевинске парцеле се могу укрупњавати или делити применом следећих правила: <u>минимална површина грађевинске парцеле је зона</u>
Намена	- У оквиру зоне планирају се: - основни аеродромски садржаји путничких терминала намењених пријему и отпремању путника и пртљага; - пратећи аеродромски садржаји из домена контроле и безбедности путника; - технички и административни садржаји неопходни за функционисање аеродромског терминала; - услужни и комерцијални садржаји примерени основној функцији терминала (кафеи, ресторани, продавнице, duty free продавнице, представништва туристичких агенција, авиокомпанија исл.);

Положај и број објекта на парцели	постојећи слободностојећи објекат
Правила и услови за интервенције на постојећим објектима	- Дозвољена је реконструкција и доградња постојећег интегрисаног објекта у оквиру грађевинских линија приказаних на прилогу 4. <i>Регулационо-нивелациони план за грађење објекта и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање</i>, Р 1:1000. - За зграду старог контролног торња дозвољене су интервенције на адаптацији и реконструкцији постојећег објекта.
Индекс заузетости (З)	Максимални индекс заузетости износи $Z=75\%$.
Максимална висина објекта	$H_{\text{макс}}=16 \text{ m}$.
Паркирање	Имајући у виду специфичност функционисања комплекса аеродрома, паркирање за кориснике предметне зоне обезбеђено је на паркинзима у оквиру зоне сервисних и логистичких садржаја СЛС1 (укупно око 1200 ПМ) и СЛС 2.2 (око 500 ПМ у оквиру постојећег објекта гараже и око 100 ПМ) и у оквиру СЛС 6.1 (2260 ПМ).
Саобраћај и пешачке комуникације	- Колске и пешачке приступе остварити са саобраћајница у функцији комплекса АНТ, односно платформи како је приказано у графичком прилогу 4. <i>Регулационо-нивелациони план за грађење објекта и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање</i>, Р 1:1000. - Интерну уличну мрежу пројектовати у складу са општим правилима уређења и грађења дефинисаним у поглављу 2.2.
Услови за слободне и зелене површине	- Минимални проценат слободних и зелених површина износи 25% од површине парцеле. - Зелене површине у оквиру зоне треба да остваре декоративну функцију, при чему морају бити визуелно и естетски усклађене са наменом и архитектонским стилем објекта. - За озелењавање дозвољено је користити репрезентативне, лисно декоративне дрвенасте и цветне форме жбуња, сезонског цвећа и травнате површине. - Приликом уређења слободних површина у зони ПТ предвидети увођење високо квалитетног и дизајнираног мобилијара у складу са репрезентативним карактером објекта аеродромског терминала. - Пешачке стазе и приступне платое попличавати квалитетним и безбедним материјалима, а неопходно је предвидети и рампе за кретање особа са посебним потребама.
Архитектонско обликовање	- Код реконструкције постојећег објекта, савременим архитектонским формама, атрактивним елементима, применом нових конструктивних система и квалитетних материјала за фасадну облогу, као и увођењем елемената урбаног дизајна, треба допринети формирању новог визуелног идентитета комплекса АНТ, у складу са наменом и карактером објекта. - Последњу етажу извести као пуну или повучену, са равним кровом. - При пројектовању и изградњи применити савремена техничка и технолошка решења у циљу задовољавања критеријума енергетски ефикасне изградње.
Услови за оградавање парцеле	Дозвољено је оградавање парцела у оквиру предметне зоне транспарентном или жичаном оградом максималне висине 3.0 m, у складу са функционалним и безбедносним захтевима.
Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	Објект мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу

Инжењерскогеолошки услови	или други алтернативни извор енергије.
	- Зона ПТ се налази у инжењерскогеолошком рејону С_{1а} који је окарактерисан као повољан за урбанизацију. - Објекти се могу фундирати директно (плоче, траке-унакрсно повезане, самци) на дубини елиминисања хумусног слоја. У циљу заштите објеката од могућег неравномерног слегања неопходно је одстранити концентрисано допунско квашење темељног подтла водом. Евентуално насипање вршити искључиво лесом (пескодима) уз прописно збијање. Насипање се не сме вршити песком-шљунком јер би оно представљао реципијент површинских вода у подтло објеката што би кроз експлоатацију изазвало деформације као последице неравномерног слегања. - Код објеката за комуналну инфраструктуру сви спојеви морају бити флексибилни и заштићени. Треба обезбедити могућност праћења стања водоводно-канализационих инсталација и могућност брзе интервенције у случају хаварије на мрежи јер би представљале потенцијалну опасност за накнадно провлажавање подтла које би изазвало деформације на објектима. - За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник РС", бр. 101/15 и 95/18). Уколико се планира доградња или надоградња постојећег објекта, неопходно је извршити проверу да ли објекат односно тло може да издржи планирану интервенцију.

2.2.2. ЗОНА СЕРВИСНИХ И ЛОГИСТИЧКИХ САДРЖАЈА

Зона сервисних и логистичких садржаја обухвата најшири спектар пратећих садржаја и објеката неопходних за одвијање аеродромских операција и адекватно функционисање аеродромског комплекса, као и карго ваздушни саобраћај са комплементарним наменама.. У предметној зони планирани су објекти и комплекси службе контроле летења, царине, поште, аеродромске карго службе, кетеринг службе, комплекс за снабдевање авио горивом, административни објекти аеродромског оператера, пратећи магацински и сервисни објекти, станица за снабдевање горивом, као и паркинг површине намењене посетиоцима аеродрома и запосленима. Постојећи комплекс за снабдевање горивом (севесо комплекс-складиште нафтних деривата) идентификован је као препрека за будући развој аеродрома и реализацију железничке путничке станице који су у зони ефеката хемијског удеса, потребно је покренути планске и пројектне активности на његовом измештању на повољнију локацију.

Планом су дефинисане зоне/ подзоне од СЛС1 до СЛС19.

Правила грађења	ЗОНА СЕРВИСНИХ И ЛОГИСТИЧКИХ САДРЖАЈА (СЛС)
Услови за формирање грађевинске парцеле	Целина III - У оквиру целине III планирају су грађевинске парцеле: - 01-СЛС, оријентационе површине око 1.440 m²; - 02-СЛС, оријентационе површине око 726 m²; - 03-СЛС, оријентационе површине око 420 m²; - 05-СЛС, оријентационе површине око 5174 m²; - 06-СЛС, оријентационе површине око 26.879 m²; - 07-СЛС, оријентационе површине око 14.503 m²; - 08-СЛС, оријентационе површине око 1.990 m²; - 09-СЛС, оријентационе површине око 47.1018 m²; - 13-СЛС, оријентационе површине око 5.782 m²; - 14-СЛС, оријентационе површине око 7.355 m²; - 15-СЛС, оријентационе површине око 36.919 m²; - 16-СЛС, оријентационе површине око 24. 570 m²; - 17-СЛС, оријентационе површине око 13.556 m²;

	- 19-СЛС, оријентационе површине око 7.420 m². Напомена: Тачна површина Планом дефинисаних грађевинских парцеле ће се тачно одредити У Републичком геодетском заводу, приликом формирања грађевинске парцеле. ■ У поступку спровођења плана, дефинисане грађевинске парцеле се могу укрупњавати или делити применом следећих правила: минимална површина грађевинске парцеле је 2.000m², а минимална ширина фронта грађевинске парцеле је 35m. Подцелина III а ■ Свака зона/подзона у целини IIIа може бити грађевинска парцела. ■ У поступку спровођења плана у оквиру зоне могуће је формирање грађевинских парцела на основу следећих правила: минимална површина грађевинске парцеле је 2.000m² и минимална ширина фронта је 35m. ■ Приступ грађевинској парцели може бити директан, када парцела својим фронтом излази на јавну саобраћајну површину или индиректан преко интерне саобраћајнице мреже, односно приступног пута, који се формира као посебна парцела у оквиру зоне. ■ Интерне саобраћајнице, обзиром на намене и меродавно возило, планирају се у складу са правилима: - двосмерне саобраћајнице са коловозом ширине мин 7 m и тротоарима од мин 1.5m, - једносмерне саобраћајнице са коловозном траком ширине мин 3.5m и тротоарима од мин 1.5m.
Намена	■ У оквиру зоне СЛС планиране су основне намене и објекти: - објекти службе контроле летења (центар контроле летења са анексом, контролни торањ, SMATSA training center STC, технички центар контроле летења ТЦКЛ, антенски стуб) - СЛС 2.3 (6.1,6.2,7); СЛС 5 (29.1, 29.2); СЛС 4.3 (10), - служба поште СЛС 3 (21); - служба царине (царински терминал, рентген) – СЛС 3 (22); - карго – објекти за пријем и отпремање робе (постојећи објект карго службе – СЛС 3 (24), складишни и магацински простори за смештај робе, објекти за запослене и администрацију карго зоне и сл); - објект аеродромског кетеринга – СЛС 3 (23); - површине и објекти комплекса за снабдевање авио-горивом (постојећи објекти – СЛС 4.2 (12a, 12b, 13); - административни садржаји аеродромског оператера – СЛС 2.1 (4); - површине намењене паркирању посетилаца и запослених – СЛС 1 (74.1, 74.2); СЛС 2.2 (74.3, 74.4); СЛС 4.1 (74.5); СЛС 6.1 (74.6); СЛС 8 (63a); СЛС 7.2 (63b); и - сервисни садржаји и помоћни објекти (контролни пункт – СЛС 3 (14), кантина и ресторан за запослене, магацин, гаража и сервисне просторије – СЛС 3 (15, 16, 17 и18). ■ Дозвољена је изградња помоћних, инфраструктурних и комуналних објеката у функцији основне намене (портирница, трафостаница, ретензија за прикупљање атмосферских вода са паркинг површина, хидроцила за противпожарну заштиту, објеката за евакуацију отпада исл.) ■ У зони СЛС 6.1 (72) и СЛС 6.2 планира се изградња карго центра са пратећим садржајима, рулном стазом и комплексом за снабдевање авио горивом, могућа је изградња мањих привредних погона, специјализованих видова индустрије за производњу и склапање делова и компоненти и сл.

	Дозвољена је изградња објеката за прихват и отпрему робе, , робног и царинског терминала, а због непосредне близине планиране теретне железнице могућа је и изградња интермодалног/логистичког терминала, као и пратећи комерцијални садржаји намењени запосленима (администрација, мала трговина, угоститељски садржаји, паркинг). - У складу са потребама службе контроле летења, на кп 3953/3 КО Сурчин – СЛС 9 планира се изградња и постављање објекта терминалног радара (82) и то: - радарске куполе; - објекта контејнерског типа за смештај радарске и припадајуће опреме, UPS и NN развода и дизел агрегата; - типског монтажног објекта трафостанице. - у зони СЛС 10 планира се изградња и постављање радио-навигационих уређаја у складу са потребама службе контроле летења (88). - у зони СЛС4.3 планира се изградња станице за снабдевање горивом са пратећим услужним и комерцијалним садржајима (5).
Тип, положај и број објеката на парцели	- Објекти су по типу слободностојећи. - Објекте постављати у оквиру грађевинских линија приказаних на графичком прилогу 4. Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, Р 1:1000. - Грађевинска линија објеката према приступном путу је на растојању минимално 5m. - Минимално удаљење објекта од бочних граница парцела је 1/3 висине објекта, а од задње границе парцеле је 1/2 висине објекта. - Дозвољена је изградња више објеката на парцели. - Минимално растојање између објеката на парцели је 1/2 висине вишег објекта.
Правила и услови за интервенције на постојећим објектима	- Дозвољени су радови на инвестиционом и текућем одржавању постојећих објеката који се овим Планом задржавају. - Забрањено је ширење и повећање постојећег севесо комплекса, у циљу спречавања повећаног ризика од хемијских удеса у комплексу АНТ.
Индекс заузетости (3)	- Максимални индекс заузетости парцеле износи $3=50\%$. - Изузетак представљају грађевинске парцеле 01-СЛС, 02-СЛС и 03-СЛС код којих је максимални индекс заузетости парцеле $3=$ до 100%.
Максимална висина објеката	Максимална висина објеката приказана је на графичком прилогу 4. Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, Р 1:1000.
Кота приземља	- Кота приземља не може бити нижа од коте терена. - Кота приземља је максимум 0.2m виша од коте приступне саобраћајнице (тротоара).
Паркирање	- Паркирање обезбедити на припадајућој парцели у складу са потребама корисника. - У предметној зони планиране су паркинг површине намењене корисницима зоне путничких терминала и запосленима у комплексу АНТ. Ове паркинг површине планиране су у зонама: - СЛС 1 (74.1, 74.2); укупно око 1200 ПМ; - СЛС 2.2 (74.3, 74.4) око 500 ПМ у оквиру постојећег објекта гараже и око 100 ПМ; - СЛС 4.1 (74.5) око 200 ПМ; - СЛС 8 (63а); СЛС 7.2 (63b) око 440 ПМ; и

	СЛС 6.1 (74.6) око 2260 ПМ.
Саобраћај и пешачке комуникације	- Колски и пешачки приступ објектима остварити са јавне саобраћајне површине, односно са саобраћајнице у функцији комплекса АНТ, како је приказано у графичком прилогу 4. Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, Р 1:1000. - У оквиру зоне СЛС 1 планирају се саобраћајнице и пешачке комуникације за приступ терминалу (надземне и подземне) кроз техничку документацију. - Интерну уличну мрежу пројектовати у складу са општим правилима уређења и грађења дефинисаним у поглављу 2.2.
Услови за слободне и зелене површине	- Минимални проценат слободних и зелених површина на парцели износи 50%, од којих је минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом износи 15%. Осим за парцеле 01-СЛС, 02-СЛС и 03-СЛ. - Зелене површине треба да остваре декоративну функцију, при чему морају бити визуелно и естетски усклађене са наменом простора и архитектуром објеката. У складу са наменом, применити увођење квалитетног и дизајнираног мобилијара. - Квалитетну вегетацију затечену на терену сачувати у највећој могућој мери и уклопити је у ново пејзажно уређење. - Узимајући у обзир ограничења биолошко-морфолошког карактера, ограничења произашла из услова безбедног одвијања ваздушног саобраћаја, степена загађења и просторних могућности, потребно је направити одговарајући избор врста вегетације. - Применити садни материјал високе биолошке и декоративне вредности. За озелењавање дозвољено је користити репрезентативне, лисно декоративне и цветне форме жбуња, сезонског цвећа и травнате површине. - Одабране врсте дрвећа треба да имају стубасте форме, односно вертикалну структуру гранања, или пак ниске хабитусе са густим склопом крошње, чиме се минимизира могућности гнезђења птица. Приликом садње дрворедних садница обавезно је поштовање минималне удаљености од одређених инсталација (водовода, канализације, гасовода, ТК мреже и др.). - У мери у којој је то могуће паркинг површине застрти полупорозним застором и озеленети дрворедним стаблима. - Пешачке стазе и приступне платое поплочавати квалитетним и безбедним материјалима, а неопходно је предвидети и рампе за кретање лица са посебним потребама.
Архитектонско обликовање	- Применити обликовање и материјале у складу са наменом објекта. - Последњу етапу извести као пуну или повучену, са равним кровом. - При пројектовању и изградњи применити савремена техничка и технолошка решења у циљу задовољавања критеријума енергетски ефикасне изградње.
Услови за ограђивање парцеле	Дозвољено је ограђивање парцела у оквиру предметне зоне, транспарентном или жичаном оградом максималне висине 3.0 m, у складу са функционалним и безбедносним захтевима.
Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	Објект мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.
Посебни услови	За све комплексе на којима се планира градња саобраћајних зона и њима компатибилних намена, неопходно је пре прибављања грађевинске дозволе поднети захтев за

	одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину надлежном органу. Пре добијања грађевинске дозволе потребно је, у складу са делатношћу која се планира, прибавити одговарајуће решење органа надлежног за послове заштите животне средине.
Инжењерскогеолошки услови	- Зона СЛС се налази у инжењерскогеолошком рејону С_{1а} који је окарактерисан као повољан за урбанизацију. - Објекти се могу фундирати директно (плоче, траке-унакрсно повезане, самци) на дубини елиминисања хумусног слоја. У циљу заштите објеката од могућег неравномерног слегања неопходно је одстранити концентрисано допунско квашење темељног подтла водом. Евентуално насипање вршити искључиво лесом (лесоидима) уз прописно збијање. Насипање се не сме вршити песком-шљунком јер би оно представљао реципијент површинских вода у подтло објеката што би кроз експлоатацију изазвало деформације као последице неравномерног слегања. - Код објеката за комуналну инфраструктуру сви спојеви морају бити флексибилни и заштићени. Треба обезбедити могућност праћења стања водоводно-канализационих инсталација и могућност брзе интервенције у случају хаварије на мрежи јер би представљале потенцијалну опасност за накнадно провлажавање подтла које би изазвало деформације на објектима. - За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник РС", бр. 101/15 и 95/18).

Правила грађења	СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ – ЦЕЛИНА III
Услови за формирање парцеле	За станицу за снабдевање горивом планирана је грађевинска парцела 08-СЛС, оријентационе површине 2.300 m². Напомена: Тачна површина Планом дефинисаних грађевинских парцеле ће се тачно одредити У Републичком геодетском заводу, приликом формирања грађевинске парцеле.
Намена	- Основна намена – станица за снабдевање горивом. - Дозвољена је изградња пратећих садржаја (аутоперионица, трговина на мало, кафе исл.).
Положај и број објеката на парцели	- Објекат је по положају слободностојећи. - Дозвољена је изградња више објеката на парцели, у складу са просторним могућностима. - Минимално растојање између објеката је 3.0 m у случају да не постоје отвори на објектима, 6.0 m у случају да постоје отвори на објекту/објектима. - Објекат станице за снабдевање горивом, надстрешницу са свим њеним конструктивним елементима, резервоаре и точећа острва са пумпним апаратима постављати у оквиру грађевинских линија приказаних на графичком прилогу 4. Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, Р 1:1000.
Правила и услови за интервенције на постојећим објектима	Дозвољени су радови на инвестиционом и текућем одржавању постојећих објеката до њиховог привођења планираној намени.
Индекс заузетости (3)	Максимални индекс заузетости парцеле износи 3=30%.
Максимална висина објеката	- Максимална дозвољена висина објеката је 8.0 m. - Минимална висина надстрешнице је 6.0 m.
Паркирање	Паркирање обезбедити на припадајућој парцели на отвореном паркинг простору, према нормативу: 1ПМ на 3

	запослена.
Саобраћај и пешачке комуникације	▪ Интерне саобраћајне површине решити тако да омогућавају несметан рад свих функционалних делова ССГ. ▪ Ширине и коловозне површине интерних саобраћајница и других површина, као и улива-излива димензионисати према меродавном возилу - тешко теретно возило и тешком саобраћајном оптерећењу. ▪ У нивелационом смислу, одводњавање саобраћајних површина решава се гравитационим отицањем површинских вода у систем затворене канализационе мреже. Атмосферске воде са манипулативних површина у зони аутомата станице за снабдевање горивом прихватити посебном сливничком решетком и одвести до сепаратора за пречишћавање, а затим испустити у реципијент.
Услови за слободне и зелене површине	▪ Минимални проценат слободних и зелених површина на парцели износи 70% од којих је минимални проценат зелених површина на парцели у директном контакту са тлом износи 15%. ▪ Квалитетну вегетацију затечену на терену сачувати у највећој могућој мери и уклопити је у ново пејзажно уређење. ▪ Применити садни материјал високе биолошке и декоративне вредности. За озелењавање дозвољено је користити репрезентативне, лисно декоративне и цветне форме жбуња, сезонског цвећа и травнате површине. ▪ Решења поплочања и ниво опремљености мобилијаром прилагодити намени и архитектури објекта. ▪ Паркинг површине застрти полупорозним застором и уколико је могуће озеленети дрворедним стаблима. ▪ Главни пројекат уређења и озелењавања радити на ажурној геодетској подлози, у складу са саобраћајно – нивелационим решењем, трасама инсталација техничке инфраструктуре и Главним грађевинским пројектом објекта. Претходно прибавити Техничке услове ЈКП "Зеленило – Београд".
Архитектонско обликовање	▪ Савременим, сведеним архитектонским формама допринети формирању визуелног идентитета станице за снабдевање горивом и његовом складном уклапању у окружење, без функционалног и естетског угрожавања суседних објеката. ▪ Последња етажу извести са равним кровом. Дозвољена је примена настрешнице као умереног обликовног елемента. ▪ Није дозвољено постављање рекламних обележја висине веће од дозвољене. ▪ При пројектовању и изградњи применити савремена техничка и технолошка решења и материјале у циљу задовољавања критеријума енергетски ефикасне изградње.
Услови за ограђивање парцеле	▪ Није дозвољено ограђивање парцеле.
Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	▪ Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију и телекомуникациону мрежу.
Посебне условљености	▪ За изградњу/реконструкцију станице за снабдевање горивом (ССГ) ▪ уградњу двојних резервоара за складиштење нафтних деривата са системом за аутоматску детекцију цурења енергента, као и цевоводе са дуплим плаштом или непропусне бетонске канале за смештај инсталација којима се доводи гориво од резервоара до аутомата за издавање горива, ▪ уградњу припадајуће мернорегулационе, сигурносне и друге опреме, ▪ примену одредаба Правилника о техничким мерама и захтевима који се односе на дозвољене емисионе факторе за испарљива органска једињења која потичу из процеса

	складиштења и транспорта бензина ("Службени гласник РС", бр. 1/12, 25/12 и 48/12), а нарочито: ▪ јединице (уређаје) за сакупљање бензинских пара на свим претакачким местима, ▪ опрему - систем фазе II, за сакупљања бензинских пара која се ослобађа из резервоара моторних возила током њихове допуне на бензинској станици (ССГ) и која преноси паре бензина у резервоар за складиштење на бензинској станици или је враћа у пумпни аутомат за истакање, ▪ уградњу припадајуће мернорегулационе, сигурносне и друге опреме.
Инжењерскогеолошки услови	▪ Дубину фундаирања објеката прилагодити условима и карактеристикама терена. Грађевински радови приликом темељења објеката треба да се обаве у сушном периоду, са обавезном хидротехничком заштитом објеката од подземних вода. Не планирати подрумске прострије. ▪ У даљој фази пројектовања неопходно је извести детаљна геолошка истраживања а све у складу са Правилником о садржини пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања ("Сл.гласник РС", бр.51/96) и Закона о геолошким истраживањима и рударству ("Сл.гласник РС", бр.88/11).

2.2.3. ЗОНА ПЛАТФОРМИ И МАНЕВАРСКИХ ПОВРШИНА

Зона платформи и маневарских површина обухвата све неопходне површине намењене полетању, слетању, земаљском кретању и пристајању ваздухоплова. Предметна зона је у функцији зоне путничких терминала, техничких служби, сервисних и логистичких садржаја, карго зоне и зоне осталих авиокомпанија. Саобраћајни и колски приступи зони условљени су обезбеђивано-рестриктивним режимом приступа и коришћења аеродромског комплекса.

У складу са актуелним плановима развоја комплекса АНТ, планирана је реконструкција постојеће и изградња уметнуте полетно-слетне стазе, као и реконструкција постојећих и изградња новог система рулних стаза, маневарских површина и платформи различитих типова намењених одвијању ваздушног саобраћаја и техничком одржавању ваздухоплова.

Решења саобраћајних површина за кретање и задржавање ваздухоплова (рулне стазе, спојнице, рулне стазе за брзи излаз и сл.), изузев осовина полетно-слетних стаза које су овим Планом аналитички дефинисане, приказана су само индикативно. Прецизна решења ће бити дефинисана кроз израду техничке документације.

Правила грађења	ЗОНА ПЛАТФОРМИ И МАНЕВАРСКИХ ПОВРШИНА (ПМП)
Услови за формирање грађевинске парцеле	Зона платформи и маневарских површина представља јединствену површину, састављену од више међусобно повезаних функционалних површина/платоа (ПМП 1 до ПМП 5). Целина III ▪ У оквиру целине III, у зони ПМП5, планирају су грађевинске парцеле: ▪ 03 - ПМП, оријентационе површине око 41.480 m²; ▪ 04 - ПМП, оријентационе површине око 112.839 m². Напомена: Тачна површина Планом дефинисаних грађевинских парцеле ће се тачно одредити У Републичком геодетском заводу, приликом формирања грађевинске парцеле. Подцелина IIIa ▪ Свака катастарска парцела у подцелине IIIa може постати грађевинска парцела. ▪ Свака зона у подцелине IIIa може бити грађевинска парцела. ▪ Минимална површина грађевинске парцеле једнака је површини зоне.
Намена	▪ У Плану су приказане ознаке постојећих и планираних саобраћајних површина за полетање, слетање, кретање,

	паркирање и одржавање ваздухоплова: - 89 – постојећа полетно слетна писта - 90 – постојећа платформа А - 91 – платформа Б - 92 - платформа Ц - 93 – платформа Е - 94 – платформа Н - 95 – генерална авијација - 96 – уметнута стаза - 97 – рулна стаза за брзе излазе ваздухоплова - 98 – нова унакрсна рулна стаза - 99 – зона за одлеђивање - 100 – зона за одлеђивање - 101 – рулна стаза за везу са ЈАТ техником ■ У складу са технологијом одвијања ваздушног саобраћаја, дозвољена је изградња објеката нискоградње: - полетно-слетних стаза (постојеће и уметнуте ПСС); - заштитне површине краја полетно-слетне стазе (RESA); - окретница на полетно-слетној стази; - рулних стаза; - платформи за кретање, чекање и паркирање ваздухоплова; - платформи за одлеђивање и заштиту од залеђивања; и - сервисних саобраћајница и паркинга. ■ Дозвољена је изградња и постављање помоћних објеката и опреме у функцији основне намене: - система светлосног обележавања и знакова; - осветљења; - SMR радара; - CCTV система; - MLAT сензора; - опреме за ваздушну навигацију и система инструменталног слетања и осталих уређаја и система за потребе контроле летења; - метеоролошке станице и опреме; - објеката за одлеђивање и спречавање залеђивања (складиште, канцеларије, трафостаница); и - простора за складиштење опреме за земаљску опслугу ваздухоплова; - додатне инфраструктуре канализационог система аеродрома; - елемената обезбеђивања периметарске оgrade и контроле приступа обезбеђивано-рестриктивној зони; - баријера у виду дефлектора за заштиту од издувних зона ваздухоплова у покрету); и - других помоћних садржаја: трансформаторских станица, темеља, стубова, носача, рампи, надстрешница, ограда, полигона, складишта, резервоара, заштитних појасева рулних стаза и саобраћајница.
Положај и број објеката на парцели	■ Дозвољена је изградња више објеката нискоградње и помоћних објеката на парцели. ■ Помоћни објекти су по положају слободностојећи. ■ Минимално растојање између помоћних објеката на парцели је $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта. ■ Осовине постојеће и уметнуте полетно-слетне стазе аналитички су дефинисане на графичком прилогу 4. Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, Р 1:1000. ■ Организација и уређење маневарских површина су приказани индикативно. Коначан положај, организацију и димензије свих објеката нискоградње дефинисати кроз разраду техничке документације, у сарадњи са службама надлежним за

	безбедност ваздушног саобраћаја и контролу летења. Помоћне објекте постављати у оквиру грађевинских линија приказаних на графичком прилогу 4. Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, Р 1:1000.
Правила и услови за интервенције на постојећим објектима	- Дозвољени су радови на инвестиционом и текућем одржавању, адаптацији и санацији свих постојећих објеката до њихове замене. - Дозвољена је реконструкција постојеће полетно-слетне стазе, која је условљена претходном изградњом уметнуте полетно-слетне стазе и адекватног система рулних стаза.
Максимална висина објеката	Максимална висина помоћних објеката и нивелација објеката нискоградње приказана је на графичком прилогу 4. Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, Р 1:1000.
Паркирање	- Имајући у виду специфичност функционисања комплекса аеродрома, паркирање за кориснике предметне зоне обезбеђено је на паркинзима у оквиру зоне сервисних и логистичких садржаја. - Уз одговарајуће одобрење аеродромског оператера и надлежних органа за безбедност ваздушног саобраћаја може се предвидети и паркирање за кориснике унутар предметне зоне.
Саобраћај и пешачке комуникације	Колске, сервисне и пешачке комуникације дефинисати у складу са сигурносно-безбедносним режимом приступа и функционисања аеродромског комплекса.
Услови за слободне и зелене површине	- Слободне зелене површине прилагодити основној намени зоне и безбедном одвијању ваздушног саобраћаја. - Обезбедити одговарајућу заступљеност незастртих површина у циљу одводњавање атмосферских вода са платформи и манипулативних површина. - За озелењавање користити травњаке, а избор травних врста условити захтевима за минималним одржавањем.
Архитектонско обликовање	- Применити обликовање и материјале у складу са наменом објекта и условима безбедног одвијања ваздушног саобраћаја. - За помоћне објекте, а посебно у просторима где се очекује кретање ваздухоплова, где год је могуће применити лако ломљиве материјале и монтажано-демонтажне конструкције.
Услови за оградавање парцеле	Дозвољено је оградавање парцела у оквиру предметне зоне, транспарентном или жичаном оградом максималне висине 3.0m, у складу са функционалним и безбедносним захтевима.
Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	Објект мора имати прикључак на водоводну, канализациону, електроенергетску и ТТ, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.
Посебни услови	За све комплексе на којима се планира градња саобраћајних зона и њима компатибилних намена, неопходно је пре прибављања грађевинске дозволе поднети захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину надлежном органу. Пре добијања грађевинске дозволе потребно је, у складу са делатношћу која се планира, прибавити одговарајуће решење органа надлежног за послове заштите животне средине.
Инжењерскогеолошки услови	- Зона ПМП се налази у инжењерскогеолошком рејону C_{1a} који је окарактерисан као повољан за урбанизацију. - Објекти се могу фундирати директно (плоче, траке-унакрсно повезане, самци) на дубини елиминисања хумусног слоја. У циљу заштите објеката од могућег неравномерног слегања неопходно је одстранити концентрисано допунско квашење темељног подтла водом. Евентуално насипање вршити

искључиво лесом (лесоидима) уз прописно збијање. Насипање се не сме вршити песком-шљунком јер би оно представљао реципијент површинских вода у подтло објеката што би кроз експлоатацију изазвало деформације као последице неравномерног слегања.

- Код објеката за комуналну инфраструктуру сви спојеви морају бити флексибилни и заштићени. Треба обезбедити могућност праћења стања водоводно-канализационих инсталација и могућност брзе интервенције у случају хаварије на мрежи јер би представљале потенцијалну опасност за накнадно провлажавање подтла које би изазвало деформације на објектима.
- За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник РС", бр. 101/15 и 95/18).

2.2.4. ЗОНА СПЕЦИЈАЛНИХ НАМЕНА

Зона специјалних намена обухвата службе специфичних безбедносних захтева: комплекс хеликоптерске јединице Министарства унутрашњих послова РС (СН3), Авио службе Владе РС (СН4), као и објекте и полигоне ватрогасно-спасилачке службе аеродрома (СН1 и СН2).

Предвиђено је уклањање постојећег складишта горива уз ватрогасну јединицу, задржавање постојећих квалитетних објеката и изградња нових капацитета (помоћних објеката и хангара). У делу комплекса хеликоптерске јединице планирана је изградња новог хангара, антенског стуба, гараже, подземног склоништа и изградња новог хелидрома. Планиран је алтернативни саобраћајни приступ комплексу изван рестриктивне зоне аеродрома.

Имајући у виду позицију ове зоне у оквиру комплекса АНТ, колски и пешачки приступи условљени су режимом обезбеђивано-рестриктивне зоне. Кроз израду техничке документације неопходно је дефинисати интерне саобраћајнице у складу са основном наменом.

Правила грађења	ЗОНА СПЕЦИЈАЛНИХ НАМЕНА (СН)
Услови за формирање грађевинске парцеле	Целина III ▪ У оквиру целине III планирају су грађевинске парцеле: - 01-СН, оријентационе површине око 8.778 m²; - 02-СН, оријентационе површине око 1.170 m²; - 03-СН, оријентационе површине око 63.637 m²; - 04-СН, оријентационе површине око 1.168 m²; Напомена: Тачна површина Планом дефинисаних грађевинских парцеле ће се тачно одредити У Републичком геодетском заводу, приликом формирања грађевинске парцеле. Подцелина III а – СН1 и СН2 ▪ Свака зона у целини IIIа може постати грађевинска парцела. ▪ У поступку спровођења плана у оквиру зоне могуће је формирање грађевинских парцела на основу следећих правила: минимална површина грађевинске парцеле је 2.000m², минимална ширина фронта је 35 m, ▪ Приступ грађевинској парцели може бити директан, када парцела својим фронтом излази на јавну саобраћајну површину или индиректан преко интерне саобраћајнице мреже, односно приступног пута, који се формира као посебна парцела у оквиру зоне. ▪ Интерне саобраћајнице, обзиром на намене и меродавно возило, планирају се у складу са правилима: - двосмерне саобраћајнице са коловозом ширине мин 7 m и тротоарима од мин 1.5m, - једносмерне саобраћајнице са коловозном траком ширине мин 3.5m и тротоарима од мин 1.5m.

Намена	▪ Специјалне намене и садржаји неопходни за функционисање аеродромског комплекса: - комплекс хеликоптерске јединице МУП РС - СН3 (52.1, 52.2, 53, 54, 55); - комплекс авиослужбе Владе Републике Србије – СН4 (43.1, 43.2); и - ватрогасна служба аеродрома-база – СН1 (47, 48.1). ▪ Дозвољена је изградња и постављање помоћних и инфраструктурних објеката и површина у функцији основне намене: - објеката и површина намењених паркирању возила; - објекта за смештај службених паса; - трафостанице за систем светлосног обележавања; и - хидроцила за противпожарну заштиту и подземних резервоара за прикупљање атмосферских вода. ▪ У складу са специфичном функцијом хеликоптерске јединице МУП-а РС, у зони СН3 дозвољена је изградња: - хелидрома, адекватних маневарских и паркинг површина за хеликоптере оквирне површине 5.000 m²; - подземног склоништа капацитета до 100 људи; и - антенског комуникационог уређаја-антенског стуба. ▪ У зони СН4 дозвољена је изградња хангара и платформе за паркирање авиона Авиослужбе Владе РС. ▪ У зони СН1 дозвољена је изградња нове ватрогасне базе, објекта за смештај службених паса и станице за снабдевање горивом намењене возилима земаљског опслуживања и ватрогасним возилима (48.2, 49, 50).
Положај и број објеката на парцели	▪ Дозвољена је изградња више објеката на парцели. ▪ Објекти су по положају слободностојећи. ▪ Минимално растојање између објеката на парцели је ½ висине вишег објекта. Растојања се мере и у односу на објекте на суседној парцели и непосредном окружењу. ▪ У зони СН3 дозвољена је изградња једнострано узиданих објеката. ▪ Објекте постављати у оквиру грађевинских линија приказаних на графичком прилогу 4. Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, Р 1:1000.
Правила и услови за интервенције на постојећим објектима	▪ Дозвољени су радови на инвестиционом и текућем одржавању постојећих објеката. ▪ У зони СН1 планирано је уклањање постојећих резервоара за складиштење авио горива.
Индекс заузетости (3)	▪ Максимални индекс заузетости износи $Z=50\%$ ▪ Изузетак представљају грађевинске парцеле 02-СН и 04-СН код којих је максимални индекс заузетости парцеле $Z=$ до 100%.
Максимална висина објеката	▪ Максимална висина објеката приказана је на графичком прилогу 4. Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, Р 1:1000.
Паркирање	▪ Имајући у виду специфичност функционисања комплекса аеродрома, паркирање за кориснике предметне зоне обезбеђено је на паркинзима у оквиру зоне сервисних и логистичких садржаја. ▪ Уз одговарајуће одобрење аеродромског оператера и надлежних органа за предметну специјалну намену може се предвидети и паркирање за кориснике унутар предметне зоне.
Саобраћај и пешачке комуникације	▪ Колске, сервисне и пешачке комуникације дефинисати у складу са основном наменом и сигурносно-безбедносним режимом приступа и функционисања аеродромског комплекса.

	▪ Колске комуникације намењене кретању ватрогасно-спасилачке службе пројектовати у циљу обезбеђивања најбржег могућег приступа полетно-слетним стазама. ▪ Интерну уличну мрежу пројектовати у складу са општим правилима уређења и грађења дефинисаним у поглављу 2.2.
Услови за слободне и зелене површине	▪ Минимални проценат слободних и зелених површина на парцели/зони износи 50%, од којих је минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом износи 15%. ▪ Слободне и зелене површине прилагодити основној намени зоне и безбедном одвијању ваздушног саобраћаја. За озелењавање користити травњаке, а избор травних врста условити захтевима за минимално одржавање.
Архитектонско обликовање	▪ Применити обликовање и материјале у складу са наменом објекта и условима безбедног одвијања ваздушног саобраћаја. ▪ Последњу етажу објекта обликовати у форми равног или косог крова нагиба равни до 20°. ▪ Предвидети могућност формирања осматрачнице на последњој етажи ватрогасне базе. ▪ За помоћне објекте, у зонама кретања ваздухоплова где год је могуће применити лако ломљиве материјале и монтажно-демонтажне конструкције.
Услови за оградавање парцеле	▪ Дозвољено је оградавање парцела у оквиру предметне зоне, транспарентном или жичаном оградом максималне висине 3.0 m, у складу са функционалним и безбедносним захтевима.
Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	▪ Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.
Посебни услови	▪ У зони СН1 по уклањању резервоара за складиштење авио горива, пре привођења простора планираној намени, оператер аеродрома је дужан да: - изврши испитивање загађености земљишта током и након уклањања резервоара и пратећих подземних и надземних инсталација; - изврши санацију, односно ремедијацију предметног простора, у складу са одредбама Закона о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11-УС и 14/16), а на основу Пројекта санације и ремедијације, на који је прибављена сагласност надлежног министарства, у случају да се испитивањем загађености земљишта након уклањања резервоара и свих пратећих инсталација, утврди његова контаминираност; - обави сакупљање, разврставање и рециклажу демонтиране опреме и осталог отпада. ▪ За све комплексе на којима се планира градња саобраћајних зона и њима компатибилних намена, неопходно је пре прибављања грађевинске дозволе поднети захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину надлежном органу. Пре добијања грађевинске дозволе потребно је, у складу са делатношћу која се планира, прибавити одговарајуће решење органа надлежног за послове заштите животне средине.
Инжењерскогеолошки услови	▪ Зона СН се налази у инжењерскогеолошком рејону C_{1a} који је окарактерисан као повољан за урбанизацију. ▪ Објекти се могу фундирати директно (плоче, траке-унакрсно повезане, самци) на дубини елиминисања хумусног слоја. У циљу заштите објекта од могућег неравномерног слегања неопходно је одстранити концентрисано допунско квашење темељног подтла водом. Евентуално насипање вршити

искључиво лесом (лесоидима) уз прописно збијање. Насипање се не сме вршити песком-шљунком јер би оно представљао реципијент површинских вода у подтло објекта што би кроз експлоатацију изазвало деформације као последице неравномерног слегања.

- Код објекта за комуналну инфраструктуру сви спојеви морају бити флексибилни и заштићени. Треба обезбедити могућност праћења стања водоводно-канализационих инсталација и могућност брзе интервенције у случају хаварије на мрежи јер би представљале потенцијалну опасност за накнадно провлажавање подтла које би изазвало деформације на објектима.
- За сваки новопланирани објект неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник РС", бр. 101/15 и 95/18).

2.2.5. ЗОНА ТЕХНИЧКИХ СЛУЖБИ

Зона техничких служби обухвата објекте сервисирања и техничког одржавања ваздухоплова (ТС1 – ТС8). Планирано је унапређење аеродромских служби техничког одржавања реконструкцијом постојећих објекта и изградњом нових хангара, магацина, радионица и пратећих објекта и површина.

Правила грађења	ЗОНА ТЕХНИЧКИХ СЛУЖБИ (ТС)
Услови за формирање грађевинске парцеле	Целина III ▪ Планом су дефинисане грађевинске парцеле: ▪ 01-ТС, оријентационе површине око 1.281 m²; ▪ 02-ТС, оријентационе површине око 29.934 m²; ▪ 04-ТС, оријентационе површине око 52.433 m²; ▪ 05-ТС, оријентационе површине око 38.541 m²; ▪ 06-ТС, оријентационе површине око 22.875 m²; ▪ 07-ТС, оријентационе површине око 11.565 m²; Напомена: Тачна површина Планом дефинисаних грађевинских парцеле ће се тачно одредити У Републичком геодетском заводу, приликом формирања грађевинске парцеле. Подцелина III а - зоне ТС 7 и ТС 8 ▪ Свака зона у целини IIIа може постати грађевинска парцела. ▪ У поступку спровођења плана у оквиру зоне могуће је формирање грађевинских парцела на основу следећих правила: минимална површина грађевинске парцеле је 2.000m², минимална ширина фронта је 35 m,. ▪ Приступ грађевинској парцели може бити директан, када парцела својим фронтом излази на јавну саобраћајну површину или индиректан преко интерне саобраћајнице мреже, односно приступног пута, који се формира као посебна парцела у оквиру зоне. ▪ Интерне саобраћајнице, обзиром на намене и меродавно возило, планирају се у складу са правилима: - двосмерне саобраћајнице са коловозом ширине мин 7 m и тротоарима од мин 1.5m, - једносмерне саобраћајнице са коловозном траком ширине мин 3.5m и тротоарима од мин 1.5m.
Намена	▪ Основна намена – техничко одржавање и сервисирање ваздухоплова, аеродромске техничке службе и базе (44, 45, 46.2, 67, 68, 81). ▪ Дозвољена је изградња административних и помоћних објекта у функцији основне намене: - административних објекта (62); - терминала,

	- објекта намењених складиштењу материјала и опреме (61.1, 61.2); и - објекта и површина намењених паркирању возила.
Положај и број објекта на парцели	▪ Дозвољена је изградња више објекта на парцели. ▪ Објекти су по положају слободностојећи. ▪ Минимално растојање између објекта на парцели је $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта. Растојања се мере и у односу на објекте на суседној парцели и непосредном окружењу. ▪ Објекте постављати у оквиру грађевинских линија приказаних на графичком прилогу 4. Регулационо-нивелациони план за грађење објекта и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, Р 1:1000.
Правила и услови за интервенције на постојећим објектима	▪ Дозвољени су радови на инвестиционом и текућем одржавању постојећих објекта.
Индекс заузетости (З)	▪ Максимални индекс заузетости парцеле износи $Z=60\%$.
Максимална висина објекта	▪ Максимална висина објекта приказана је на графичком прилогу 4. Регулационо-нивелациони план за грађење објекта и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, Р 1:1000.
Паркирање	▪ Имајући у виду специфичност функционисања комплекса аеродрома, паркирање за кориснике предметне зоне обезбеђено је на паркинзима у оквиру зоне сервисних и логистичких садржаја. ▪ Уз одговарајуће одобрење аеродромског оператера може се предвидети и паркирање за кориснике унутар предметне зоне.
Саобраћај и пешачке комуникације	▪ Колске, сервисне и пешачке комуникације на парцели дефинисати у складу са основном наменом и сигурносно-безбедносним режимом приступа и функционисања аеродромског комплекса. ▪ Интерну уличну мрежу пројектовати у складу са општим правилима уређења и грађења дефинисаним у поглављу 2.2.
Услови за слободне и зелене површине	▪ Минимални проценат слободних и зелених површина на парцели/зони износи 40%, од чега минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом износи 15%. ▪ Слободне и зелене површине прилагодити основној намени зоне и безбедном одвијању ваздушног саобраћаја. За озелењавање користити травњаке, а избор травних врста условити захтевима за минимално одржавање.
Архитектонско обликовање	▪ Применити обликовање и материјале у складу са наменом објекта. ▪ Последњу етажу објекта обликовати у форми равнотинског крова или косог крова нагиба равни до 20°.
Услови за оградавање парцеле	▪ Дозвољено је оградавање парцела у оквиру предметне зоне, транспарентном или жичаном оградом максималне висине 3.0 m, у складу са функционалним и безбедносним захтевима.
Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	▪ Објект мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.
Посебни услови	▪ За све комплексе на којима се планира градња саобраћајних и њима компатибилних намена, неопходно је пре прибављања грађевинске дозволе поднети захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину надлежном органу. Пре добијања грађевинске дозволе потребно је, у складу са делатношћу која се планира, прибавити одговарајуће решење органа надлежног за послове заштите животне средине.
Инжењерскогеолошки	▪ Зона ТС се налази у инжењерскогеолошком рејону C_{1a} који је

услови	окарактерисан као повољан за урбанизацију. ▪ Објекти се могу фундирати директно (плоче, траке-унакрсно повезане, самци) на дубини елиминисања хумусног слоја. У циљу заштите објеката од могућег неравномерног слегања неопходно је одстранити концентрисано допунско квашење темељног подтла водом. Евентуално насипање вршити искључиво лесом (лесоидима) уз прописно збијање. Насипање се не сме вршити песком-шљунком јер би оно представљао реципијент површинских вода у подтло објеката што би кроз експлоатацију изазвало деформације као последице неравномерног слегања. ▪ Код објеката за комуналну инфраструктуру сви спојеви морају бити флексибилни и заштићени. Треба обезбедити могућност праћења стања водоводно-канализационих инсталација и могућност брзе интервенције у случају хаварије на мрежи јер би представљале потенцијалну опасност за накнадно провлажавање подтла које би изазвало деформације на објектима. ▪ За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник РС", бр. 101/15 и 95/18).
---------------	--

2.2.6. ЗОНА АВИОКОМПАНИЈА

Комплекс аеродрома представља базу националног авио превозника Air Serbia чији се постојећи објекти (хангари, објекат кетеринг службе, административни објекти и сл.) налазе у оквиру зоне авиокомпанија. Унапређење предметних садржаја предвиђено је изградњом нових објеката у (хангара, симулатора летења и пратећих и административних објеката,) као и изградњом новог хангара и неопходне инфраструктуре намењене генералној авијацији и другим авиокомпанијама.

Правила грађења	ЗОНА АВИО КОМПАНИЈА (АК)
Услови за формирање грађевинске парцеле	Целина III ▪ Планом су дефинисане грађевинске парцеле: - 01-АК, оријентационе површине око 3.250 m² (АК 6); - 02-АК, оријентационе површине око 20.504 m² (АК 3); - 03-АК, оријентационе површине око 36.748 m² (АК 2); - 04-АК, оријентационе површине око 21.074 m² (АК 4); - 05-АК, оријентационе површине око 64.280 m² (АК 5). Напомена: Тачна површина Планом дефинисаних грађевинских парцеле ће се тачно одредити У Републичком геодетском заводу, приликом формирања грађевинске парцеле. ▪ У поступку спровођења плана у оквиру зоне могуће је формирање грађевинских парцела на основу следећих правила: минимална површина парцеле је 3.000 m², минимална ширина фронта је 35 m. ▪ Приступ грађевинској парцели може бити директан, када парцела својим фронтом излази на јавну саобраћајну површину или индиректан преко интерне саобраћајнице мреже, односно приступног пута, који се формира као посебна парцела у оквиру зоне. ▪ Интерне саобраћајнице, обзиром на намене и меродавно возило, планирају се у складу са правилима: - двосмерне саобраћајнице са коловозом ширине мин 7 m и тротоарима од мин 1.5m, - једносмерне саобраћајнице са коловозном траком ширине мин 3.5m и тротоарима од мин 1.5m.
Намена	▪ Основна намена обухвата све садржаје неопходне за функционисање и рад авиокомпанија: - објекте летачке оперативе (3.1, 3.2);

	- административне објекте (30, 34, 35); - хангаре (41.1, 41.2, 75); и - објекте специјализоване намене (кетеринг служба - 64 и сл). Дозвољена је изградња помоћних и других објеката у функцији основне намене: - магацина, складишних објеката и објеката одржавања (32, 42); - хангара - објеката намењених усавршавању и едукацији пилота и особља (33, симулатор летења - 40, исл.); - објеката и површина намењених одржавању и паркирању возила (31); - елемената обезбеђивања периметарске оgrade и контроле приступа обезбеђивано-рестриктивној зони; и - портирнице, објекти за одржавање и смештај опреме.
Положај и број објеката на парцели	- Дозвољена је изградња више објеката на парцели. - Објекти су по положају слободностојећи. - Објекте постављати у оквиру грађевинских линија приказаних на графичком прилогу 4. Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, Р 1:1000. - Минимално одстојање објекта од границе катастерске парцел или границе зоне је 20m, уколико на наведеном графичком прилогу није другачије дефинисано. - Минимално растојање између објеката на парцели је $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта. - Минимално удаљење објеката од бочних и задње границе парцеле износи 5m.
Правила и услови за интервенције на постојећим објектима	Дозвољени су радови на инвестиционом и текућем одржавању постојећих објеката.
Индекс заузетости (3)	Максимални индекс заузетости парцеле износи $3=40\%$.
Максимална висина објеката	Максимална висина објеката приказана је на графичком прилогу 4. Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, Р 1:1000.
Паркирање	Паркирање обезбедити на припадајућој парцели, у складу са потребама корисника. Тачан број паркинг места дефинисати кроз израду техничке документације, а у сарадњи са Секретаријатом за саобраћај.
Саобраћај и пешачке комуникације	- Колске, сервисне и пешачке комуникације на парцели дефинисати у складу са основном наменом и сигурносно-безбедносним режимом приступа и функционисања аеродромског комплекса. - Интерну уличну мрежу пројектовати у складу са општим правилима уређења и грађења дефинисаним у поглављу 2.2.
Услови за слободне и зелене површине	- Минимални проценат слободних и зелених површина на парцели/зони износи 60%, од којих је минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом износи 15%. - Слободне и зелене површине прилагодити основној намени зоне и безбедном одвијању ваздушног саобраћаја. За озелењавање користити травњаке, а избор травних врста условити захтевима за минимално одржавање.
Архитектонско обликовање	- Применити обликовање и материјале у складу са наменом објекта. - Последњу етажу извести као пуну или повучену, са равним кровом.
Услови за оградавање парцеле	Дозвољено је оградавање парцела у оквиру предметне зоне, транспарентном или жичаном оградом максималне висине 3.0 m, у складу са функционалним и безбедносним

	захтевима.
Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.
Посебни услови	За све комплексе на којима се планира градња саобраћајних зона и њима компатибилних намена, неопходно је пре прибављања грађевинске дозволе поднети захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину надлежном органу. Пре добијања грађевинске дозволе потребно је, у складу са делатношћу која се планира, прибавити одговарајуће решење органа надлежног за послове заштите животне средине.
Инжењерскогеолошки услови	- Зона АК се налази у инжењерскогеолошком рејону С_{1а} који је окарактерисан као повољан за урбанизацију. - Објекти се могу фундирати директно (плоче, траке-унакрсно повезане, самци) на дубини елиминисања хумусног слоја. У циљу заштите објеката од могућег неравномерног слегања неопходно је одстранити концентрисано допунско квашење темељног подтла водом. Евентуално насипање вршити искључиво лесом (лесоидима) уз прописно збијање. Насипање се не сме вршити песком-шљунком јер би оно представљао реципијент површинских вода у подтло објеката што би кроз експлоатацију изазвало деформације као последице неравномерног слегања. - Код објеката за комуналну инфраструктуру сви спојеви морају бити флексибилни и заштићени. Треба обезбедити могућност праћења стања водоводно-канализационих инсталација и могућност брзе интервенције у случају хаварије на мрежи јер би представљале потенцијалну опасност за накнадно провлажавање подтла које би изазвало деформације на објектима. - За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник РС", бр. 101/15 и 95/18).

2.2.7. ЗОНА ИНФРАСТРУКТУРНИХ ПОВРШИНА

Ова зона је планирана за изградњу инфраструктурних површина и објеката у функцији комплекса АНТ.

Правила грађења	ЗОНА ИНФРАСТРУКТУРНИХ ПОВРШИНА (ИП)
Услови за формирање грађевинске парцеле	Целина III - Планом је дефинисана грађевинска парцела: 01-ИП, оријентационе површине 629 m² Напомена: Тачна површина Планом дефинисаних грађевинских парцеле ће се тачно одредити У Републичком геодетском заводу, приликом формирања грађевинске парцеле. Подцелина IIIa - Свака зона у подцелини IIIa може постати грађевинска парцела.
Намена	- Основна намена обухвата инфраструктурне површине и објекте у функцији комплекса АНТ: - трафостаницу – ИП7 (37); - постројење за пречишћавање отпадних вода – ИП4 (26); - хидротехничке објекте-ретензије - ИП9 (73); - постројења за третман чврстог отпада - ИП6.1 и ИП6.2 (25, 27а); - топлану са мернорегулационом станицом - ИП5 (28.1,

	28.2); - фотонапонско постројење - ИП8 (71); - ретензија – ИП1, ИП2 и ИП9(73) постројење за третман чврстог отпада – ИП 3 (25) ▪ Дозвољена је изградња помоћних објеката у функцији основне намене (портирнице, објекти за одржавање и смештај опреме и сл).
Положај и број објеката на парцели	▪ Дозвољена је изградња више објеката на парцели, у складу са функционалном организацијом и технолошким потребама, у оквиру дозвољених параметара. ▪ Објекти су по положају слободностојећи. ▪ Објекте постављати у оквиру грађевинских линија приказаних на графичком прилогу 4. Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, Р 1:1000. ▪ Минимално растојање између објеката је $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта. Растојања се мере и у односу на објекте на суседној парцели и непосредном окружењу. ▪ Грађевинска линија подземног дела објекта може обухватити максимално 85% парцеле.
Правила и услови за интервенције на постојећим објектима	▪ Пре изградње новог објекта топлане у зони ИП5, неопходно је уклонити постојећу котларницу и сву пратећу инфраструктуру. ▪ Приликом изградње постројења за пречишћавање отпадних вода у зони ИП4 водити рачуна о заштити постојећег објекта КЦС "Аеродром" тако да његово функционисање не буде угрожено планираном изградњом. ▪ За реконструкцију постојећих објеката примењују се правила дефинисана у поглављу 2.4. Јавне површине за инфраструктурне објекте и комплексе. ▪ Дозвољени су радови на инвестиционом и текућем одржавању постојећих објеката до привођења планираној намени.
Индекс заузетости (3)	▪ Максимални индекс заузетости у зонама ИП3, ИП4, ИП5 и ИП9 износи 3=25%. ▪ Максимални индекс заузетости парцеле ИП6 износи 3=20%
Максимална висина објеката	▪ Максимална дозвољена висина објеката приказана је на графичком прилогу 4. Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, Р 1:1000.
Паркирање	▪ Паркирање обезбедити на припадајућој парцели, у складу са потребама корисника. Тачан број паркинг места дефинисати кроз израду техничке документације, а у сарадњи са Секретаријатом за саобраћај.
Саобраћај и пешачке комуникације	▪ Сервисне и пешачке комуникације на парцели дефинисати у складу са наменом и потребама корисника. ▪ Интерне саобраћајнице у оквиру парцеле пројектовати у складу са наменом, меродавним возилима и правилима: - двосмерне саобраћајнице са коловозом ширине мин 7 m и тротоарима од мин 1.5 m; и - једносмерне саобраћајнице са коловозном траком ширине мин 3.5 m и тротоарима од мин 1.5 m.
Услови за слободне и зелене површине	▪ Обезбедити минимално 75% слободних и зелених површина у зонама ИП3, ИП4, ИП5 и ИП9, односно 80% у зони ИП6 од којих најмање 10% мора бити у директном контакту са тлом. ▪ Слободне и зелене површине прилагодити основној намени и безбедном одвијању ваздушног саобраћаја. Озелењавање парцеле извршити различитим врстама травњака, покривачима тла и другом зељастом и жбунастом вегетацијом.
Архитектонско обликовање	▪ Применити обликовање и материјале у складу са наменом објекта.

	▪ Последњу етажу извести као пуну са равним кровом.
Услови за оградивање парцеле	▪ Дозвољено је оградивање парцела у оквиру предметне зоне, транспарентном или жичаном оградом максималне висине 3.0 m, у складу са функционалним и безбедносним захтевима.
Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	▪ Објектат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.
Посебни услови	▪ Зону заштите објекта супраструктуре обезбедити у оквиру планиране зоне. ▪ Зона заштите објекта у зони ИП5 износи 10 m, у складу са графичким прилогом 8.Топловодна и гасоводна мрежа и објекти Р 1:1000. ▪ Зона заштите објекта у зони ИП6 износи 10 m од трансформатора.
Инжењерскогеолошки услови	▪ Објекти се могу фундирати директно (плоче, траке-унакрсно повезане, самци) на дубини елиминисања хумусног слоја. У циљу заштите објекта од могућег неравномерног слегања неопходно је одстранити концентрисано допунско квашење темељног подтла водом. Евентуално насипање вршити искључиво лесом (лесоидима) уз прописно збијање. Насипање се не сме вршити песком-шљунком јер би оно представљао реципијент површинских вода у подтло објекта што би кроз експлоатацију изазвало деформације као последице неравномерног слегања. ▪ Код објекта за комуналну инфраструктуру сви спојеви морају бити флексибилни и заштићени. Треба обезбедити могућност праћења стања водоводно-канализационих инсталација и могућност брзе интервенције у случају хаварије на мрежи јер би представљале потенцијалну опасност за накнадно провлажавање подтла које би изазвало деформације на објектима. ▪ За сваки планирани објектат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник РС", бр. 101/15 и 95/18).

2.2.9. САОБРАЋАЈНИЦЕ У ФУНКЦИЈИ КОМПЛЕКСА

У овој зони планиране су саобраћајнице у функцији комплекса аеродрома, односно приступне и интерне улице које омогућавају приступ садржајима и објектима унутар комплекса:

- Део трасе улице Нова 5 - главни прилаз зони постојећег путничког терминала која са две саобраћајне траке на безбедан начин уводи саобраћај до чвора у зони постојећег терминала одакле се саобраћај грана ка контролисаној зони одласка и доласка путника испред самог улаза у зграду путничког терминала и ка југу ка садржајима уз улицу Нова 8.
- део улице Нова 8 од Нове 5 до раскршћа са Новом 6. Цела траса Нове 8 се иначе пружа у наставку Нове 5 ка југу, све до до раскрснице са планираном Улицом Пут за аеродром.
- улица Нова 9, чија је позиција дата индикативно унутар планиране зоне СЛС1 и која се пружа од чвора са јужне стране терминала до раскрснице са Новом 5 код планиране зграде новог контролног торња (објекти 6.2 и 7 у целини III). Она са две саобраћајне траке у свом профилу има функцију да изводи саобраћај из зоне постојећег терминала и планираног паркинга.
- постојеће саобраћајнице у јужној зони постојећег комплекса аеродрома Сервисна 1, Севисна 3, Сервисна 4, Сервисна 5, Сервисна 7, Сервисна 8, Сервисна 9 и Сервисна 14 се задржавају и реконструишу за приступ планираним садржајима ЈАТ Технике са профилом који садржи само коловоз ширине 7.0 m, односно 6 m за Сервисну 9 и Сервисну 14.
- саобраћајница Сервисна 11, Сервисна 12 и Сервисна 13 омогућавају приступ комплексу Генералне авијације, планираној ретензији као и робно производним садржајима.

У складу са потребама корисника, специфичним коришћењем и безбедносним условима комплекса АНТ, дозвољено је увођење посебних режима коришћења и постављање контролних пунктова у предметној зони.

Саобраћајно решење унутар комплекса аеродрома као и решење планиране контролисане зоне испред постојеће зграде терминала ће бити детаљно разрађено кроз техничку документацију са дефинисаним позицијама уласка и изласка из зоне терминала.

2.3. КОМПЛЕКС РЕЗЕРВИСАН ЗА ДАЉИ РАЗВОЈ АЕРОДРОМА

Комплекс резервисан за будући развој аеродрома налази се у оквиру целине V и обухвата простор намењен будућем развоју аеродрома и реализацију у периоду после 2043. године. Планско решење је у највећој мери базирано на планској и техничкој документацији израђеној у претходном периоду и условима надлежних институција и подразумева изградњу: друге полетно-слетне стазе на минималном удаљењу од 1920m од постојеће ПСС, са свом припадајућом инфраструктуром (рулне стазе, платформе и сл.), новог путничког терминала, пратећих сервисних, логистичких и техничких садржаја, а у складу са будућим потребама развоја ваздушног саобраћаја.

Посебни услови за изградњу полетно-слетне стазе и објеката у оквиру комплекса, дефинисани су у поглављу 4.7. Посебни услови-заштита ваздушног саобраћаја.

У оквиру комплекса је планирана и подземна путничка железничка станица, чија ће се тачна позиција и димензије одредити кроз израду јединственог урбанистичког пројекта, на основу генералног пројекта и техничке документације. Кроз израду претходне студије оправданости са генералним пројектом, по обављеној сарадњи са надлежним институцијама и јавним комуналним предузећима, утврдити конкретне садржаје, капацитете изградње и решења саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Минимални обухват урбанистичког пројекта приказан је на графичком прилогу 5. План грађевинских парцела са планом спровођења у Р 1:1000.

Правила грађења	КОМПЛЕКС РЕЗЕРВИСАН ЗА ДАЉИ РАЗВОЈ АЕРОДРОМА
Услови за грађевинске парцеле	- Планиране грађевинске парцеле комплекса: 01-РА, оријентационе површине око 3.355.824 m²; 02-РА, оријентационе површине око 33.330 m². - Планом дефинисане границе грађевинских парцела није дозвољено мењати. Напомена: Тачна површина Планом дефинисаних грађевинских парцела ће се тачно одредити У Републичком геодетском заводу, приликом формирања грађевинске парцеле.
Намена	- Јавне саобраћајне површине-ваздушни саобраћај: путнички терминал и пристанишна зграда, полетно-слетна стаза, платформе, рулне стазе и маневарске површине, сервисни, логистички и технички садржаји, паркинзи и гараже, инфраструктурне и комуналне површине и објекти. - Комплементарне намене/пратећи садржаји у функцији основне намене: комерцијални садржаји, пословни и административни објекти, производне зоне, складишта и магацини, зелене површине.
Положај и број објеката на парцели	- Дозвољена је изградња више објеката на парцели. - Објекти су по положају слободностојећи, једнострано и двострано узидани. - Надземне и подземне објекте постављати у оквиру грађевинских линија приказаних на графичком прилогу 4. Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, Р 1:1000.
Индекс заузетости (3)	Максимални индекс заузетости комплекса износи 3=60%.

Максимална висина објекта	Максимална висина објекта приказана је на графичком прилогу 4. Регулационо-нивелациони план за грађење објекта и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, Р 1:1000.
Паркирање	Све потребе за паркирањем решавати на припадајућој грађевинској парцели.
Саобраћај и пешачке комуникације	Колске, сервисне и пешачке комуникације дефинисати у складу са основном наменом и сигурносно-безбедносним режимом приступа и функционисања аеродромског комплекса.
Услови за слободне и зелене површине	- Минимални проценат слободних и зелених површина у комплексу 40%. - Решење слободних и зелених површина ускладити са основном наменом комплекса и безбедном одвијању ваздушног саобраћаја.
Архитектонско обликовање	- Применити модерне и репрезентативне архитектонске форме и материјале. - У циљу добијања најквалитетнијег архитектонског решења и дизајна објекта путничког терминала, обавезно је расписивање интернационалног архитектонског конкурса. - Максимално користити нова техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасне изградње.
Услови за оградавање парцеле	Дозвољено је оградавање у оквиру комплекса, у складу са функционалним и безбедносним захтевима.
Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	Објекти морају имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.
Посебни услови	Пре приступања изради урбанистичког пројекта, обавезна је израда претходне студије оправданости са генералним пројектом на основу чл.113. и 117. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19)
Инжењерскогеолошки услови	- Објекти се могу фундирати директно (плоче, траке-унакрсно повезане, самци) на дубини елиминисања хумусног слоја. У циљу заштите објекта од могућег неравномерног слегања неопходно је одстранити концентрисано допунско квашење темељног подтла водом. Евентуално насипање вршити искључиво лесом (лесоидима) уз прописно збијање. Насипање се не сме вршити песком-шљунком јер би оно представљао реципијент површинских вода у подтло објекта што би кроз експлоатацију изазвало деформације као последице неравномерног слегања. - Код објекта за комуналну инфраструктуру сви спојеви морају бити флексибилни и заштићени. Треба обезбедити могућност праћења стања водоводно-канализационих инсталација и могућност брзе интервенције у случају хаварије на мрежи јер би представљале потенцијалну опасност за накнадно провлажавање подтла које би изазвало деформације на објектима. - При изградњи подземних објекта до око коте 80 mпv ископи ће се изводити у сувом те је потребна заштита ископа, а од коте 80 mпv наниже уз присуство подземне воде, те је потребно подграђивање и дренирање воде. - За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник РС", бр. 101/15 и 95/18).

- графички прилог 3.2 Планирана намена површина са зонама Р 1:1000
- графички прилог 4. Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање Р 1:1000
- графички прилог 5. План грађевинских парцела са планом спровођења Р 1:1000

2.4. ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ

2.4.1. ВОДОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

Основна концепција водоснабдевања условљена је локацијом плана, наменом простора и стањем постојеће, односно планиране водоводне мреже градског система.

Снабдевање водом корисника у границама предметног Плана планира се из јавне градске водоводне мреже као водоводни систем чији капацитет обезбеђује довољне количине воде и довољан притисак за санитарне, техничке и противпожарне потребе.

За снабдевање водом подручја унутар граница Плана у складу са саобраћајним решењем планирана је:

- изградња цевовода димензија мин. Ø300 mm обострано дуж улице Пут за Аеродром, који је неопходно са једне стране повезати на постојећи водовод Ø700 mm у Сурчинском путу, а са друге на планирани Ø500 mm дуж државног пута IА реда А1 (Аутопут Е-70);
- изградња водоводне мреже димензија мин. Ø110 mm, за уредно снабдевање водом целина I и II унутар предметног подручја сходно потребама корисника, распореду објеката, планираним наменама и др;
- изградња цевовода секундарне водоводне мреже минималних димензија Ø110 mm у регулацији свих јавних планираних саобраћајница;
- изградња прстенастиг система цевовода водоводне мреже за спољну хидрантску мрежу.

Трасе цевовода планиране су у јавним површинама у тротоару планираних саобраћајница у складу са графичким прилогом бр.9 "План мреже и објеката инфраструктуре (синхрон план)", Р 1:1000. На цевоводима секундарне водоводне мреже планирају се надземни хидранти хидрантске противпожарне заштите. Противпожарна заштита, унутрашња и спољна, планира се у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Службени гласник РС", 3/18).

На основу детаљне анализе потреба за водом, студије расположивих ресурса и укупно планираних потреба и капацитета, већа поузданост система водоснабдевања може се постићи изградњом резервоара са пумпном станицом одговарајућег капацитета. Уколико на појединачним локацијама буде потрошача са већим потребама за водом, могуће је већу потрошњу решити изградњом сопственог бушеног (копаног) бунара уз обавезно прибављање водних аката у складу са одредбама Закона о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10, 93/12 и 101/16), било да се ради о техничким водама или о активирању комплекса пре опремања водоводном мрежом градског система. Такође, потребне количине вода за техничке потребе могуће је обезбедити коришћењем кишних и рециклираних отпадних вода. Сви радови око изградње и реконструкције водоводне мреже унутар целине III (комплекс АНТ), као и фазност изградње биће предмет израде техничке документације.

У току даље израде урбанистичке и техничке документације ради дефинисања места прикључења на градску водоводну мрежу неопходно је обавити сарадњу са ЈКП "Београдски водовод и канализација", Служба техничке документације.

Правила уређења и грађења

Цевоводи су минималних димензија Ø110 mm, минимална дубина укопавања је 0.8 m од врха цеви до коте терена. Није дозвољена изградња објеката и сађење засада изнад водоводне мреже. У вишим фазама пројектовања дефинисаће се детаљи и геометријске карактеристике система цевовода и хидротехничких објеката.

За све објекте (цевоводе, бунаре, резервоаре, пумпно постројење и друго) кроз техничку документацију израдити потребне хидрауличке прорачуне. Пројекте бунара урадити на

основу потребних геомеханичких и хидрогеолошких истражних радова. Бунаре лоцирати у оквиру грађевинског комплекса у зеленој површини. Заштитна ограда око бунара не може бити ближа од 3 m од водозахватног објекта.

Водоводну мрежу опремити противпожарним хидрантима на прописаном одстојању поштујући важећи Правилник о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ", бр. 30/91). Спољну хидрантску мрежу извести као прстенасту са дозвољеним растојањем између хидраната 80 m. Растојање хидрантских прикључака од објекта износи најмање 5 m, а највише 80 m.

Кроз израду техничке документације димезионисати водоводну мрежу у циљу обезбеђивања довољног притиска и довољне количине вода за санитарне и противпожарне потребе. Потребан притисак у спољној мрежи не сме бити нижи од 2.5 бара.

Пројекте уличне водоводне мреже и прикључака радити према техничким прописима и важећим стандардима ЈКП Београдског водовода.

Решења инфраструктурних водова која су дефинисана Планом, могуће је кроз израду техничке документације кориговати (распоред инсталација у профилу, пречник и димензије инсталација и додатне мреже инфраструктуре) у оквиру дефинисаних регулација саобраћајница, а у циљу унапређења решења и рационализације трошкова.

→ графички прилог 6. Водоводна и канализациона мрежа и објекти Р 1:1000

2.4.2. КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

Основна концепција одвођења употребљених и атмосферских вода условљена је локацијом, планираном наменом простора и стањем изграђене, односно планиране канализационе мреже градског система. Предвиђена је примена сепарационог система канализације, са раздвајањем употребљених и атмосферских вода. Планским решењем дефинисане су трасе цевовода атмосферске и фекалне канализационе мреже унутар простора обухваћеног границом Плана, у регулацији планираних саобраћајница.

Цевоводи градске канализације планирају се у јавним површинама.

Постављање цевовода атмосферске и фекалне канализационе мреже планирају се у зони осовина планираних саобраћајница, у складу са графичким прилогом бр.9 "План мреже и објекта инфраструктуре (синхрон план)", Р 1:1000.

Дозвољени пречници канализационе мреже у надлежности Београдског канализационог система планирани су минималних димензија Ø300 mm за атмосферске воде и Ø250 mm за употребљене воде.

Локација, као и шире окружење плана сагледана је кроз следећу планску и техничку документацију:

- Детаљни урбанистички план Аеродрома "Београд" ("Службени лист града Београда", бр.25/88) – дефинисао концепт организованог сакупљања и одвођења употребљених и атмосферских вода на основу којих данас комплекс Аеродрома "Никола Тесла" функционише;
- План детаљне регулације за подручје привредне зоне "Аутопут" у Новом Београду, Земуну и Сурчину ("Службени лист града Београда", бр. 61/09) - дуж улице Сервисна 2 планирана је кишна канализација мин. АКØ1500 mm и фекална мин. ФКØ250 mm; из правца Аеродрома до Саобраћајнице XIV дефинисан је инфраструктурни коридор за фекални потисни вод ФКØ700 mm из насеља Сурчин;
- План детаљне регулације за улице Војвођанску и Сурчинску од Саобраћајнице Т-6 до аутопутске обилазнице – I фаза, од саобраћајнице Т-6 до саобраћајнице која повезује предметни саобраћајни правац са Аеродромом Никола Тесла ("Службени лист града Београда", бр. 62/14) - дуж Сурчинске улице планирана је изградња фекалне канализационе мреже, односно фекалне канализације ниског притиска са везом на постојећи фекални канал ФПВЦ600 mm у улици Војвођанска, и атмосферске канализације димензија мин. АКØ300 mm са испустом у канал Галовица;
- План детаљне регулације за комплекс "Сингидунум" - сектор 5, градска општина Сурчин („Службени лист града Београда“, бр. 54/18) - предвидео је дуж улица Локални пут бр. 14 и пута који ово подручје повезује са Саобраћајницом XVIa у Привредној зони "Аутопут" изградњу канализације сепаратног типа, кишне димензија мин. Ø300 mm и фекалне

димензија Ø250 mm; трасе планиране канализационе мреже усаглашавају се са новим регулацијама улица; и

- Генерални пројекат одвођења употребљених вода на територији општине Сурчин ("Нови Хидропројекат", 2012. год.) - дефинисао је оријентационо трасу планираног фекалног потиса Ø700 mm који повезује КЦС "Сурчин 2" са планираном канализацијом у оквиру Плана детаљне регулације за подручје привредне зоне "Аутопут" у Новом Београду, Земуну и Сурчину ("Службени лист града Београда", бр. 61/09). Овим пројектом предвиђено је да се употребљене воде насеља Сурчин (60 l/s само из старог језгра насеља) преко КЦС "Сурчин 1" потисну до КЦС "Аеродром" а одатле заједно са употребљеним водама из правца Аеродрома даље усмеравају цевоводом под притиском све до КЦС "Земун поље 2". Преостали део употребљених вода из насеља Сурчин би се преко КЦС "Сурчин 1" потискивао до КЦС "Сурчин 2" а одатле заједно са осталим прикупљеним употребљеним водама из осталих делова насеља општине Сурчин, би се потискивао цевоводом димензија Ø700 mm ка планираном колектору у оквиру Плана детаљне регулације за подручје привредне зоне "Аутопут" у Новом Београду, Земуну и Сурчину ("Службени лист града Београда", бр. 61/09). Ово решење је такође садржано и у Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - Град Београд, целине I-XIX ("Службени лист града Београда", бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17).

Фекална канализација

Главни реципијент употребљених вода је КЦС "Земун поље 2", а непосредни је КЦС "Аеродром" који се налази унутар комплекса АНТ у оквиру зоне ИП 4.

Пројектовани капацитет градског канализационог система је да са подручја Аеродрома прихати је 70 l/s употребљених вода.

С обзиром да у постојећем систему канализације Аеродрома и КЦС "Аеродром" постоје резерве у капацитету, према Претходној студији оправданости са Генералним решењем београдског канализационог система, предвиђено је да се у првој фази за потребе насеља Сурчин прво искористи тај расположиви капацитет, а да се након тога сав вишак употребљених вода преко система црпних станица одведе у систем градске канализације планиране у оквиру Плана детаљне регулације за подручје привредне зоне "Аутопут" у Новом Београду, Земуну и Сурчину ("Службени лист града Београда", бр.61/09).

У оквиру целина I и II, с обзиром на равничарски терен и релативно велика растојања, планиран је канализациони систем за прикупљање употребљених вода и изградња црпних станица шахтног типа од којих се сакупљене употребљене воде транспортују до КЦС "Аеродром". Планским решењем предвиђене су три фекалне црпне станице: ФЦС 1, ФЦС 2 и ФЦС 3. За фекалне црпне станице обезбеђене су грађевинске парцеле 04-ЈИ, целина II, блок 5), 05-ЈИ (целина II, блок 4) и 06-ЈИ (целина V које су аналитички дефинисане на графичком прилогу 5. План грађевинских парцела са планом спровођења Р 1:1000. Унутар целина I и II, дефинисана је траса потисног вода Ø700 mm у планираним саобраћајницама: Нова 1, Нова 2, Нова 12 и улица светог Саве, а за потребе одвођења отпадних вода из насеља Сурчин и повезивања на планирану канализациону мрежу дефинисану планским решењем Плана детаљне регулације за подручје привредне зоне "Аутопут" у Новом Београду, Земуну и Сурчину ("Службени лист града Београда", бр. 61/09).

Део употребљених вода са подручја целина I и II (део блокова 7, 8 и 9) према нивелационим карактеристикама терена, планираним наменама и саобраћајном решењу, гравитира државном путу IА реда А1 (Аутопут Е-75), петљи "Добановци" и планираним садржајима у оквиру Плана детаљне регулације за комплекс "Сингидунум" - сектор 5, градска општина Сурчин ("Службени лист града Београда", бр. 54/18). Повезивање са ситемом фекалне канализације у оквиру овог плана предмет је израде посебне урбанистичко-техничке документације.

У оквиру целина I и II у регулацији саобраћајница, планирана је секундарна фекална канализациона мрежа минималног пречника ФКØ250 mm, постављена у коловозу планираних саобраћајница, а у складу са графичким прилогом 9. План мреже и објеката инфраструктуре (синхрон план) Р 1:1000.

Изградњу објеката на предметној локацији у оквиру целина I и II прилагодити капацитетима постојеће канализационе мреже и динамици њеног развоја, а према условима и уз

сагласност надлежног ЈКП. Развој канализационе мреже радити на основу техничке документације, према условима и уз сагласност ЈКП "Београдски водовод и канализација". У целини III у оквиру комплекса аеродрома "Никола Тесла Београд", изграђена је мрежа секундарне фекалне канализације. Како у оквиру постојећег аеродромског канализационог система постоје резерве по питању пријема нових количина употребљених вода, изградњу објеката на предметној локацији прилагодити капацитетима постојеће канализационе мреже и динамици њеног развоја. Развој канализационе мреже у оквиру ове целине радити на основу техничке документације, према условима и уз сагласност ЈКП "Београдски водовод и канализација".

Воде са подручја целине III које су загађене услед коришћења хемијских средстава и адитива (попут вода са платформи за одлеђивање и заштиту од одлеђивања и др.), потребно је пре упуштања у спољну канализациону мрежу пречистити, а у складу са Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда ("Службени лист града Београда", бр.6/10). У оквиру целине III, , предвиђена је изградња постројења за пречишћавање отпадних вода (објекат 26, зона ИП 4). Тип, димензије, положај и остале карактеристике постројења дефинисаће се кроз даљу израду техничке документације.

У целини V, у оквиру планираног комплекса намењеног будућем развоју ваздушног саобраћаја, налази се постојећи потисни цевовод Ø350 mm (од КЦС "Сурчин 1" до прекидне коморе "Аеродром"). Предметни цевовод потребно је изместити кроз даљу израду техничке документације, а пре реализације планиране изградње у целини V.

С обзиром на карактеристике предметног подручја могу се применити алтернативни системи одвођења употребљених вода – системи под притиском или вакумска канализација и др.

До изградње објеката градске канализационе мреже прихватање и спровођење употребљених вода са предметне локације планира се алтернативно, локалним решењем, у оквиру парцеле односно блока, водећи рачуна да се не угрози квалитет подземне воде нити воде у мелиорационим каналима.

Прихват санитарних фекалних вода за појединачне комплексе дозвољено је решити прелазним решењима путем водонепропусних септичких јама или пакет постројења за обраду фекалних вода. Приликом конструкције септичких јама или пакет постројења неопходно је задовољити санитарне услове. Уређај за пречишћавање употребљених санитарних вода, пакет постројења за обраду фекалних вода планира се са ефектима пречишћавања према одредбама Закона о водама ("Службени лист РС", бр. 30/10, 93/12 и 101/16). Септичке јаме или пакет постројења планирају се у зеленом појасу кроз уређење комплекса, односно парцеле:

- мин. 2.0 m од границе комплекса;
- мин. 5.0 m од објекта;
- мин. 10.0 m од регулационе линије;
- мин. 5.0 m од линије водног земљишта мелиорационог канала.

Димензионисање септичке јаме, односно постројења за хидраулично и органско оптерећење уређаја за третман вода, таложника и сепаратора дефинисати кроз израду даље техничке документације.

Имајући у виду пројектовани капацитет канализационог система Аеродрома (70 l/s), као и чињеницу да се постојећим системом прихватају и употребљене воде дела насеља Сурчин, потребно је кроз израду одговарајуће техничке документације (анализа) сагледати могућности постојећег канализационог система узимајући у обзир целокупно гравитирајуће подручје. Уколико се анализом покаже да су количине отпадних вода са предметног подручја веће од пројектованог капацитета који износи 70 l/s, предвиђа се реконструкција КЦС "Аеродром" и постојећег потиса Ø400 mm до КЦС "Земун поље 2, кроз процедуре прописане одговарајућим законима.

Атмосферска канализација

Кишне воде са подручја целина I и II у складу са планираним наменама и саобраћајним решењем, усмеравају се на две стране према планираним канализационим системима дефинисаним у оквиру следећих планова:

- План детаљне регулације за подручје привредне зоне "Аутопут" у Новом Београду, Земуну и Сурчину ("Службени лист града Београда", бр. 61/09), и

- План детаљне регулације за комплекс "Сингидунум" - сектор 5, градска општина Сурчин ("Службени лист града Београда", бр. 54/18) - повезивање са ситемом канализације у оквиру овог плана предмет је посебног ПДРа.

До изградње објеката градске канализационе мреже прихватање и спровођење атмосферских вода са предметне локације планира се алтернативно, локалним решењем, у оквиру парцеле односно блока, водећи рачуна да се не угрози квалитет подземне воде нити воде у мелиорационим каналима. Планира се минимални проценат површина које нису под забором у оквиру грађевинских парцела. Према потреби унутар сваке од зона планира се интерно ретензионирање атмосферских вода, односно интерни резервоарски простор - ретензија за пријем вишка атмосферских вода услед меродавних падавина, у зеленом простору комплекса, у циљу контролисаног упуштања кишне воде у јавну градску канализацију. Ретензиране воде могу се користити за заливање зелених површина, прање и одржавање садржаја унутар комплекса и противпожарне потребе. Одржавање оваквих "интерних" ретензија није у надлежности ЈКП "Београдски водовод и канализација".

У оквиру целина I и II у регулацији саобраћајница, планирна је секундарна атмосферска канализациона мрежа минималног пречника мин. $\text{AK}\varnothing 300 \text{ mm}$. Одводњавање улице Нова 1 на делу од Нове 2 ка насељу Сурчин решавати према нивелационим карактеристикама саобраћајнице са испустом у околно зеленило. Постављање атмосферске канализације предвиђено је у коловозу планираних саобраћајница, а у складу са графичким прилогом 9. План мреже и објеката инфраструктуре (синхрон план) Р 1:1000.

Унутар целине III изграђена је мрежа атмосферске канализације која има статус интерне и није у надлежности ЈКП "Београдски водовод и канализација. За целину III и комплекс аеродрома "Никола Тесла Београд" (комплекса АНТ) у којој је изграђена атмосферска канализација крајњи реципијент атмосферских вода је канал Галовица. Непосредни реципијенти су постојећи колектори који сакупљене кишне воде упућују ка каналу Галовица. За потребе сакупљања кишних вода унутар ове целине и одводњавања нове ПСС планира се систем цевне канализације са везом на постојећу канализациону мрежу.

С обзиром на ограничену пријемну моћ главног одводника кишних вода – колектора $\text{AK}210/140 \text{ cm}$, а и самог канала Галовица, пре упуштања у систем планира се ретензирање кишних вода.

У оквиру комплекса АНТ планира се изградња ретензија (објекат 73, зоне ИП 1, ИП 2 и ИП 9) које су део интерног канализационог система аеродромског комплекса. Потребне за додатним ретензирањем кишних вода ускладити са динамиком развоја на предметном подручју, планираним наменама, капацитетима реципијената и др. Равојем структура предвидеће се нове које су такође део интерног канализационог система аеродромског комплекса. Одводњавање платформи и површина за смештај опреме за опслугу ваздухоплова, радионица и објеката за одржавање, постројења за складиштење горива, зона са полигонима за вежбање ватрогасне јединице и др. предвиђено је системом цевне канализације. Одводњавање нове писте и планираних садржаја системом цевне канализације, као и системске везе, приказане су орјентационо на графичком прилогу 5. Водоводна и канализациона мрежа и објекти Р 1:1000. Пре упуштања у спољну мрежу, одводњавање у оквиру планираних зона вршити преко сепаратора масти и уља.

Фазна реализација, изградња и реконструкција атмосферске канализационе мреже унутар комплекса АНТ, као и тип, димензије, положај и остале карактерике неопходних сепаратора прецизно ће се дефинисати израдом даље техничке документације.

Одводњавање улице Пут за Аеродром решавати према нивелационим карактеристикама саобраћајнице и усмерити је делом ка постојећем канализационом систему комплекса Аеродрома, а делом према планираној кишној канализацији у Војвођанској улици.

Постојећи главни одводних кишних вода са предметног подручја - колектор $\text{AK}210/140 \text{ cm}$ и реципијент - канал Галовица ограничених су капацитета.

У складу са динамиком развоја структура на подручју плана потребно је:

- постојећи колектор $\text{AK}210/140 \text{ cm}$ реконструисати или предвидети нови потребних димензија - предмет је посебног планског документа, чије ће се карактеристике дефинисати техничком документацијом,
- предвидети уређење слива канала Галовица – на основу техничке документације у сарадњи са ЈВП "Србијаводе" прецизирати врсту и обим неопходних радова на уређењу

слива канала Галовица којима би се прихватиле додатне количине кишних вода, што је предмет посебне урбанистичко – техничке документације.

Планирано решење одвођења атмосферских вода са предметног подручја мора да буде конципирано тако нема утицаја на водне објекте и обрнуто.

У целини IV, за потребе реконструкције главног колектора АК210/140 cm на делу од Војвођанске улице до канала Галовица, која је аналитички дефинисана на графичком прилогу 5. План грађевинских парцела са планом спровођења Р 1:1000.

Атмосферске незагађене воде са кровова и пешачких стаза могу се директно испуштати на терен.

Приликом пројектовања, изградње и експлоатације објеката канализације у свему се придржавати Одлуке о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда ("Службени лист града Београда", бр.6/2010). Пре упуштања отпадне воде са загађених површина у градску канализацију, неопходно је претходно пропустити кроз сепараторе масти и уља, како би се одстраниле штетне материје, у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 67/11 и 48/12).

Правила грађења

За оптимално функционисање канализације усваја се сепарациони систем и на тај начин одвајају се атмосферске воде од употребљених вода.

Минимална димензија цевовода сепарационог типа за атмосферске воде је Ø300 mm, а за фекалне Ø250 mm.

Појас заштите око водова канализационе мреже је габаритно, обострано 2.50 m.

Није дозвољено упуштање кишних вода у фекални канал, нити отпадних вода у кишне канале.

Канализациону мрежу градити подземно у рову потребних димензија, а у зависности од њеног пречника. Дубина укопавања канала је 1.80-6.00 m. Вертикално укрштање цевовода међусобно је мин. 0.50 m и под правим углом.

Канализацију предвидети у јавној површини на потребном вертикалном и хоризонталном одстојању од осталих инфраструктурних водова, а према важећим техничким нормативима.

При изградњи канализације обезбедити постојеће инфраструктурне инсталације од оштећења и омогућити њихово нормално функционисање.

На местима скретања трасе канализације, промене пада и на местима каскада предвидети ревизионе шахтове. Шахтове распоредити тако да им се неометано може прићи, како би се канализација могла одржавати.

Изнад канализационих објеката није дозвољена изградња објеката и садња дрвећа.

Уличну канализациону мрежу димензионисати кроз израду техничке документације према техничким прописима и важећим стандардима ЈКП "Београдски водовод и канализација".

Прикључење комплекса и објеката на јавну градску канализацију врши се искључиво према условима које одреди ЈКП "Београдски водовод и канализација", Служба документације. Прикључак објекта на градску канализацију извести преко ревизионог окна и у истом извршити каскадирање. Ревизионо окно је на 1.5 m унутар регулационе линије.

Решења инфраструктурних водова која су дефинисана Планом, могуће је кроз даљу израду техничке документације кориговати (распоред инсталација у профилу, пречник и димензије инсталација и додатне мреже инфраструктуре) у оквиру дефинисаних регулација саобраћајница, а у циљу унапређења решења и рационализације трошкова.

Фекалне црпне станице

Фекалне црпне станице поставити подземно, у јавној површини, обезбедити им напајање електричном енергијом, приступ возилима надлежног ЈКП ради текућег одржавања. Парцеле фекалних црпних станица оградити транспарентном оградом максималне висине 2.5 m. Карактеристике фекалних црпних станица дефинисати техничком документацијом.

→ графички прилог 6. Водоводна и канализациона мрежа и објекти Р 1:2500

2.4.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

Објекти напонског нивоа 110 kV

За напајање електричном енергијом планираних потрошача у оквиру целина I и II (блокови 1 - 10), укупне једновремене максималне снаге $P_j = 42489 \text{ kW}$, планира се изградња ТС 110/10 kV "Аеродром", са инсталисаним снагама енергетских трансформатора $2 \times 31,5 \text{ MVA}$, на дефинисаној грађевинској парцели 03-ЈИ, у целини I (блок број 7).

Предвиђено је повезивање планиране ТС 110/10 kV "Аеродром" на преносни систем изградњом два подземна 110 kV вода до планиране ТС 110/35 kV "Београд 44 - Сурчин" и два подземна 110 kV вода до планиране ТС 400/110 kV "Београд запад - Добановци". За повезивање планиране ТС 110/10 kV на преносни систем планира се више траса за полагање подземног 110 kV вода у оквиру границе предметног Плана, а ван границе (подземни или надземни водови 110 kV) биће предмет посебног планског документа.

Заштитни појас за подземне водове 110 kV износи 2.0 m од ивице рова. У заштитном појасу је дозвољена градња инфраструктурних објеката од јавног интереса.

У случају градње у заштитном појасу подземних водова 110 kV потребна је сагласност АД "Електромержа Србије". Сагласност се даје на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос водова и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење важећих прописа и закона, и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Елаборат ће бити предмет даље техничке документације.

Објекти напонског нивоа 35 kV

За напајање електричном енергијом постојећих и планираних потрошача у оквиру целине III и IIIa (за комплекс аеродрома "Никола Тесла Београд") додатне једновремене максималне снаге $P_j = 6400 \text{ kW}$ потребно је:

- Изградити планиране ТС 110/35 kV "Београд 44 - Сурчин", инсталисане снаге енергетских трансформатора $2 \times 31,5 \text{ MVA}$, са надземним прикључним 110 kV водом. За планирану ТС 110/35 kV "Београд 44 – Сурчин" донета је Одлука о изради Плана детаљне регулације за ТС 110/35 kV "Београд 44" (Сурчин) и надземног вода 110 kV за повезивање планиране ТС на постојећи надземни вод 110 kV (бр. 104/2) и реконструкцију постојећих надземних водова, градске општине Сурчин и Нови Београд ("Сл. лист града Београда" бр. 88/18);
- Изградити посебне зграде за прикључно разводно 35 kV постројење (у даљем тексту ПРП) у непосредној близини постојеће ТС 35/10 kV "Аеродром". За изградњу планираног разводног постројења планирана је парцела 07–ЈИ у целини V;
- Из постојеће ТС 35/10 kV "Аеродром" извући постојећа три подземна 35 kV вода;
- Изградити нове деонице 35 kV водова за свођење два постојећа 35 kV вода од ТС 110/35 kV "Београд 9", веза: ТС 110/35 kV "Београд 9" (ћелије бр. 8 и 14) - ТС 35/10 kV "Аеродром" (ћелије бр. 2 и 5) и једног постојећег 35 kV вода од ТС 35/10 kV "Сурчин", веза: ТС 35/10 kV "Сурчин" (ћелија бр. 7) - ТС 35/10 kV "Аеродром" (ћелија бр. 4) у планирано ПРП;
- Изградити два планирана 35 kV вода од ПРП до ТС 35/10 kV "Аеродром";
- Изградити два 35 kV вода од планиране ТС 110/35 kV "Београд 44 - Сурчин" до постојећег вода 35 kV, веза: ТС 35/10 kV "Аеродром" (ћелија бр. 4) - ТС 35/10 kV "Сурчин" (ћелија бр. 7), кога треба расећи на погодном месту. Један планирани 35 kV вод спојити са делом расеченог вода ка ТС 35/10 "Аеродром" (ћелија бр. 4), који је претходно извучен из ТС 35/10 kV "Аеродром, а који се своди у ПРП, а други планирани 35 kV вод спојити са делом расеченог вода ка ТС 35/10 kV "Сурчин" (ћелија бр. 7). Тако ће се добити један директан 35 kV вод од ТС 110/35 kV "Београд 44 - Сурчин" до ПРП и један директан вод од ТС 110/35 kV "Београд 44 - Сурчин" до ТС 35/10 kV "Сурчин";
- Реконструисати постојећу ТС 35/10 kV "Аеродром". Реконструкцијом предвидети ТС са два система 35 kV сабирница у којој ће се два постојећа енергетска трансформатора инсталисане снаге 8 MVA задржати, уз уградњу трећег планираног енергетског трансформатора инсталисане снаге 8 MVA. Приликом реконструкције, уљну јаму (која је на дубини око 3.0 m) изместити што даље од планиране трасе подземне железнице, у складу са зоном грађења дефинисане на графичком прилогу

4. Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање Р 1:1000. Предвидети уградњу и замену потребне опреме 35 kV, припадајућег развода 10 kV и одговарајуће пратеће опреме. Реконструисана ТС 35/10 kV "Аеродром" остаће у приватном власништву као затворени дистрибутивни систем;

- С обзиром да се локација ТС 110/35 kV "Београд 44 - Сурчин" налази ван границе предметног Плана, за два планирана 35 kV вода (улаз-излаз за ТС 110/35 kV "Београд 44 - Сурчин") потребно је израдити посебну планску документацију.

По изградњи планиране ТС 110/10 kV "Аеродром", уколико за то постоји потреба, дозвољено је издвајање потрошача у оквиру целине III из затвореног система односно напајања преко ТС 35/10 kV "Аеродром" на напајање преко ТС 110/10 kV "Аеродром", у сарадњи са ОДС "ЕПС Дистрибуција".

У граници Плана планирана је изградња:

- два подземна 35 kV вода, за напајање планиране ТС 35/10 kV "Аутопут" и планиране ТС 35/10 kV "Ледине";
- два подземна 35 kV вода, веза планиране ТС 110/35 kV "Београд 44 - Сурчин" и планиране ТС 35/10 kV "Сингидунум".

Дуж траса свих подземних водова 35 kV, за потребе ОДС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд (заштита кабловских водова, МТК, управљање, надзор, итд.), у рову уз електроенергетске кабловске водове 35 kV предвиђена је изградња две полиетиленске цеви пречника Ø 40 mm, одговарајуће дужине, као и ревизионих шахтова, за потребе инсталација телекомуникационих оптичких каблова.

Заштитни појас за надземни вод 35 kV је, на основу Закона о енергетици ("Службени гласник РС", бр. 145/2014), 15.0 m са обе стране од крајњег фазног проводника. Изградња испод и у близини надземног вода условљена је "Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV" ("Службени лист СФРЈ" бр. 65/88 и 18/92).

Предвиђено је каблирање надземне деонице надземно - подземног вода 35 kV бр. 325, веза: ТС 35/10 kV "Бежанија" – ТС 35/10 kV "Сурчин", кроз израду посебног планског документа.

Уколико се при планираној изградњи угрожавају постојећи подземни водови 35 kV, потребно их је изместити и/или заштитити.

У целини V, у оквиру комплекса намењеном даљем развоју ваздушног саобраћаја, налази се постојећи подземни вод, веза: ТС 35/10 kV "Сурчин" – ТС 35/10 kV "Аеродром". Предметни вод неопходно је изместити кроз даљу израду техничке документације, а пре планиране изградње.

Објекти напонског нивоа 10 kV и 1 kV

целина	блок	планирани број ТС
II	1	2
	2	10
	3	6
I	4	18
	5	9
	6	12
	7	6
	8	4
	9	5
II	10	6
III	-	3
IIIa	-	8
IV	-	-

Табела 3. Број планираних ТС 10/0.4 kV по целинама

Прикључење потрошача у оквиру целина I и II предметног Плана биће могуће тек по изградњи планиране ТС 110/10 kV "Аеродром". За напајање потрошача у оквиру целина I и II (блокови 1-10) потребно је изградити потребан број ТС 10/0.4 kV уз уградњу трансформатора снаге 400 kVA, 630 kVA и 1000 kVA, у зависности од захтеване снаге

планираних потрошача. За прикључење ТС 10/0.4 kV потребно је изградити напојне 10 kV водове који ће бити прикључени у ТС 110/10 kV "Аеродром".

За напајање потрошача у оквиру целине III и IIIa (зона аеродрома) потребно је изградити потребан број ТС 10/0.4 kV одговарајућег капацитета у зависности од захтеване снаге планираних потрошача. За прикључење ТС 10/0,4 kV потребно је изградити напојне 10 kV водове који ће бити прикључени у ТС 35/10 "Аеродром".

Трансформаторске станице лоцирати у планираним објектима и/или на катастарским парцелама.

Неопходан број ТС 10/0.4 kV по целинама односно блоковима приказан је у табели 3. Овакав распоред дефинисан је у случају изградње само ТС 10/0.4 kV капацитета 1000 kVA, са трансформаторима снаге 630 kVA. Имајући у виду да се дозвољава уградња трансформатора различите снаге (400 kVA, 630 kVA и 1000 kVA) као и различитог капацитета, дозвољава се и промена потребног броја ТС.

У оквиру целине III планира се задржавање постојећих ТС 10/0.4 kV:

целина	Назив постојеће ТС	Капацитет
III	Југопетрол	1×630 kVA
	ОКЛ	2×1250 kVA
	Музеј	1×250 kVA
	ЈАТ Хангар 1	/
	ЈАТ Хангар 2	/
	ЈАТ Кетеринг	/
	Пробни сто	/

Табела 4. Број постојећих ТС 10/0.4 kV које се задржавају у целини III

Планира се повећање капацитета постојеће ТС „Регионални центар“ са 2×630 kVA на 2×1000 kVA.

Планира се изградња ТС 10/0.4 kV:

целина	Назив планиране ТС	Капацитет
III	Торањ	2×1600 kVA
	ТЦКЛ	2×630 kVA

Табела 5. Број планираних ТС 10/0.4 kV у целини III

У оквиру целине IIIa планира се задржавање постојећих ТС 10/0.4 kV:

целина	Назив постојеће ТС	Капацитет
IIIa	Терминал 1	2×1000 kVA
	Терминал 2	3×1000 kVA
	Писта	1×1600 kVA 2×630 kVA
	Кетеринг	2×630 kVA
	Дијасинг	1×400 kVA
	Предајни центар	1×100 kVA
	Постојећа котларница	1×1000 kVA
	Хелиодром	1×630 kVA

Табела 6. Број постојећих ТС 10/0.4 kV које се задржавају у целини IIIa

Планира се повећање капацитета постојеће ТС „Техничка база“ са 1×630 kVA на 2×1000 kVA.

Планира се изградња следећих ТС 10/0.4 kV:

целина	Назив планиране ТС	Капацитет
IIIa	Паркинг	1×1000 kVA
	Платформа Ц	3×1250 kVA
	Котларница	2×1000 kVA
	АГЛ	2×630 kVA
	Терминал 3	3×1250 kVA
	Административна зграда	2×630 kVA
	Диајсинг	1×400 kVA
	Хангар ГА	1×250 kVA

Табела 7. Број планираних ТС 10/0.4 kV у целини IIIa

Такође се планира да се за потребе "Земаљског радарског навигационог система" (ЗРНС), уз задржавање постојећих ТС 3/0.4 kV, изгради потребан број планираних ТС (малих снага). У оквиру целине IIIa предвиђена је изградња фотонапонског (соларног) постројења које ће бити прикључено на 10 kV напонском нивоу преко планиране ТС 0.4/10 kV, капацитета 1000 kVA.

У оквиру целине III, на кп бр. 3953/3 КО Сурчин, за потребе постављања терминалног радара и пратећих објеката, планира се изградња монтажано-бетонске слободностојеће ТС 10/0.4 kV са уграђеним трансформатором снаге 400 kVA. Напајање планиране ТС 10/0.4 kV биће реализовано од погодног стуба постојеће надземне мреже 10 kV, која напаја ТС 10/0.4 kV "Сурчин Радио-фар", Трећа 2 (рег.бр. 3-1140), планираним подземним електроенергетским водом напонског нивоа 10 kV.

Од планираних ТС 10/0.4 kV до потрошача изградити електроенергетску мрежу 1 kV.

У оквиру целине II, у блоку 10, планирана је изградња укупно шест ТС 10/0.4 kV, три планиране предметним Планом и три ТС 10/0.4 kV предвиђене Планом детаљне регулације за подручје привредне зоне "Аутопут" у Новом Београду, Земуну и Сурчину ("Службени лист града Београда" бр.61/19). Трансформаторске станице лоцирати у планираним објектима и/или на катастарским парцелама.

Све слободне и саобраћајне површине, као и паркинг просторе, опремити инсталацијама јавног осветљења (ЈО) у циљу остваривања задовољавајућег нивоа фотометријских величина. За осветљење применити савремене светилке добрих фотометријских карактеристика које омогућавају квалитетну и економичну расвету.

Електрификација железничких пруга врши се применом монофазног система 25 kV, 50 Hz. Контактну мрежу и сигналне водове за планирани индустријски и путнички колосек прикључити на постојећу мрежу односно електровучно постројење. Постојеће водове нивелационо усагласити са планираним индустријским и путничким колосеком и извршити потребну механичку заштиту.

Постојеће електроенергетске објекте који су у колизији са планираним саобраћајним површинама изместити на нову локацију, заштитити или их уклонити.

У оквиру целине IV ускладити постојеће надземне водове и постојеће ТС 10/0.4 kV са саобраћајним решењем. Уколико се при изградњи планираних или реконструкцији постојећих објеката угрожавају постојећи подземни електроенергетски водови 10 kV и 1 kV потребно их је изместити и/или заштитити, а код надземних водова обезбедити сигурносну висину, изместити их или извршити каблирање дела надземног вода. Измештање постојећих подземних водова извести подземним водовима одговарајућег типа и пресека.

Правила грађења

Трансформаторска станица ТС 110/10 kV

Правила грађења	ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА ТС 110/10 kV "АЕРОДРОМ"
Услови за формирање грађевинске парцеле	- Планом је дефинисана грађевинска парцела 03-ЈИ, оријентационе површине 3.163 m². - Планом дефинисане границе грађевинских парцела није дозвољено мењати. Напомена: Тачна површина Планом дефинисаних грађевинских парцела ће се тачно одредити У Републичком геодетском заводу, приликом формирања грађевинске парцеле.

капацитет	▪ 2x31.5 MVA
Положај и број објеката на парцели	▪ Објекат је по положају слободностојећи. ▪ Није дозвољена изградња више објеката на парцели. ▪ Објекат поставити у оквиру грађевинских линија приказаних на прилогу 4. Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, Р 1:1000. ▪ Минимално удаљење од бочне и задње границе парцеле износи 5.0 m.
Индекс заузетости (3)	▪ Максимални индекс заузетости парцеле износи 3=50%.
Максимална висина објекта	▪ Максималну висину објекта ускладити са технолошким захтевима. Максимална висина је лимитирана висином од 113 mnv.
Паркирање	▪ Паркирање решити на парцели, у складу са потребама корисника.
Саобраћај и пешачке комуникације	▪ Приступни пут за транспорт трансформатора снаге 31.5 MVA (одговарајућег терета) пројектовати: - најмање ширине 5 m на правим деоницама; - са најмањим полупречником кривине од 20 m, за осовински притисак 100 kN; и - у истом нивоу са трансформаторским боксовима у којима ће бити смештени. ▪ Пешачке комуникације ускладити са основном наменом и функционисањем објекта.
Услови за слободне и зелене површине	▪ Минимални проценат слободних и зелених површина на парцели је 50%, од којих је директном контакту са тлом 15%. ▪ За озелењавање дозвољено је користити лисно декоративне и цветне форме жбуња, сезонског цвећа и травнате површине.
Архитектонско обликовање и техничке условљености	▪ При пројектовању и изградњи применити савремена техничка и технолошка решења у складу са наменом објекта и захтевима за складним уклапањем у окружење. ▪ Применити одговарајућу топлотну изолацију са природном вентилацијом и парозаштитом, у циљу остваривања минималне температура у објекту од + 5°C уз употребу калорифера и у циљу спречавања кондензације влаге у опреми. ▪ У оквиру објекта предвидети 110 kV и 10 kV постројења и трансформаторе и обезбедити довољно простора за смештај: - металом оклопљеног и гасом SF₆ изолованог 110 kV постројења за унутрашњу монтажу; - енергетских трансформатора; и - 10 kV постројења за унутрашњу монтажу са потребним бројем изводних ћелија (металом оклопљена, ваздухом изолована, са металним преградама између функционалних одељака). ▪ Предвидети отворе и ходнике за хоризонтални и вертикални транспорт опреме. Енергетске трансформаторе монтирати тако да буде могућ приступ возилима за гашење пожара. ▪ За енергетске трансформаторе, који се монтирају у трансформаторске боксове унутар зграде ТС, потребно је урадити прорачун и дати техничко решење за одвођење топлоте. ▪ Неопходно је обезбедити простор за излазак планираних подземних водова 110 kV и 10 kV из ТС 110/10 kV. ▪ Кровне равни се планирају са минималним нагибима
Услови за оградавање парцеле	▪ Дозвољено је оградавање парцеле транспарентном оградом висине од 1.5 m до 2 m, са капијама одговарајуће ширине за улазак/излазак и уношење/изношење потребне опреме..
Минимални степен опремљености	▪ Објекат мора имати прикључак на водоводну, канализациону и телекомуникациону мрежу.

комуналном инфраструктуром	
Инжењерскогеолошки услови	- Објекат ТС се налази у инжењерскогеолошком рејону C1a који је окарактерисан као повољан за урбанизацију. - Објекти се могу фундирати директно (плоче, траке-унакрсно повезане, самци) на дубини елиминисања хумусног слоја. У циљу заштите објеката од могућег неравномерног слегања неопходно је одстранити концентрисано допунско квашење темељног подтла водом. Евентуално насипање вршити искључиво лесом (лесовидима) уз прописно збијање. Насипање се не сме вршити песком-шљунком јер би оно представљао реципијент површинских вода у подтло објеката што би кроз експлоатацију изазвало деформације као последице неравномерног слегања. - Код објеката за комуналну инфраструктуру сви спојеви морају бити флексибилни и заштићени. Треба обезбедити могућност праћења стања водоводно-канализационих инсталација и могућност брзе интервенције у случају хаварије на мрежи јер би представљале потенцијалну опасност за накнадно провлажавање подтла које би изазвало деформације на објектима. - За планирани објекат ТС неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник РС" бр. 101/15 и 95/18).

Подземни водови 110 kV

Подземне електроенергетске 110 kV водове полагати у коридору планираних саобраћајница, у складу са дефинисаним планским решењем. Кабловски водови се обично постављају у троугластом снопу или у равни на просечној дубини од 1.2 m. Енергетски кабл 110 kV се појединачно полаже у кабловски ров ширине у дну 0.8 m до 1.0 m. Два енергетска кабла 110 kV се заједно полажу у кабловски ров ширине у дну 1.5 m до 1.75 m. Заштитни појас за подземне водове 110 kV износи 2.0 m од ивице рова.

Приликом полагања напојних електроенергетских водова 110 kV, паралелног вођења или укрштања са осталом комуналном инфраструктуром, придржавати се прописаних међусобних растојања и интерних стандарда ЕМС АД, ИС-ЕМС 200:2016 – Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора у преносној мрежи.

Прикључно разводно 35 kV постројење (ПРП)

Правила грађења	ПРИКЉУЧНО РАЗВОДНО ПОСТРОЈЕЊЕ 35 KV (ПРП)
Услови за формирање грађевинске парцеле	- Планом је дефинисана грађевинска парцела 07-ЈИ, оријентационе површине око 4.965 m². - Планом дефинисане границе грађевинских парцела није дозвољено мењати. Напомена: Тачна површина Планом дефинисаних грађевинских парцела ће се тачно одредити У Републичком геодетском заводу, приликом формирања грађевинске парцеле.
Положај и број објеката на парцели	- Објекат је по положају слободностојећи. - Није дозвољена изградња више објеката на парцели. - Објекат поставити у оквиру грађевинских линија приказаних на прилогу 4. Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, Р 1:1000.
Индекс заузетости (З)	Максимални индекс заузетости парцеле износи $Z=20\%$.
Максимална висина објекта	Максимална висина објекта је 10 m.
Паркирање	Паркирање решити на парцели, у складу са потребама корисника.

Саобраћај и пешачке комуникације	За потребе уноса опреме и за ватрогасна возила предвидети интерну саобраћајницу са једном или две капије у зависности од ситуације на терену, а према Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", бр. 08/1995).
Услови за слободне и зелене површине	- Минимални проценат слободних и зелених површина на парцели је 80%, од којих је у директном контакту са тлом 15%. - За озелењавање дозвољено је користити лисно декоративне и цветне форме жбуња, сезонског цвећа и травнате површине.
Архитектонско обликовање и техничке условљености	- При пројектовању и изградњи применити савремена техничка и технолошка решења у складу са наменом објекта. - Објекат изградити са два система сабирница са једном спојном, једном мерном, пет далеководних ћелија и једном ћелијом за сопствену потрошњу. - Обезбедити простор за излазак планираних подземних водова 35 kV из објекта ПРП. - Последњу етажу извести као пуну или повучену, са кровом минималних нагиба кровних равни.
Услови за оградавање парцеле	Неопходно је оградавање парцеле жичаном или транспарентном оградом, у складу са безбедносним условима.
Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	Објекат мора имати прикључак на водоводну, канализациону, електроенергетску и телекомуникациону мрежу.
Инжењерскогеолошки услови	- Објекат ПРП се налази у инжењерскогеолошком рејону C_{1a} који је окарактерисан као повољан за урбанизацију. - Објекти се могу фундирати директно (плоче, траке-унакрсно повезане, самци) на дубини елиминисања хумусног слоја. У циљу заштите објеката од могућег неравномерног слегања неопходно је одстранити концентрисано допунско квашење темељног подтла водом. Евентуално насипање вршити искључиво лесом (лесовидима) уз прописно збијање. Насипање се не сме вршити песком-шљунком јер би оно представљао реципијент површинских вода у подтло објеката што би кроз експлоатацију изазвало деформације као последице неравномерног слегања. - Код објеката за комуналну инфраструктуру сви спојеви морају бити флексибилни и заштићени. Треба обезбедити могућност праћења стања водоводно-канализационих инсталација и могућност брзе интервенције у случају хаварије на мрежи јер би представљале потенцијалну опасност за накнадно провлажавање подтла које би изазвало деформације на објектима. - За планирани објекат ПРП неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник РС" бр. 101/15 и 95/18).

Трансформаторска станица ТС 35/10 kV

Реконструкцијом предвидети да ТС 35/10 kV буде са два система 35 kV сабирница у којој ће се два постојећа енергетска трансформатора инсталисане снаге 8 MVA задржати и уградити трећи планирани енергетски трансформатор инсталисане снаге 8 MVA.

Предвидети уградњу и замену потребне опреме 35 kV, припадајућег развода 10 kV и одговарајуће пратеће опреме.

За потребе уноса опреме и за ватрогасна возила, у оквиру ТС 35/10 kV, предвидети интерну саобраћајницу (или задржати постојећу), према Правилнику о техничким нормативима за

приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", бр. 08/95).

Потребно је обезбедити простор за излазак планираних подземних водова 35 kV и 10 kV из ТС 35/10 kV.

Подземни водови 35 kV

За планиране 35 kV водове користити водове одговарајућег типа и пресека у складу са важећим техничким прописима и препорукама ОДС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд.

Дуж траса свих планираних кабловских водова 35 kV, за потребе ОДС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд (заштита кабловских водова, МТК, управљање, надзор, итд.), планира се у рову уз електроенергетске кабловске водове 35 kV две полиетиленске цеви пречника Ø 40 mm, одговарајуће дужине, као и ревизиони шахтови, за потребе инсталација телекомуникационих оптичких каблова.

Планирани водови 35 kV полажу се у тротоарском простору постојеће или планиране саобраћајнице, или у коловозу колско – пешачких улица, у рову дубине 1.1 m. На месту укрштања са подземним инсталацијама дубина може бити и већа у зависности од коте полагања инсталација.

Уколико се трасе подземних водова нађу испод коловоза постојећих или планираних саобраћајница, водове 35 kV заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника Ø 160 mm. Предвидети 100% резерве у броју отвора кабловске канализације. Измештање постојећих подземних водова 35 kV извести подземним водовима одговарајућег типа и пресека.

Трансформаторска станица ТС 10/0.4 kV

Планиране ТС 10/0.4 kV изградити у склопу грађевинских објеката под следећим условима:

- просторије за смештај ТС 10/0.4 kV, својим димензијама и распоредом треба да послужи за смештај трансформатора и одговарајуће опреме;
- просторије за ТС предвидети у нивоу терена или са незнатним одступањем од претходног става;
- свако одељење мора имати несметан директан приступ споља;
- бетонско постоље у одељењу за смештај трансформатора мора бити конструктивно одвојено од конструкције зграде;
- између ослонца трансформатора и трансформатора поставити еластичну подлогу у циљу пресецања акустичних мостова (преноса вибрација);
- обезбедити звучну изолацију таванице просторије за смештај трансформатора и блокирати извор звука дуж зидова просторије;
- предвидети топлотну изолацију просторија ТС;
- колски приступ планира се изградњом приступног пута најмање ширине 3.00 m до најближе саобраћајнице.

Планиране слободностојеће ТС 10/0.4 kV изградити под следећим условима:

- за трансформаторску станицу капацитета 1000 kVA обезбедити простор минималних димензија 5×6 m;
- за трансформаторску станицу капацитета 2×1000 kVA обезбедити простор минималних димензија 7×8 m;
- просторије за смештај ТС 10/0.4 kV, својим димензијама и распоредом треба да послужи за смештај трансформатора и одговарајуће опреме;
- трансформаторска станица капацитета 1000 kVA мора имати два одвојена одељења и то: одељење за смештај трансформатора и одељење за смештај развода високог и ниског напона;
- трансформаторска станица капацитета 2×1000 kVA мора имати три одвојена одељења: два одељења за смештај трансформатора и одељење за смештај развода високог и ниског напона;
- колски приступ планира се изградњом приступног пута најмање ширине 3.00 m до најближе саобраћајнице.

Код избора локације ТС водити рачуна о следећем:

- ТС поставити што је могуће ближе тежишту оптерећења;
- прикључни водови морају бити што краћи, а расплет водова што једноставнији;
- о могућности лаког прилаза ради монтаже и замене опреме;

- о могућим опасностима од површинских и подземних вода и сл.; и
- утицају ТС на животну средину.

Потребно је обезбедити простор за излазак планираних подземних вода 10 kV и 1 kV из ТС 10/0.4 kV.

Водови напонског нивоа 10 kV, 1 kV и ЈО

Планиране електроенергетске водове 10 kV, 1 kV и ЈО изградити подземно, у рову дубине 0.8 m и ширине у зависности од броја електроенергетских вода.

За планиране водове користити водове одговарајућег типа и пресека у складу са важећим техничким прописима и препорукама ОДС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд.

При изградњи електроенергетских вода поштовати следеће:

- при укрштањима са енергетским кабловским водовима потребно је да угао укрштања буде 90°, најмањи угао укрштања електроенергетских каблова са другим инсталацијама је 45° изузетно, уз узајамни споразум може бити и мањи али не мањи од 30°;
- паралелно вођење кабловских вода уз темеље или зидове зграда не обављати на размаку мањем од 50 cm од спољне површине објекта под земљом;
- заштитне цеви, пластични штитници, сигналне траке и кабловске ознаке не смеју се уништавати и морају се вратити у првобитни положај;
- међусобни размак енергетских каблова не сме бити мањи од 0.07 m – размак одредити на основу дозвољеног струјног оптерећења, примењене кабловске постељице и броја каблова у рову;
- неопходно је задовољити услов да се дуж целе трасе каблови међусобно не додирују;
- уколико се полажу каблови различитог напонског нивоа у исти ров, морају се одвојити опеком или неким другим изолационом материјалом;
- дубина рова за полагање средњенапонског и нисконапонског кабла је 0.8 m;
- при затрпавању, изнад кабла дуж целе трасе поставити пластичне упозоравајуће траке;
- каблове положити кроз кабловску канализацију пречника Ø100 mm на прелазу преко улица, стаза и путева, колских пролаза, за увођење каблова у ТС, кроз дворишта зграда, када не могу да се постигну дозвољена одстојања кабла у односу на друге подземне инсталације и на свим местима где се могу очекивати већа механичка напрезања средине. При полагању кабловске канализације на прелазу преко улица, последња кабловица мора ући у тротоар најмање 0.5 m и потребно је обезбедити резерву у кабловицама и то за водове 10 kV 100% резерву, а за каблове 1 kV 50% резерву;
- кабловску канализацију поставити тако да њен положај буде управан на осу улице, а правац је наставак правца трасе кабла;
- изнад кабловске канализације поставити упозоравајуће траке;
- израду кабловских спојница извести у свему према ИС ЕДБ С.Б1.2.230/00;
- обележавње каблова, кабловске канализације и кабловских спојница извести у складу са ИС ЕДБ С.Б1.2.230/00;
- кабл положити на адекватном растојању од постојећих ЕЕ каблова тако да се не угрози струјна оптеретивост постојећих каблова.

При укрштању и паралелном вођењу каблова са другим инсталацијама поштовати прописима предвиђена сигурносна растојања и углове укрштања.

→ графички прилог 7.Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти Р 1:2500

2.4.4. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

Потребе за новим прикључцима, односно ТК услугама биће решене у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање ТК мреже уз примену нових технологија.

За планирану изградњу у целинама I и II (за комерцијалне, пословне и привредне објекте) приступна ТК мрежа се може реализовати GPON технологијом у топологији FTTH (Fiber To the Home) или FTTB (Fiber To the Building) решења полагањем приводног оптичког кабла до предметних објеката и монтажом одговарајуће ТК опреме у њима.

Предвиђена је подземна приступна ТК мрежа, па је за повезивање на ТК мрежу неопходно обезбедити приступ свим објектима путем ТК канализације. У случају оштећења или угрожавања постојећих ТК објеката (ТК канализације и ТК каблова) планираном изградњом предвиђена је заштита – измештање угрожених постојећих ТК објеката. Неопходно је предузети све потребне мере обезбеђења и заштите како не би дошло до поремећаја у ТК саобраћају.

У оквиру целине III, на кп бр. 3953/3 КО Сурчин, за потребе постављања терминалног радара и пратећих објеката, планира се изградња просторије у објекту за постављање пасивне и активне ТК опреме, која се повезује оптичким каблом са контролном зградом ЦКЛ. У оквиру целине IV ускладити надземне ТК водове са саобраћајним решењем.

За потребе бежичне приступне мреже предвиђена је изградња две базне станице (БС), па су у одговарајућим графичким прилозима приказане две зоне од интереса, у целинама II и V. Планиране БС изградити, на објекту или као слободностојећи објекат у складу са дефинисаним привилима грађења. Тачну локацију БС одредити кроз израду техничке документације сходно динамици изградње, у сарадњи са оператером мобилне телефоније уз обавезну сагласност власника.

С обзиром на одређене специфичности и условљености везане за базне станице, а и у вези са тиме да се подручје Плана налази у оквиру заштитне зоне аеродрома, оператер је у обавези прибављања сагласности Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије за изградњу у зони аеродрома, након прецизирања свих техничких карактеристика.

Правила грађења

Цеви за ТК канализацију полагати у рову преко слоја песка дебљине 0.1 m. Дубина рова за постављање ТК канализације у тротоару је 1.10 m а у коловозу 1.30 m.

Димензије ТК окна износе оријентационо: 0.8m x 1.0m x 1.0m, и повезују се са две PVC (PEHD) цеви пречника Ø110 mm.

Планирану ТК канализацију извести на прописном растојању у односу на постојеће ТК водове, као и у односу на остале комуналне инсталације, у складу са вежећим прописима ЗЈПТТ и осталим прописима из ове области.

Базну станицу на објекту изградити под следећим условима:

- обезбедити простор димензија 2x3 m, на крову објекта, на којој ће се изградити антенски носачи;
- обезбедити приступ планираној локацији;
- обезбедити трофазно наизменично напајање.

За БС као слободностојећи објекат обезбедити простор минималне површине од 10x10 m² са директним приступом саобраћајним површинама. Код избора локације водити рачуна да оса стилизованог цевастог стуба мора бити удаљена од саобраћајнице за висину стуба (могуће висине стуба су од 10 m до 36 m).

→ графички прилог 7. Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти Р 1:2500

2.4.5. ТОПЛОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

За снабдевање постојећих и планираних потрошача на комплексу АНТ планира се изградња новог термоенергетског објекта - гасне топлане на истој инфраструктурној површини где се налази постојећа Топлана "АБ" (објекат 28.1. у оквиру ИП 5 - целина IIIa. Као основни енергент планирана топлана ће користити природни гас, тако што ће бити прикључена на градски гасоводни систем ЈП "Србијагас". Тиме ће се смањити оптерећење електроенергетског система (јер ће се топлотна енергија добијати пре свега путем топловодне инсталације из централизованог топлотног извора), а са аспекта заштите животне средине избацује се мазут као основни енергент.

Планирана гасна топлана "АБ" (Аеродром Београд - објекат 28.1. у оквиру ИП 5 - целина IIIa) ће бити укупног инсталисаног капацитета Q= 44 MW (капацитет од Q=42,4 MW је резервисан за дистрибуцију топлотне енергије и капацитет од Q=1,6 MW је резервисан за изградњу постројења за комбиновану производњу топлотне и електричне енергије унутар објекта топлане).

Комплекс гасне Топлане "АБ" се планира да садржи осим главног погонског објекта и гасну мерно регулациону станицу МРС "Аеродром Београд" (објекат 28.2. у оквиру ИП 5 - целина IIIa), димњак, складиште резервног горива и интерне саобраћајнице. У самом објекту гасне топлане резервисати простор за смештај котловских јединица, експанзионе посуде, трафо-станицу, пумпно-измењивачку станицу, складиштени и магацински простор и остале уређаје и опрему. Топлана мора поседовати и све прикључке на комуналну инфраструктуру. Како ће гасна топлана служити искључиво за снабдевање топлотном енергијом потрошача унутар комплекса АНТ, сви радови око њене изградње, морају бити искључиво предмет израде и овере даље техничке документације.

Постојећа топловодна мрежа и постројења унутар комплекса АНТ биће превезана на планирани топлотни извор - гасну топлану изградњом нових дистрибутивних топловодних цевовода. Прикључивање нових објеката у комплексу ће бити омогућено изградњом нових топлотних подстаница и топловодних прикључака на постојећу топловодну мрежу, коју по потреби реконструисати на цевоводе веће пропусне моћи. Сви радови око изградње и реконструкције топловодне мреже унутар комплекса АНТ, као и њихова фазност изградње морају бити искључиво предмет израде и овере даље техничке документације.

У Плану је приказана деоница планираног дистрибутивног топловода пречника $\varnothing 355.6/5.6/500$ mm у Војвођанској улици према ПДР за улице Војвођанску и Сурчинску од саобраћајнице Т-6 до аутопутске обилазнице-I фаза, од саобраћајнице Т6 до саобраћајнице која повезује предметни саобраћајни правац са аеродромом "Никола Тесла" ("Службени лист града Београда" бр.62/2014). Такође, у Улици Сурчинској дата је веза (дистрибутивни топловод пречника $\varnothing 355.6/5.6/500$ mm) топловодне мреже у Војвођанској улици са планираном топловодном мрежом која ће снабдевати подручје између привредне зоне "Аутопут" и комплекса АНТ. Поменути топоводи имају транзитни карактер и нису у функцији снабдевања потрошача комплекса АНТ.

Правила грађења

Топловодна мрежа се поставља подземно – у предизолованим цевима залитим изолационом масом. Трасе топловода треба одабрати тако да оне испуњавају оптималне техничке и економске услове у складу са потребама планираних објеката. Топловодна мрежа се води до потрошача и завршава се у топлотним подстаницама.

Растојања трасе дистрибутивног топловода до темеља објекта мора бити најмање 2.0 m или 1.0 m од прикључне мреже (мерено од ближе цеви), како би се избегло слегање делова објекта поред кога пролази топловод.

Препоручена најмања хоризонтална међурастојања топловода са другим подземним инфраструктурним водовима су (условљено расположивим простором у оквиру попречног профила саобраћајнице):

- водовод 1.5 m;
- фекална канализација 1.0 m;
- кишна канализација 1.0 m;
- електроводови: 1.0 m (1кВ), 1.0 m (35кВ), 2.0 m (110кВ);
- ГСП 0.6 m;
- ТК водови 0.6 m; и
- дистрибутивни гасовод: 0.4 m ($p=0,05\div 4$ bar), 1.0 m ($p=6\div 12$ бар).

Заштитни слој земље изнад цеви износи мин.0.6m. Изузетно надслој може бити и 0.4m под условом да се предузму додатне мере заштите. Минимална дубина укопавања при укрштању топловода са:

- железничким и трамвајским пругама износи 1.5m рачунајући од горње ивице заштитне цеви до горње ивице прага;
- путевима и улицама износи 0.6m изнад горње заштитне плоче или горње површине заштитног слоја песка безканално постављеног топловода;
- енергетским кабловима 110 kV, растојање доње коте кабла и горње коте цеви топловода треба да износи 0.9m; уколико прописана растојања из табеле не могу да се испоштују, примењују се посебне мере према условима "Електродистрибуције Београд".

однос топловода и енергетског кабла	напон кабловског вода		
	1 kV	10kV	35kV
паралелан	0.3 m	0.7 m	0.7 m
укрштање	0.3 m	0.6 m	0.6 m

Табела 8. Међусобна растојања топловода и енергетског кабла

Код попречног постављања топловодних цеви испод саобраћајница, важе следећа правила :

- саобраћајница и топловодна инсталација укрштају се под правим углом, односно у распону од $80^{\circ} \div 100^{\circ}$;
- на местима проласка топловодне мреже на местима где посебни услови захтевају, цеви положити у армирано бетонске проходне канале или их провући кроз челичне заштитне цеви са ревизионим окнима на оба краја. На цевоводу уградити преградне органе, са обе стране; и
- дубина полагања предизолованог цевовода испод саобраћајнице је у зависности од одговарајућег саобраћајног оптерећења и дозвољеног притиска на горњу површину пластичног омотача цевовода. Ако су напони прекорачени мора се вршити одговарајућа заштита.

Топловодна мрежа		
мрежа/објект	заштитна зона/појас	правила/могућности изградње
магистрални топловод	мин. 2 m, обострано од ивице цеви	забрањује се изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, у заштитној зони
примарни топловод	мин. 1 m, обострано од ивице цеви	

Табела 9. Заштитна зона и могућности изградње топловодне мреже

Објекти топлотних подстаница су зидани и смештају се у објекте корисника, у техничкој етажи (подрум или приземље). По могућности су оријентисане према улици и морају имати обезбеђен приступ и прикључке на водовод, електричну енергију и гравитациону канализацију.

Површина просторије за смештај топлотних подстаница мора бити адекватна у односу на број зона инсталација за грејање (због висине објекта) и врсти термотехничких инсталација за које је потребна испорука топлотне енергије (радијаторско, ваздушно грејање, припрема топле воде, централна климатизација и хлађење).

Њихова тачна диспозиција дефинише се кроз израду техничке документације.

Прикључење објеката на топлификациону мрежу врши се индиректно преко измењивача топлоте смештеног у топлотној подстаници. Ниво буке који емитује топлотна подстаница мора се ограничити уградњом одговарајућих изолационих материјала у зидове објекта и уградњом одговарајућих пригушивача буке, како би ниво буке био испод 40 db дању и 35 db ноћу.

Приликом пројектовања и извођења гасне топлане, топловодне мреже и постројења придржавати се одредби Одлуке о снабдевању топлотном енергијом у граду Београду ("Сл. лист града Београда", бр. 43/07 и 2/11), Правилника о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних колтарница ("Сл.лист СФРЈ" бр.10/90 и 52/90) и других важећих прописа, стандарда, закона и норматива из предметне области.

→ графички прилог 8.Топловодна и гасоводна мрежа и објекти Р 1:2500

2.4.6. ГАСОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

За гасификацију предметног простора планира се изградња:

- Комплекса ГМРС/МРС "Добановци" за коју се планира грађевинска парцела (01-ЈИ). Унутар комплекса се планира изградња објекта Главне мерно-регулационе станице (ГМРС) "Добановци" капацитета $V_h = 30.000 \text{ m}^3/\text{h}$ природног гаса и објекта мерно-регулационе станице МРС "Добановци" капацитета $V_h = 5.000 \text{ m}^3/\text{h}$ природног гаса.
- У објекту ГМРС "Добановци" се обавља редукција притиска гаса са $p = 50 \text{ bar}$ -а на $p = 6 \div 16 \text{ bar}$ и контролно мерење потрошње гаса.

- У објекту МРС "Добановци" се обавља редукција притиска гаса са $p=6\div 16$ bar-а на $p=1\div 4$ bar и контролно мерење потрошње гаса. МРС "Добановци" би била у функцији снабдевања гасом потрошача општине Сурчин који су лоцирани ван границе Плана.
- У комплексу ГМРС/МРС "Добановци" планирају се и објекти котларнице и одоризатора са одговарајућим бројем противпожарних надземних славина, прикључних шахтова и остала арматура и опрема.
- Мерно-регулационе станице МРС "Аеродром" за широку потрошњу, за коју се планира грађевинска парцела (02-ЈИ у целини I), капацитета $V_h = 10.000 \text{ m}^3/\text{h}$ природног гаса;
- Мерно-регулационе станице МРС "Аеродром Београд" (објект 28.2. у оквиру ИП 5 - целина IIIa), за снабдевање планиране топлане комплекса Аеродрома гасом, капацитета $V_h = 5000 \text{ m}^3/\text{h}$ природног гаса;
- прикључног транспортног гасовода, притиска $p=50$ bar-а и пречника $\varnothing 168,3\text{mm}$ од постојећег транспортног гасовода МГ 05-01/I до ГМРС/МРС "Добановци";
- дистрибутивне челичне гасоводне мреже притиска $p=6\div 16$ bar-а и пречника $\varnothing 323,9\text{mm}$ од ГМРС/МРС "Добановци" кроз све предметне целине до Војвођанске улице;
- прикључни дистрибутивни челични гасовод мреже притиска $p=6\div 16$ bar-а и пречника $\varnothing 219,1\text{mm}$ за МРС "Аеродром";
- прикључни дистрибутивни челични гасовод мреже притиска $p=6\div 16$ bar-а и пречника $\varnothing 168,3\text{mm}$ за МРС "Аеродром Београд";
- деонице дистрибутивне челичне гасоводне мреже притиска $p=6\div 16$ bar-а и максималног пречника $\varnothing 323,9 \text{ mm}$ у планираним саобраћајницама целина I, II и III ;
- полиетиленске дистрибутивне мреже притиска $p=1\div 4$ bar-а од планиране МРС "Аеродром" у регулацијама новопланираних саобраћајница;
- полиетиленски дистрибутивни гасовод притиска $p=1\div 4$ bar-а од планиране МРС "Аеродром Београд" до објекта планиране гасне топлане.

Целину III до изградње гасоводне мреже и постројења који су неопходни за гасификацију планиране топлане „АБ“, снабдевати топлотном енергијом на постојећи начин тј. преко објекта постојећег локалног топлотног извора - топлане.

Планирани потрошачи који ће се налазити у целинама I и II ван комплекса АНТ и који ће бити прикључени на дистрибутивну челичну гасоводну мрежу притиска $p=6\div 16$ bar-а, имаће сопствене мерно-регулационе станице. Локације ових појединачних мерно-регулационих биће дефинисане израдом и овером даље техничке документације.

Решење планиране дистрибутивне челичне гасоводне мреже притиска $p=6\div 16$ bar-а и полиетиленске дистрибутивне мреже притиска $p=1\div 4$ bar-а, усклађено је са планираном градском и дистрибутивном гасном мрежом према Плану детаљне регулације за подручје привредне зоне „Аутопут“ у Новом Београду, Земуну и Сурчину ("Службени лист града Београда" бр.61/2009).

Планира се конекција планираног дистрибутивног челичног гасовода притиска $p=6\div 16$ bar-а и пречника $\varnothing 323,9 \text{ mm}$ и планираног полиетиленског гасовода притиска $p=1\div 4$ bar на планиране дистрибутивне челичне и полиетиленске гасоводе у Војвођанској улици према Плану детаљне регулације за улице Војвођанску и Сурчинску од саобраћајнице Т-6 до аутопутске обилазнице- I фаза, од саобраћајнице Т6 до саобраћајнице која повезује предметни саобраћајни правац са аеродромом "Никола Тесла" („Службени лист града Београда“ бр.62/2014). Такође, у саобраћајници Сурчинској дата је веза гасне мреже (деонице дистрибутивног челичног и дистрибутивног полиетиленског гасовода) у Војвођанској улици са планираном гасоводном мрежом која ће снабдевати подручје између привредне зоне "Аутопут" и Аеродрома "Никола Тесла".

Полиетиленска дистрибутивна гасна мрежа притиска $p=1\div 4$ bar у делу насеља Сурчин се задржава уз могућност изградње гасоводних прикључака за потрошаче који нису прикључени на гасоводни систем и инвестиционо и текуће одржавање постојеће гасне мреже.

Правила грађења

Све гасоводе полагати подземно са минималним надслојем земље од:

- 0.8 m у односу на горњу ивицу гасовода у зеленој површини, 1.0 m у односу на горњу ивицу гасовода у тротоару и 1.35 m у односу на горњу ивицу гасовода до горње коте коловозне конструкције – за транспортне гасоводе притиска $p=50$ bar;
- 0.8 m у односу на горњу ивицу гасовода у зеленој површини, 1.0 m у односу на горњу ивицу гасовода у тротоару – за челичне дистрибутивне притиска $p=6\div 16$ bar и полиетиленске дистрибутивне гасоводе притиска $p=1\div 4$ bar; и
- 1.35 m од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће. 1.0 m од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће – за челичне дистрибутивне притиска $p=6\div 16$ bar и полиетиленске дистрибутивне гасоводе притиска $p=1\div 4$ bar.

Приликом укрштања свих гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је управна на осу саобраћајнице, а уколико то није могуће дозвољена су одступања угла укрштања до угла од 60° . Приликом укрштања гасовода са железничком пругом минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње ивице прага железничке пруге износи 1.5 m. Приликом укрштања гасовода са водотоковима минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до дна регулисаних корита водених токова износи 1.0 m, а висина надслоја од горње ивице гасовода до дна нерегулисаних корита водотокова износи 1.5 m.

Заштитна зона у оквиру које је забрањена свака градња објекта супраструктуре износи :

- за објекат ГМРС "Добановци" 15 m у радијусу око ње;
- за објекат МРС "Добановци" 10 m у радијусу око ње;
- за објекат МРС "Аеродром" 12 m у радијусу око ње;
- за објекат МРС "Аеродром Београд" 10 m у радијусу око ње;
- за транспортне и прикључне транспортне гасоводе притиска $p=50$ bar, по 30 m мерено са обе стране цеви;
- за челичне дистрибутивне гасоводе, притиска $p=6\div 16$ bar-а, по 3.0 m мерено са обе стране цеви; и
- за полиетиленски дистрибутивни гасовод притиска, $p=1\div 4$ bar-а, по 1m мерено са обе стране цеви.

Минимално потребно растојање при укрштању подземних линијских инфраструктурних објекта са прикључним транспортним гасоводом, притиска $p=50$ bar-а и постојећим транспортним гасоводом МГ 05-01/І притиска $p=50$ bar-а износи 0.5m.

Ширина експлоатационог појаса за транспортни гасовод МГ 05-01/І притиска $p=50$ bar-а износи 15.0 m (по 7.5 m са обе стране гасовода) и 10.0 m (по 5.0 са обе стране гасовода) за транспортни прикључни гасовод притиска $p=50$ bar-а. У њему је забрањено:

- градити све објекте који нису у функцији гасовода;
- изводити радове и друге активности (на постављању трансформаторских станица, пумпних станица, подземних и надземних резервоара, сталних камп места, возила за камповање, контејнера, складишта силиране хране и тешко транспортујућих материјала, као и постављање оgrade са темељом и сл.) изузев пољопривредних радова дубине 0.5 m без писменог одобрења оператора транспортног гасоводног система;
- садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1.0 m, односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0.5 m.

Минимална растојања надземне електро мреже и стубова далековода од подземних транспортних гасовода, притиска $p=50$ bar-а износе:

минимално дозвољено растојање (m)	укрштање	паралелно вођење
≤ 20 kV	5	10
20 kV < $U \leq 35$ kV	5	15
35 kV < $U \leq 110$ kV	10	20
110 kV < $U \leq 220$ kV	10	25
220 kV < $U \leq 440$ kV	15	30

Табела 10. Минимална растојања од подземних транспортних гасовода

При укрштању и паралелном вођењу са другим инсталацијама челичног дистрибутивног гасовода притиска $p=6\div 16$ bar поштовати минимална дозвољена растојања, датих у следећим табелама:

минимално дозвољено растојање (m)	укрштање	паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0.2	0.6
Од гасовода до водовода и канализације	0.2	0.4
Од гасовода до вреловода и топловода	0.3	0.5
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0.5	1.0
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0.3	0.6
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0.3	0.5
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0.2	0.6
Од гасовода до резервоара и других извора опасности код бензинских пумпи	-	5.0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише $3m^3$	-	3.0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од $3m^3$ а највише $100m^3$	-	6.0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко $100m^3$	-	15.0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише $10m^3$	-	5.0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од $10m^3$ а највише $60m^3$	-	10.0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко $60m^3$	-	15.0
Од гасовода и шахтова и канала	0.2	0.3
Од гасовода до високог зеленила	-	1.5

Табела 11. Минимална дозвољена растојања за челичне дистрибутивне гасоводе

минимално дозвољено растојање од осе челичних и полиетиленских гасовода до надземних електро водова (m)		
називни напон (kV)	од осе стуба /паралелно вођење	до темеља стуба /укрштање
до 1	1	1
1 - 20	2	2
20 - 35	10	5
> 35	15	10

Табела 12. Минимална дозвољена растојања до електроводова

При укрштању и паралелном вођењу са другим инсталацијама полиетиленског дистрибутивног гасовода притиска $p=1\div 4$ bar поштовати минимална дозвољена растојања, датих у следећим табелама:

минимално дозвољено растојање (m)	укрштање	паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0.2	0.4
Од гасовода до водовода и канализације	0.2	0.4
Од гасовода до вреловода и топловода	0.3	0.5
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0.5	1.0
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0.2	0.4
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0.2	0.4

Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0.2	0.6
Од гасовода до резервоара и других извора опасности код бензинских пумпи	-	5.0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3m ³	-	3.0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више 3m ³ а највише 100m ³	-	6.0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100m ³	-	15.0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 10m ³	-	5.0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 10m ³ а највише 60m ³	-	10.0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 60m ³	-	15.0
Од гасовода и шахтова и канала	0.2	0.3
Од гасовода до високог зеленила	-	1.5

Табела 13. Минимална дозвољена растојања за полиетиленске дистрибутивне гасоводе

Правила грађења	КОМПЛЕКС ГЛАВНЕ МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦЕ/МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦЕ (ГМРС/МРС) "ДОБАНОВЦИ"
Правила за формирање грађевинске парцеле	За комплекс Главне мерно-регулационе станице/мерно-регулационе станице планирана је грађевинска парцела 01-ЈИ, оријентационе површине око 2.800 m². Напомена: Тачна површина Планом дефинисаних грађевинских парцеле ће се тачно одредити У Републичком геодетском заводу, приликом формирања грађевинске парцеле.
Намена	- Комплекс ГМРС "Добановци" се састоји из: - објекта ГМРС; - објекта МРС; - котларнице за загревање природног гаса; и - објекта за смештај одоризатора.
Капацитет	Vh=30.000m³/h.
Заштитна зона	- Заштитна зона објекта ГМРС у односу на објекте супраструктуре износи 15.0m радијусу око објекта ГМРС. - Заштитна зона објекта МРС износи 10.0m у радијусу око објекта МРС.
Положај и број објеката на парцели	- Дозвољена је изградња више објеката на парцели, у складу са функционалном организацијом и технолошким потребама, у оквиру дозвољених параметара. - Објекти су по положају слободностојећи. - Објекте постављати у оквиру грађевинских линија приказаних на графичком прилогу 4. Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, Р 1:1000. - Грађевинска линија подземног дела објекта може обухватити макс. 85% парцеле.
Индекс заузетости (З)	Максимални индекс заузетости парцеле износи З=50%.
Максимална висина објеката	Максимална дозвољена висина објеката је 3.0 m.
Паркирање	Паркирање обезбедити на припадајућој парцели, у складу са потребама.
Саобраћај и пешачке комуникације	Сервисне и пешачке комуникације на парцели дефинисати у складу са наменом и потребама корисника.

Услови за слободне и зелене површине	▪ Обезбедити минимално 50% слободних и зелених површина на нивоу парцеле, од којих најмање 10% мора бити у директном контакту са тлом. ▪ Слободне и зелене површине прилагодити намени. Озелењавање парцеле извршити различитим врстама травњака, покривачима тла и другом зељастом и жбунастом вегетацијом и нижим формама шибља. ▪ Дозвољена је садња вертикалних зелених застора од пузавица и/или живе оgrade приликом оградавања парцеле.
Архитектонско обликовање	▪ Објекте пројектовати у духу савремене архитектуре, применити обликовање и материјале у складу са наменом објекта и контекстом локације. ▪ Објекте поставити на подну плочу од армираног бетона, која је издигнута минимално 15 cm од коте бетонског платоа.
Услови за оградавање парцеле	▪ Парцелу оградити металном транспарентном или жичаном оградом, висине оgrade 3.0 m.
Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	▪ Комплекс мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију и телекомуникациону мрежу.
Инжењерскогеолошки услови	▪ Комплекс ГМРС/МРС "Добановци" ће се налазити у инжењерскогеолошком рејону C_{1b} који је окарактерисан као повољан за урбанизацију. ▪ Објекти се могу фундирати директно (плоче, траке-унакрсно повезане, самци) на дубини елиминисања хумусног слоја. У циљу заштите објекта од могућег неравномерног слегања неопходно је одстранити концентрисано допунско квашење темељног подтла водом. Евентуално насипање вршити искључиво лесом (лесовидима) уз прописно збијање. Насипање се не сме вршити песком-шљунком јер би оно представљао реципијент површинских вода у подтло објекта што би кроз експлоатацију изазвало деформације као последице неравномерног слегања. ▪ Код објекта за комуналну инфраструктуру сви спојеви морају бити флексибилни и заштићени. Треба обезбедити могућност праћења стања водоводно-канализационих инсталација и могућност брзе интервенције у случају хаварије на мрежи јер би представљале потенцијалну опасност за накнадно провлажавање подтла које би изазвало деформације на објектима. ▪ При изградњи подземних објекта до око коте 80 mпв ископи ће се изводити у сувом те је потребна заштита ископа, а од коте 80 mпв наниже уз присуство подземне воде, те је потребно подградавање и дренажање воде. ▪ За сваки планирани објекат ГМРС/МРС неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник РС" бр. 101/15 и 95/18).

Правила грађења	МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА "АЕРОДРОМ" (МРС)
Правила за формирање грађевинске парцеле	▪ За мерно-регулациону станицу планирана је грађевинска парцела 02-ЈИ, целини I, оријентационе површине око 1.736 m². Напомена: Тачна површина Планом дефинисаних грађевинских парцеле ће се тачно одредити У Републичком геодетском заводу, приликом формирања грађевинске парцеле.
Намена	▪ Објекат МРС "Аеродром" се састоји из: - одељења за смештај одоризатора; и - одељења за уградњу мерно-регулационе групе са пратећим садржајима.
Капацитет	▪ Bh=10.000m³/h.

Заштитна зона	- Заштитна зона објекта МРС у односу на објекте супраструктуре износи 12.0 m у радијусу око објекта МРС. - Заштитне зоне су приказане на графичким прилозима 8.Топловодна и гасоводна мрежа и објекти Р 1:1000 и 9.План мреже и објекта инфраструктуре (Синфрон план) Р 1:1000.
Положај и број објеката на парцели	- Објекат је по положају слободностојећи. - Објекат поставити у складу са планираном грађевинском линијом, а тако да се заштитна зона објекта задовољи на парцели 02-ЈИ (у складу са графичким прилозима 4. Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, Р 1:1000, бр.8 Топоводна и гасоводна мрежа и објекти Р 1:1000).
Индекс заузетости (3)	Максимални индекс заузетости парцеле износи 3=5%.
Максимална висина објеката	Максимална дозвољена висина објекта је 3.0 m.
Паркирање	Паркирање обезбедити на припадајућој парцели, у складу са потребама.
Саобраћај и пешачке комуникације	Сервисне и пешачке комуникације на парцели дефинисати у складу са наменом и потребама корисника.
Услови за слободне и зелене површине	- Обезбедити минимално 95% слободних и зелених површина на нивоу парцеле, од којих најмање 10% мора бити у директном контакту са тлом. - Слободне и зелене површине прилагодити намени. Озелењавање парцеле извршити различитим врстама травњака, покривачима тла и другом зељастом и жбунастом вегетацијом и нижим формама шибља. - Дозвољена је садња високе вегетације, најмањи хоризонтални размак од гасовода до високог зеленила, односно осе дрвета, износи 1.5 m. - Око простора МРС формирати заштитну зону (појас) у ширини од 12 метара, на којој се забрањује изградња стамбених и производних објеката. - Дозвољена је садња вертикалних зелених застора од пузавица и/или живе ограде приликом оградавања парцеле.
Архитектонско обликовање	- Објекте пројектовати у духу савремене архитектуре, применити обликовање и материјале у складу са наменом објекта. - Објекат поставити на подну плочу од армираног бетона, која је издигнута минимално 15 cm од коте бетонског платоа. - На удаљењу минимално од 5.0 m од објекта МРС станице извести против-пожарни шахт (ППШ) димензија 2x2 m.
Услови за оградавање парцеле	Парцелу оградити металном транспарентном или жичаном оградом, висине ограде 3.0 m на минималном растојању од 2.0 m од објекта МРС. Оградом обухватити противпожарни шахт. У огради предвидети капију одговарајуће ширине за улазак/излазак и уношење/изношење потребне опреме.
Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	Комплекс мора имати прикључак на електричну енергију и телекомуникациону мрежу.
Инжењерскогеолошки услови	- Објекат МРС "Аеродром" ће се налазити у инжењерскогеолошком рејону C_{1a} који је окарактерисан као повољан за урбанизацију. - Објекти се могу фундирати директно (плоче, траке-унакрсно повезане, самци) на дубини елиминисања хумусног слоја. У циљу заштите објеката од могућег неравномерног слегања неопходно је одстранити концентрисано допунско квашење темељног подтла водом. Евентуално насипање вршити искључиво лесом (лесовидима) уз прописно збијање. Насипање се не сме вршити песком-шљунком јер би оно

представљао реципијент површинских вода у подтло објекта што би кроз експлоатацију изазвало деформације као последице неравномерног слегања.

- Код објекта за комуналну инфраструктуру сви спојеви морају бити флексибилни и заштићени. Треба обезбедити могућност праћења стања водоводно-канализационих инсталација и могућност брзе интервенције у случају хаварије на мрежи јер би представљале потенцијалну опасност за накнадно провлажавање подтла које би изазвало деформације на објектима.
- За планирани објекат МРС неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник РС" бр. 101/15 и 95/18).

Код пројектовања и изградње свих елемената гасоводне мреже и постројења у свему поштовати одредбе из "Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar ("Службени гласник РС", бр.37/13 и 87/15), "Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Службени гласник РС" бр.86/15) и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објекта који су дати у Условима ЈП "Србијагас" за израду Плана.

→ графички прилог 8.Топловодна и гасоводна мрежа и објекти Р 1:2500

2.4.7. ПРАВИЛА ЗА ЕВАКУАЦИЈУ ОТПАДА

За потребе одлагања комуналног отпада из постојећих објекта на предметном простору користе се судови - контејнери 1100 литара и габарита димензија 1,37 x 1,20 x 1,45 m. Ова технологија треба да буде заступљена и у случају изградње нових објекта.

Број потребних судова за смеће се одређује у складу са нормативом: 1 контејнер на 800 m² корисне површине сваког објекта појединачно, а затим се одређују и њихове позиције.

Контејнери могу бити постављени на избетонираним платоима, у посебно изграђеним нишама или боксовима у непосредној близини објекта које опслужују, у оквиру граница грађевинских парцела или комплекса. Такође се могу сместити у смећаре или посебно одређене просторе за те потребе унутар самих објекта, на нивоу приземља или подземне етаже.

Смећаре се граде као засебне, затворене просторије, без прозора са електричним осветљењем, једним точећим местом са славином и холендером и сливником повезаним на канализациону мрежу, ради лакшег одржавања хигијене тог простора.

До сваке локације судова за смеће треба обезбедити директан и неометан прилаз за комунална возила и раднике ЈКП "Градска чистоћа". Ручно гурање контејнера обавља се по равној подлози, без степеника, са успоном до 3% и износи максимум 15m од места за њихово постављање до комуналног возила. На том путу не смеју бити паркирана возила која могу ометати њихово пражњење. Саобраћајни прилаз мора бити прилагођен димензијама комуналног возила габарита 8.6 x 2.5 x 3.5m, осовинским притиском од 10t и полупречником окретања 11,00m. Приступне саобраћајнице до локација судова за смеће морају бити мин. ширине 3.5m за једносмерни и 6.0m за двосмерни саобраћај, са нагибом до 7%. Потребно је обезбедити проходност (кружни ток) или слободан манипулативни простор за окретање возила, пошто није дозвољено кретање уназад.

Контејнери су намењени за одлагање отпада састава као кућно смеће, док се остали отпад посебно складишти у специјалним судовима и одвози на градску депонију. Може се вршити и рециклажа отпада у специјалним судовима.

За сваки планирани објекат потребно је од ЈКП "Градска чистоћа" прибавити ближе услове за изградњу и дефинисати позиције контејнера у пројектној документацији, а при техничком пријему обезбедити присуство стручне екипе овог предузећа која ће обезбедити постављање судова и примљени објекат уврстити у оперативни систем за одношење смећа.

2.5. ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

Заштитни зелени појас аеродромских комплекса

Заштитни зелени појас (01-ЗП до 03-ЗП, 07-ЗП до 15-ЗП) планиран је у функцији заштитног појаса³ непосредно око постојећег аеродромског комплекса и комплекса резервисаног за будући развој аеродрома. У циљу безбедног одвијања ваздушног саобраћаја, за озелењавање користити травњаке. Избор травних врста треба да буде такав да захтева минимално одржавање, при чему, кошењем, висину травног покривача треба одржавати на 20-25 cm.

Посебни услови

Пре сејања траве, неопходно је извршити заравњење терена и затварање јазбина крупних звери, а друге отворе и тунелске структуре обезбедити тако да се спречи улазак дивљих животиња, при чему треба водити рачуна о активностима, односно биологији дивљих врста које бораве у њима.

Заштитни зелени појас уз саобраћајне коридоре

Заштитни зелени појас (16-ЗП до 22-ЗП) планиран је и у контактном делу постојећег комплекса аеродрома и планиране зоне резервисане за даљи развој аеродрома, непосредно уз ул. Пут за аеродром. За озелењавање примарно треба користити травне врсте које захтевају минимално одржавање. Дозвољено је озелењавање дрвенастим врстама које најмање привлаче птице и животиње, како би се ризик за ваздушни саобраћај свео на минимум.

Заштитни зелени појасеви, као санитарно-заштитни засади, типа дрвенасто-жбунастих групација или континуалног масива, планирани су:

- уз планирану ул. Пут за аеродром (04-ЗП до 06-ЗП),
- у оквиру подземног коридора железнице (27-ЗП и 28-ЗП),
- са источне стране дефинисане трасе железнице (23-ЗП до 26-ЗП),
- у коридору железнице која је планирана подземно (29-ЗП до 31-ЗП).

Посебни услови

Одабране врсте дрвећа треба да имају стубасте форме, односно вертикалну структуру гранања, или пак ниске хабитусе са густим склопом крошње, чиме се минимизира могућност гнезђења птица. Растојање између развијених крошњи стабала не сме да буде мање од 4.5 m.

Приликом подизања санитарно-заштитних засада потребно је применити низ техничко-грађевинских и биолошко-еколошких мера и правила:

- сачувати квалитетну дрвенасту вегетацију и уградити је у планско решење;
- обезбедити спратовност заштитног зеленог појаса употребном зељасте, жбунасте и дрвенасте вегетације;
- заштитни зелени појас може да се формира на вештачки формираном насипу у циљу појачавања ефекта заштите;
- одабране врсте треба да карактеришу изражени фитоценолошке и бактерицидне карактеристике;
- за површине 29-ЗП до 31-ЗП одабир врста за озелењавање ускладити са дубином слоја земље у који се сади.

Зелене површине у регулацији саобраћајница

Планирано је формирање нових, у највећој мери двостраних дрвореда, са травним баштицама, у ивичним и средњим разделним тракама планираних саобраћајница.

Општи услови

³ чл.10. Закона о управљању аеродромима ("Сл.гласник РС", бр.104/16 и 31/19)

Приликом одабира врста за формирање дрвореда приоритет треба дати аутохтоним врстама вегетације које припадају природној потенцијалној вегетацији. Могуће је користити примерке егзота. Одабране врсте треба да су прилагодљиве на локалне услове средине, отпорне на прашину и издувне гасове. Такође, одабир врста треба ускладити са просторним могућностима, висином и удаљеношћу објекта и сл.

У највећој могућој мери треба сачувати постојећа дрворедна стабла која се налазе у регулацији улица чије трасе се не задржавају и уклопити у комплексе планираних намена. Млађа стабла постојећих дрвореда, чији волумен, маса и физиолошка зрелост могу да поднесу измештање, потребно је изместити на одговарајуће место на коме је планирано подизање дрвореда и/или озелењавање.

За свако уклањање и/или замену стабала неопходно је прибавити одобрење Комисије за сечу надлежне организационе јединице Градске управе.

Посебни услови

Приликом формирања дрвореда потребно је поштовати следеће услове:

- потребно је користити врсте биљака које најмање привлаче птице и животиње, како би се ризик за безбедност ваздушног саобраћаја свео на минимум;
- одабране врсте дрвећа треба да имају стубасте форме, односно вертикалну структуру гранања, чиме се минимизира могућности гнезђења птица;
- користити школоване саднице лишћара, мин. висине 3.5 m, стабло чисто од грана до висине од 2.5 m и прсног пречника најмање 15 cm;
- дрворедна стабла, у зависности од одабраних врста, треба садити на растојању којим се обезбеђује да размак између развијених круна не буде мањи од 4.5 m;
- минимални пречник садне јаме треба да буде 1.0 m;
- уколико током времена, буде евидентирана опасност у погледу безбедности или привлачења животиња и птица, треба применити одговарајуће технике минимизирања опасности као што су орезивање и проређивање стабала;
- травне баштице формирати у ивичним и разделним тракама, осим на стајалиштима јавног градског превоза, као и на местима пешачких и бициклистичких прелаза;
- обезбедити механичку заштиту корена и стабла дрворедних садница;
- обезбедити заливни систем;
- за озелењавање саобраћајних острва на раскрсницама са кружним током саобраћаја користити партерне и ниске травне, цветне и жбунасте врсте вегетације, посађене тако да чине различите декоративне форме;
- за озелењавање саобраћајних петљи (полупречника ≥ 20 m), дозвољена је садња нижих врста лишћарског, зимзеленог и четинарског дрвећа (у складу са претходно наведеним правилима за дрворедна стабла).

Спомен парк – знаменито место

Планирано је очување и унапређене постојеће јавне зелене површине, спомен парка "Јеврејско гробље на Лединама", које има статус културног добра-знаменито место. Планским решењем дефинисана је грађевинска парцела спомен парка 05-JC, површине 2806.33 m².

У циљу достизања репрезентативног квалитета вегетације и целокупног простора, потребно је обезбедити редовно одржавање парка од стране стручне службе.

Посебна правила

У случају реконструкције, дела или целокупног простора спомен парка, потребно је поштовати следећа посебна правила:

- површину сачувати у дефинисаним границама;
- реконструкцију извршити у складу са основном функцијом, значајем места и изворном организацијом простора (решењем меморијалног простора);
- урадити биоеколошку основу (мануал валоризације);
- сачувати квалитетну вегетацију, а оболеле и оштећене врсте заменити новим, младим примерцима;

- за озелењавање користити аутохтоне врсте вегетације које припадају природној потенцијалној вегетацији, прилагодљиве на локалне услове средине; могуће је користити примерке еگزота; користити расаднички произведене саднице високе дрвенасте вегетације; избегавати инвазивне и алергене врсте;
- приликом опремања мобилијаром, водити рачуна да се задовоље естетски критеријуми у контексту историјског значаја простора;
- обезбедити 1-2% пада површина за комуникацију, у циљу дренаже површинских вода ка порозном земљишту или кишној канализацији (путем дренажних елемената);
- опремити стандардном инфраструктуром и системом за заливање;
- није дозвољена изградња надземних и/или подземних објеката.

2.6. ПОВРШИНЕ ЗА ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ ЈАВНИХ СЛУЖБИ

2.6.1. УСТАНОВА КУЛТУРЕ – МУЗЕЈ ВАЗДУХОПЛОВСТВА

Музеј ваздухопловства представља јединствен објекат културе у Републици Србији. Један од водећих музеја овог типа у свету, основан је 1957. године при Команди Ратног ваздухопловства (РВ и ПВО). Од 1989. године смештен је на београдском аеродрому, у модерном објекту који је пројектовао арх. Иван Штраус. Музејске збирке, уз које се чува богата пратећа документација и архива из свих периода и области ваздухопловне историје, чине најрепрезентативнију колекцију домаћег и страног цивилног и војног ваздухопловства и представљају значајан извор за свеобухватно сагледавање развоја авијације на нашим просторима од 1911. до данас.

Музеј ваздухопловства у Београду је утврђен за непокретно културно добро - споменик културе ("Службени гласник РС", број 72/13). Утврђене су и мере заштите споменика културе и заштићене околине споменика културе. Од 2019. године Музеј је у надлежности Министарства одбране.

Објекат музеја представља дело изузетне архитектонске вредности. Висина објекта је 24.27 m и оквиру ње је развијено више етажа (сутерен, приземље, мезанин, спрат и галерија). Укупна БРГП објекта је 10.700 m². Околина објекта се такође користи као изложбени простор за презентацију музејске поставке.

Планом је предвиђена изградња хангара за велике експонате, радионице, новог простора за изложбу на отвореном и реконструкција паркинг површина за посетиоце и запослене у циљу унапређења и повећања капацитета за паркирање.

Правила грађења	МУЗЕЈ ВАЗДУХОПЛОВСТВА (МВ)
Услови за формирање грађевинске парцеле	▪ За Музеј ваздухопловства планирана је грађевинска парцела 01-ЈС, оријентационе површине око 58.975 m². ▪ Планом дефинисане границе грађевинске парцеле није дозвољено мењати. Напомена: Тачна површина Планом дефинисаних грађевинских парцеле ће се тачно одредити У Републичком геодетском заводу, приликом формирања грађевинске парцеле.
Намена	▪ Површине за објекте и комплексе јавних служби-установа културе.
Интервенције на постојећим објектима	▪ Постојећи објекат музеја се задржава у габариту и волумену. Штити се изворни изглед архитектуре и ентеријера, конструктивни и декоративни елементи, оригинални материјали и функционалне карактеристике објекта. ▪ Дозвољене су интервенције на реконструкцији и санацији постојећег објекта, у складу са мерама заштите дефинисаним у Одлуци о утврђивању споменика културе ("Сл. гласник РС", бр. 72/13), а на основу посебних Улова за предузимање мера техничке заштите Завода за заштиту споменика културе града Београда.
Положај објекта на парцели	▪ Објекат хангара поставити у оквиру зоне грађења која је дефинисана грађевинским линијама. ▪ Тип изградње: слободностојећи објекти.

Број објеката на парцели	- Дозвољена је изградња више објеката на парцели. - Растојања од граница парцеле приказана су на графичком прилогу 4. Регулационо- нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, Р 1:1000.
Индекс заузетости (3)	Змакс = 15%
Максимална висина објекта	Максимална дозвољена висина објекта је 16 m.
Кота приземља	- Кота приземља не може бити нижа од коте терена. - Кота приземља је максимум 0.2m виша од коте приступне саобраћајнице (тротоара).
Услови за слободне и зелене површине	- Обезбедити минимално 85% слободних и зелених површина на нивоу парцеле, од којих најмање 30% мора бити у директном контакту са тлом. - Пејзажно уређење треба да је репрезентативно, високих естетских норми и атрактивно и у складу са наменом простора и архитектонским стилем објекта. - Паркинг просторе застрти полупорозним застором и засенити дрворедним стаблима.
Саобраћај и пешачке комуникације	Колски и пешачки приступи комплексу остварују се са јавних саобраћајних површина ул.Нова 6, преко саобраћајнице у функцији комплекса аеродрома и ул.Пут за аеродром, како је приказано у графичком прилогу 4. Регулационо- нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, Р 1:1000.
Паркирање	- Потребан број паркинг места решавати на парцели према нормативу 1ПМ на 6 запослених. - У оквиру парцеле обезбедити минимум два паркинг места за аутобусе.
Архитектонско обликовање	- Применити обликовање и материјале у складу са наменом објекта. - Посебну пажњу обратити на обавезу складног уклапања новог објекта са објектом музеја.
Услови за ограђивање парцеле	Дозвољено је ограђивање парцеле.
Степен комуналне опремљености	Објект мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.
Посебни услови	Спровођење Плана се врши у складу са Правилником о планирању, изградњи и одржавању објеката инфраструктуре које користе Министарство одбране и Војска Србије (СВЛ, бр.29/11, 13/17 и 2/19). Грађевинску дозволу издаје надлежни орган Министарства одбране.
Инжењерскогеолошки услови	- Музеј ваздухопловства се налази у инжењерскогеолошком рејону C_{1a} који је окарактерисан као повољан за урбанизацију. - Објекти се могу фундирати директно (плоче, траке-унакрсно повезане, самци) на дубини елиминисања хумусног слоја. У циљу заштите објеката од могућег неравномерног слегања неопходно је одстранити концентрисано допунско квашење темељног подтла водом. Евентуално насипање вршити искључиво лесом (лесоидима) уз прописно збијање. Насипање се не сме вршити песком-шљунком јер би оно представљао реципијент површинских вода у подтло објеката што би кроз експлоатацију изазвало деформације као последице неравномерног слегања. - Код објеката за комуналну инфраструктуру сви спојеви морају бити флексибилни и заштићени. Треба обезбедити могућност праћења стања водоводно-канализационих инсталација и могућност брзе интервенције у случају хаварије на мрежи јер би представљале потенцијалну опасност за накнадно

провлажавање подтла које би изазвало деформације на објектима.

- За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник РС", бр. 101/15 и 95/18).

2.6.2. ШКОЛСКЕ И ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ

У оквиру граница Плана налази се ОШ „Впадо Обрадовић Камени“ у ул. Добановачка 2а, на кп 4187 КО Нови Београд. Шкопу похађа 380 ученика распоређених у 17 одељења. Настава је успед недостатка учионичког простора организована у две смене (школа има постојећих 12 учионица). Шкопа располаже салом за Физичко и здравствено васпитање површине око 300 m². Објекат је спратности П+0, на локацији површине 1.87 ha, укупне БРГП 1822 m².

У непосредном окружењу у радијусу од око 600 m око границе Плана нису евидентирани објекти основних школа.

За укупно планирани број становника од око 2600 на територији Плана, предвиђа се оквиран број деце школског узраста у укупној популацији од око 10%, односно око 260 деце.

Планом је предвиђена реконструкција и доградња објекта школе (надградња гпавног тракта објекта основне школе до спратности П+1) са циљем обезбеђивања капацитета за максимално 600 деце. Применом параметара остварују се нормативи: 31.28 m² парцеле/ученику у једној смени. Укупна БРГП објекта/кориснику 6.5 – 7.5 m².

Објекат основне школе се планира као самостална потпуна матична школа, намењен за потребе основног образовања и васпитања. У оквиру објекта школе има могућности, односно капацитета за организовање припремног предшколског програма (ППП).

Правила грађења	ОСНОВНА ШКОЛА (ОШ)
Услови за формирање грађевинске парцеле	▪ Планом је дефинисана грађевинска парцела 02-ЈС, оријентационе површине око 2538m². ▪ Планом дефинисане границе грађевинске парцеле није дозвољено мењати. Напомена: Тачна површина Планом дефинисаних грађевинских парцеле ће се тачно одредити У Републичком геодетском заводу, приликом формирања грађевинске парцеле.
Намена	▪ Површине за објекте и комплексе јавних служби-школска установа.
Интервенције на постојећим објектима	▪ Планира се реконструкција и надзиђивање постојећег објекта, у складу са прописаним урбанистичким параметрима. ▪ На простору постојећег спортског терена дозвољена је изградња објекта фискултурне сале или постављање монтажне конструкције. ▪ Дозвољене су све интервенције на текућем и инвестиционом одржавању са циљем побољшања услова коришћења, безбедности и комфора постојећих објеката (спортски терени).
Број објеката на парцели	▪ Дозвољена је изградња више објеката на парцели.
Индекс заузетости (З)	▪ З_{макс}=30%
Максимална висина објекта	▪ Максимална висина слемена објекта је лимитирана висином од 115 m_{nnv}.
Кота приземља	▪ Кота приземља не може бити нижа од коте терена. ▪ Кота приземља може бити максимум 1.2 m виша од нулте коте.
Услови за слободне и зелене површине	▪ Обезбедити минимално 70% слободних и зелених површина на нивоу парцеле, од којих најмање 30% мора бити у директном контакту са тлом. ▪ Обезбедити најмање 5m² површине дворишта за одмор и рекреацију ученика са приступним стазама по ученику. ▪ Слободне и зелене површине у оквиру комплекса планиране су као парковске озелењене површине са клупама и осталим

	припадајућим мобилијаром намењеном задржавању и одмору ученика. ▪ Сачувати квалитетну вегетацију затечену на терену и уклопити је у ново пејзажно уређење. ▪ Избегавати инвазивне, токсичне и алергене биљне врсте, врсте са бодљама и отровним плодовима, медоносне врсте и сл., које због својих карактеристика, могу да изазову нежељене ефекте. ▪ Застори стаза, платоа и спортских терена морају бити од савремених и безбедних материјала.
Саобраћај и пешачке комуникације	▪ Колски и пешачки приступ објекту остварити са јавне саобраћајне површине, како је приказано у графичком прилогу 4. Регулационо- нивелациони план за грађење објекта и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, Р 1:1000.
Паркирање	▪ Потребан број паркинг места решавати на парцели према нормативу 1ПМ на 1 учионицу.
Архитектонско обликовање	▪ Пројектовање, организацију и реализацију објекта основне школе урадити у складу са Правилником о нормативима школског простора, опреме и наставних средстава за основну школу ("Сл.гласник СР Србије" – Просветни гласник, бр.4/90). ▪ При реконструкцији школе настојати да објект школе буде функционалан и довољно простран, економичан и тако обликован да својим пропорцијама, материјалом и складношћу архитектонских елемената пријатно делује на ученике и омогућава им нормалан и савремен васпитно-образовни рад. ▪ Применити материјале у складу са наменом. ▪ Максимално користити нова техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасне изградње.
Услови за оградавање парцеле	▪ Обавезно је оградавање комплекса основне школе, оградом максималне висине 1.8 m (зидани део максималне висине 0.8 m). ▪ Отворене спортске терене оградити транспарентном заштитном мрежом висине 3.0 m.
Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	▪ Објект мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.
Инжењерскогеолошки услови	▪ Основна школа се налази у инжењерскогеолошком рејону С_{1а} који је окарактерисан као повољан за урбанизацију. ▪ Објекти се могу фундирати директно (плоче, траке-унакрсно повезане, самци) на дубини елиминисања хумусног слоја. У циљу заштите објекта од могућег неравномерног слегања неопходно је одстранити концентрисано допунско квашење темељног подтла водом. Евентуално насипање вршити искључиво лесом (лесоидима) уз прописно збијање. Насипање се не сме вршити песком-шљунком јер би оно представљао реципијент површинских вода у подтло објекта што би кроз експлоатацију изазвало деформације као последице неравномерног слегања. ▪ Код објекта за комуналну инфраструктуру сви спојеви морају бити флексибилни и заштићени. Треба обезбедити могућност праћења стања водоводно-канализационих инсталација и могућност брзе интервенције у случају хаварије на мрежи јер би представљале потенцијалну опасност за накнадно провлажавање подтла које би изазвало деформације на објектима. ▪ За сваки новопланирани објект неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник РС", бр. 101/15 и 95/18). Уколико се планира доградња или

надogradња постојећег објекта, неопходно је извршити проверу да ли објекат односно тло може да издржи планирану интервенцију.

У оквиру границе Плана евидентиран је објекат предшколских установа, дечји вртић "Балончићи", на кп 4190 (објекат) и 4189/2 (двориште) КО Нови Београд. Површина постојећег објекта износи 241m², површина комплекса је 1735m², спратности П+0, капацитета 48 деце. Објекат тренутно користи знатно више деце, преко пројектованог капацитета.

У непосредном окружењу у радијусу од око 600m око границе Плана нису евидентирани објекти предшколских установа.

Обзиром да планирани број становника у обухвату Плана износи 2600, очекује се око 180 деце предшколског узраста (10.5% од планираног броја становника, док се обухват предшколске деце планира у висини од 70% од броја деце предшколског узраста). Имајући у виду величине популације предшколске деце, констатована је неопходност проширења капацитета наведене предшколске установе.

Планира се повећање површине комплекса предшколске установе, као и доградња уз реконструкцију постојећег објекта до спратности П+1. Организовани дневни боравак (васпитања, образовања и здравствене заштите) деце предшколског узраста планирани су као комбинована дечја установа - јасле и вртић, капацитета макс. 169 деце. Применом параметара остварују се нормативи: 15.04 m² комплекса/кориснику. Укупна БРГП објекта/кориснику 6.5 – 7.5 m².

Дефицит у броју деце (11) која не могу бити смештена у предшколску установу се планира у оквиру основна школе у оквиру припремно предшколског програма (ППП).

Правила грађења	ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА (ПУ)
Услови за формирање грађевинске парцеле	- Планом је дефинисана грађевинска парцела 03-ЈС, оријентационе површине око 2538.16 m². - Планом дефинисане границе грађевинске парцеле није дозвољено мењати. Напомена: Тачна површина Планом дефинисаних грађевинских парцеле ће се тачно одредити У Републичком геодетском заводу, приликом формирања грађевинске парцеле.
Намена	Површине за објекте и комплексе јавних служби-предшколска установа.
Интервенције на постојећим објектима	Планира се реконструкција и надзиђивање постојећег објекта, у складу са прописаним урбанистичким параметрима.
Број објеката на парцели	На парцели није дозвољена изградња помоћних објеката, изузев игралишта и урбаног мобилијара за игру и боравак деце на отвореном.
Индекс заузетости (З)	З_{макс}=30%
Максимална висина објекта	Максимална висина слемена објекта је лимитирана висином од 120 mпв.
Кота приземља	- Кота приземља не може бити нижа од коте терена. - Кота приземља може бити максимум 1.2 m виша од нулте коте.
Услови за слободне и зелене површине	- Обезбедити минимално 70% слободних и зелених површина на нивоу парцеле, од којих најмање 30% мора бити у директном контакту са тлом. - Обезбедити најмање 10m² отвореног простора по једном детету (од чега најмање 3m² по детету уређених травнатих површина, а минимум 5m² по детету игралишта. - Слободне и зелене површине у оквиру комплекса планиране су као парковске озелењене површине са клупама и осталим припадајућим мобилијаром намењеном задржавању и одмору ученика. - Сачувати квалитетну вегетацију затечену на терену и уклопити је у ново пејзажно уређење.

	▪ Избегавати инванзивне, токсичне и алергене биљне врсте, врсте са бодљама и отровним плодовима, медоносне врсте и сл., које због својих карактеристика, могу да изазову нежељене ефекте. ▪ Застори стаза, платоа и спортских терена морају бити од савремених и безбедних материјала. Справе на дечијим игралиштима треба да задовоље потребе за физичким активностима деце одређеног узраста.
Саобраћај и пешачке комуникације	▪ Колски и пешачки приступ објекту остварити са јавне саобраћајне површине, како је приказано у графичком прилогу 4. Регулационо - нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, Р 1:1000.
Паркирање	▪ Потребан број паркинг места решавати ван парцеле према нормативу 1ПМ на 1 групу деце.
Архитектонско обликовање	▪ Применити материјале у складу са наменом. ▪ При пројектовању потребно је обратити пажњу да је за групне собе (собе у којој бораве деца) најповољнија јужна оријентација. ▪ При планирању и реализацији комплекса предшколске установе максимално користити нова техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасније градње.
Услови за оградавање парцеле	▪ Обавезно је оградавање комплекса. ▪ Парцелу предшколске установе оградити оградом максималне висине 1.5m (зидани део максималне висине 0.6m). Могућа је комбинација зелене – живе ограде и транспарентне.
Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	▪ Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.
Инжењерскогеолошки услови	▪ ПУ се налази у инжењерскогеолошком рејону C_{1a} који је окарактерисан као повољан за урбанизацију. ▪ Објекти се могу фундирати директно (плоче, траке-унакрсно повезане, самци) на дубини елиминисања хумусног слоја. У циљу заштите објеката од могућег неравномерног слегања неопходно је одстранити концентрисано допунско квашење темељног подтла водом. Евентуално насипање вршити искључиво лесом (лесовидима) уз прописно збијање. Насипање се не сме вршити песком-шљунком јер би оно представљао реципијент површинских вода у подтло објеката што би кроз експлоатацију изазвало деформације као последице неравномерног слегања. ▪ Код објеката за комуналну инфраструктуру сви спојеви морају бити флексибилни и заштићени. Треба обезбедити могућност праћења стања водоводно-канализационих инсталација и могућност брзе интервенције у случају хаварије на мрежи јер би представљале потенцијалну опасност за накнадно провлажавање подтла које би изазвало деформације на објектима. ▪ За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник РС", бр. 101/15 и 95/18). Уколико се планира доградња или надоградња постојећег објекта, неопходно је извршити проверу да ли објекат односно тло може да издржи планирану интервенцију.

2.6.3. УСТАНОВЕ ПРИМАРНЕ ЗДРАВСТВЕНЕ ЗАШТИТЕ

У оквиру границе Плана евидентиран је објект примарне здравствене заштите Дом здравља Нови Београд - Здравствена станица Ледине, који се налази у улици Румска 2а, у целини IV.

Планира се реконструкција и надзиђивање постојећег објекта са циљем повећања капацитета и побољшањем услова коришћења и комфора корисника и запослених.

Правила грађења	ЗДРАВСТВЕНА СТАНИЦА (ЗС)
Услови за формирање грађевинске парцеле	- Планом је дефинисана грађевинска парцела 03-ЈС, оријентационе површине око 1147 m². - Планом дефинисане границе грађевинске парцеле није дозвољено мењати. Напомена: Тачна површина Планом дефинисаних грађевинских парцеле ће се тачно одредити У Републичком геодетском заводу, приликом формирања грађевинске парцеле.
Намена	Примарна здравствена заштита, Здравствена станица Ледине.
Положај и број објекта на парцели	Објект реконструисати у оквиру грађевинских линија приказаних на графичком прилогу 4. Регулационо-нивелациони план за грађење објекта и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, Р 1:1000.
Интервенције на постојећим објектима	Планира се реконструкција и надзиђивање постојећег објекта, у складу са прописаним урбанистичким параметрима.
Индекс заузетости (З)	З_{макс}=20%
Висина објекта	Максимална висина слемена објекта је лимитирана висином од 120 m_{пв}.
Кота приземља	- Кота приземља не може бити нижа од коте терена. - Кота приземља може бити максимум 1.2 m виша од нулте коте.
Услови за слободне и зелене површине	- Обезбедити минимално 70% слободних и зелених површина на нивоу парцеле, од којих најмање 30% мора бити у директном контакту са тлом. - Слободне и зелене површине у оквиру комплекса планиране су као парковске озелењене површине са клупама и осталим припадајућим мобилијаром намењеном задржавању и одмору корисника. - Постојећу квалитетну вегетацију сачувати и уклопити у ново решење. - Код постојећих површина око јавних објекта дозвољена је санитарна сеча стабала, примена мера неге, реконструкција цветњака, нова садња сезонског цвећа и перена, реконструкција стаза. - За озелењавање дати предност врстама са већом биолошком вредношћу, већим транспирационим капацитетом, дужим вегетационим периодом и санитарним деловањем (фитонцидне, бактерицидне и медоносне биљке). Избегавати инвазивне и алергене врсте.
Саобраћај и пешачке комуникације	Колски и пешачки приступ објекту остварити са јавне саобраћајне површине, како је приказано у графичком прилогу 4. Регулационо-нивелациони план за грађење објекта и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, Р 1:1000.
Паркирање	Потребан број паркинг места решавати на парцели према нормативу 1ПМ на 4 запослена.
Архитектонско обликовање	При изградњи и реконструкцији објекта потребно је примењивати савремена архитектонска решења која треба да буду у складу са његовом функцијом и непосредним окружењем.

	▪ Максимално користити нова техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасне изградње.
Услови за ограђивање парцеле	▪ Дозвољава се ограђивање комплекса оградом максималне висине 1.5m.
Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	▪ Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.
Инжењерскогеолошки услови	▪ Здравствена станица се налази у инжењерскогеолошком рејону С_{1а} који је окарактерисан као повољан за урбанизацију. ▪ Објекти се могу фундирати директно (плоче, траке-унакрсно повезане, самци) на дубини елиминисања хумусног слоја. У циљу заштите објекта од могућег неравномерног слегања неопходно је одстранити концентрисано допунско кшање темељног подтла водом. Евентуално насипање вршити искључиво лесом (лесовидима) уз прописно збијање. Насипање се не сме вршити песком-шљунком јер би оно представљао реципијент површинских вода у подтло објекта што би кроз експлоатацију изазвало деформације као последице неравномерног слегања. ▪ Код објекта за комуналну инфраструктуру сви спојеви морају бити флексибилни и заштићени. Треба обезбедити могућност праћења стања водоводно-канализационих инсталација и могућност брзе интервенције у случају хаварије на мрежи јер би представљале потенцијалну опасност за накнадно провлажавање подтла које би изазвало деформације на објектима. ▪ За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник РС", бр. 101/15 и 95/18). Уколико се планира доградња или надоградња постојећег објекта, неопходно је извршити проверу да ли објекат односно тло може да издржи планирану интервенцију.

2.6.4. УСТАНОВЕ ДРЖАВНЕ, ГРАДСКЕ И ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

У оквиру границе Плана, на катастарској парцели број 4222 КО Нови Београд, у улици Обреновачка бб, у целини IV евидентиране су просторије ЈП "Пошта", Дневног центра и клуба за старије "Др Михаило Ступар" које се налазе у оквиру постојећег објекта месне заједнице "Ледине".

Правила грађења	УСТАНОВА ГРАДСКЕ УПРАВЕ (УП)
Услови за дефинисање грађевинске парцеле	▪ За установу градске управе планирана је грађевинска парцела 04-ЈС, оријентационе површине око 2.037 m². ▪ Планом дефинисане границе грађевинске парцеле није дозвољено мењати. Напомена: Тачна површина Планом дефинисаних грађевинских парцеле ће се тачно одредити У Републичком геодетском заводу, приликом формирања грађевинске парцеле.
Намена	▪ Основна намена: установа градске управе ▪ Садржаји који су у складу са програмом локалне самоуправе: административне просторије, клуб за одрасла и стара лица, народна кухиња, библиотека са читаоницом, простори за организовање радионица и курсева и сл; ▪ У оквиру објекта дозвољено је учешће намена из домена трговине и услужних делатности у максимално 30%.
Положај и број објекта на парцели	▪ Објекат реконструисати или изградити у оквиру грађевинских линија приказаних на графичком прилогу 4. Регулационо-нивелациони план за грађење објекта и саобраћајних

	површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, Р 1:1000.
Интервенције на постојећим објектима	Дозвољена је реконструкција или замена постојећег објекта у границама грађења
Индекс заузетости (З)	З_{макс}=35%
Висина објекта	Максимална дозвољена висина слемена објекта је лимитирана висином од 115 m_{пв} до 120 m_{пв}, према графичком прилогу 4..
Кота приземља	- Кота приземља не може бити нижа од коте терена. - Кота приземља може бити максимум 1.2 m виша од нулте коте.
Услови за слободне и зелене површине	- Обезбедити минимално 65% слободних и зелених површина на нивоу парцеле, од којих најмање 30% мора бити у директном контакту са тлом. - Слободне и зелене површине у оквиру комплекса планиране су као парковске озелењене површине са клупама и осталим припадајућим мобилијаром намењеном задржавању и одмору корисника. - Постојећу квалитетну вегетацију сачувати и уклопити у ново решење. - Код постојећих површина око јавних објеката дозвољена је санитарна сеча стабала, примена мера неге, реконструкција цветњака, нова садња сезонског цвећа и перена, реконструкција стаза. - За озелењавање дати предност врстама са већом биолошком вредношћу, већим транспирационим капацитетом, дужим вегетационим периодом и санитарним деловањем (фитонцидне, бактерицидне и медоносне биљке). Избежавати инвазивне и алергене врсте.
Саобраћај и пешачке комуникације	Колски и пешачки приступ објекту остварити са јавне саобраћајне површине, како је приказано у графичком прилогу 4. Регулационо - нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, Р 1:1000.
Паркирање	Потребан број паркинг места решавати на парцели према нормативу 1ПМ на 8 запослена.
Архитектонско обликовање	- При изградњи и реконструкцији објекта потребно је примењивати савремена архитектонска решења која треба да буду у складу са његовом функцијом и непосредним окружењем. - Максимално користити нова техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасне изградње.
Услови за оградавање парцеле	Дозвољава се оградавање комплекса оградом максималне висине 1.5m, транспарентне према јавној саобраћајној површини.
Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.
Инжењерскогеолошки услови	- Предметна парцела се налази у инжењерскогеолошком рејону С_{1а} који је окарактерисан као повољан за урбанизацију. - Објекти се могу фундирати директно (плоче, траке-унакрсно повезане, самци) на дубини елиминисања хумусног слоја. У циљу заштите објеката од могућег неравномерног слегања неопходно је одстранити концентрисано допунско квашење темељног подтла водом. Евентуално насипање вршити искључиво лесом (лесовидима) уз прописно збијање. Насипање се не сме вршити песком-шљунком јер би оно представљао реципијент површинских вода у подтло објеката што би кроз експлоатацију изазвало деформације као

- последнице неравномерног слегања.
- Код објеката за комуналну инфраструктуру сви спојеви морају бити флексибилни и заштићени. Треба обезбедити могућност праћења стања водоводно-канализационих инсталација и могућност брзе интервенције у случају хаварије на мрежи јер би представљале потенцијалну опасност за накнадно провлажавање подтла које би изазвало деформације на објектима.
 - За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник РС", бр. 101/15 и 95/18). Уколико се планира доградња или надоградња постојећег објекта, неопходно је извршити проверу да ли објекат односно тло може да издржи планирану интервенцију.

2.7. ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

целина/зона/ блок	Планирана намена	катастарске парцеле	грађевинска парцела
	део привремене деонице Државног пута IА реда А1 (петља)	к.о. Добановци део к.п.: 6070/1; 3999/1; 3998/1; 3997/1; 3997/2; 3997/7; 3997/6; 3996/2; 3995/1; 3995/7; 3994/1; 3993/1; 3992/1; 3989; 4134/2; 4136/2; 4136/3; 4136/1; 3989; 3988/3; 3988/4; 5062; 5063; 5064; 5239/2; 5061/2; 5061/1; 5240/2; 5037/5; 5037/1; 5037/2; 5036/1; 5035/1; целе к.п.: 4005/4; 4004/2; 4003/2; 4002/2; 4001/2; 3999/2; 3998/4; 3997/3; 3997/8; 3996/4; 3996/3; 3995/2; 3994/2; 3993/2; 3992/2; 4136/5; 4136/6; 4136/4; 4137/2; 3991/1; 4137/1; 3990/1; 3990/2; 3991/2; 4138; 4137/3; 3988/2; 3987/3; 3987/2; 6070/2; 5242/1; 5242/2; 5037/3; 5037/4; 5038; 5036/2; 5035/2; 5034/2; 5033/2; 5032/2; 5031/2;	1-CAO
		к.о. Сурчин део к.п.: 3752/4; 3735/3; 3735/2; 3737/1; 3734/1; целе к.п.: 3734/2; 3737/2; 3736/2; 3738/2; 3735/4;	2-CAO
ЦЕЛИНА II	део улице Нова 11	к.о. Земун Поље део к.п.: 1394/1;	3-CAO
		к.о. Сурчин део к.п.: 3735/2; 3735/3; 3752/4; целе к.п.: 3752/69; 3752/39; 3752/38; 3752/37; 3752/36; 3752/35; 3752/34; 3752/33; 3752/32; 3752/31; 3752/30; 3752/29; 3752/28;	4-CAO
	улица Нова 10	к.о. Сурчин део к.п.: 3752/5;	5-CAO
	део улице Светог Саве	к.о. Сурчин део к.п.: 3752/5; 3752/6; 3752/7; 3752/8; 3752/9; 3752/10; 3752/11; 3752/12; 3752/13; 3752/14; 3752/15; 3980/1;	6-CAO
	део улице Пут за Аеродром	к.о. Сурчин део к.п.: 5239/2; 5064; 5065; 5066; 5067; 5068;	7-CAO
		к.о. Сурчин део к.п.: 3714/5; 3710/3; 3709/3; 3708/3; 3707/5; 3707/4; 3706/3; 3705/2; 3706/2; 3707/2;	8-CAO
	део улице Пут за Аеродром, Нова 11, Нова 12 (кружни ток)	к.о. Сурчин део к.п.: 3705/2; 3703/2; 3702/2; 3702/1; 3701; 3703/1; 3703/3; 3703/4; 3705/1;	9-CAO
	улица Нова 11	к.о. Сурчин део к.п.: 3734/1; 3702/2; 3703/2; 3737/1; 3735/2; 3736/1; 3738/1; 3735/3;	10-CAO
	део улице Пут за Аеродром	к.о. Сурчин део к.п.: 3701; 3700; 3699; 3698; 3697; 3696; 3695; 3694; 3693; 3692; 5249; 3711/22; 5250; 3688; 3687; 3678; 3715/1; 3734/1;	11-CAO

	део улице Пут за Аеродром, Нова 2, Нова 11 (кружни ток)	к.о. Сурчин део к.п.: 3734/1; 3715/1; 3679; 3678;	12-CAO
ЦЕЛИНА I	део улице Нова 2	к.о. Сурчин део к.п.: 3678; 3677; 3676/2;	13-CAO
	део улице Нова 2, Нова 4	к.о. Сурчин део к.п.: 3676/2; 3676/1; 3675;	14-CAO
	улица Нова 4	к.о. Сурчин део к.п.: 3676/1;	15-CAO
		к.о. Сурчин део к.п.: 3676/1; 3715/1; 3691; 3692; 3693; 3694; 3695; 3696; 3697; 3698; 3699; 3700; 3701; 3702/1; 3703/1; 3703/3; 3703/4; 3705/1; 3706/1; 3707/1; 3707/6; 3708/4; 3709/4; 3710/4; 3715/3; 3668; 3669/1; 3669/2; 3670/2; 3671; 3672; 3673/3; 3674; 3675;	16-CAO
	део улице Нова 2	к.о. Сурчин део к.п.: 3668; 3669/1; 3669/2; 3670/2; 3671; 3672; 3673/1; 3674; 3675; 3676/1;	17-CAO
ЦЕЛИНА I	део улице Нова 2, Нова 12	к.о. Сурчин део к.п.: 3668; 3714/4;	18-CAO
		к.о. Добановци део к.п.: 5152;	19-CAO
	део улице Нова 12	к.о. Сурчин део к.п.: 3668; 3714/4;	20-CAO
		к.о. Добановци део к.п.: 5152; 5238/2; 5073/1; 5072/1; 5071/1;	21-CAO
		к.о. Сурчин део к.п.: 3714/4; 3668; 3715/3; 3710/4;	22-CAO
		к.о. Добановци део к.п.: 5070/1; 5071/1;	23-CAO
		к.о. Сурчин део к.п.: 3714/4; 3710/1;	24-CAO
		к.о. Добановци део к.п.: 5070/2; 5070/1;	25-CAO
	део улице Нова 1	к.о. Добановци део к.п.: 5070/2;	26-CAO
	део улице Нова 1, Нова 3	к.о. Добановци део к.п.: 5070/2; 5239/2; 5060/1; 5060/2;	27-CAO
	део улице Нова 1	к.о. Добановци део к.п.: 5060/2; 5060/1; 5240/2; 5036/1; 5035/1; 5034/1; 5033/5; 5033/4; 5033/1; 5032/3; 5032/1; 5031/1; 5031/3; 5031/4; 5030/1; 5029/1; 5028/1; 5027/1; 5026/1; 5025/1; 5024/1; 5024/2; 5024/3; 5024/4; 5024/5; 5023/3; 5023/4; 5240/1; 5039/1; 5042/4; 5042/5; 5042/3; 5042/2; 5042/1; 5043; 5044; 5045; 5046; 5047; 5048; 5049; 5050; 5051; 5052/1; 5052/2; 5052/4; 5052/5; 5052/6; 5052/7; 5052/3; 5053; 5054/3; 5054/2; 5054/1; 5054/4; 5055/2; 5056/2; 5057; 5058/1; 5058/2; 5059/1; 5059/2; целе к.п.: 5033/3;	28-CAO
		к.о. Добановци део к.п.: 5039/1; 5239/1; 5102;	29-CAO
	улица Нова 3	к.о. Добановци део к.п.: 5039/1; 5042/4; 5042/5; 5042/3; 5042/2; 5042/1; 5043; 5044; 5045; 5046; 5047; 5048; 5049; 5050; 5051; 5052/1; 5052/2; 5052/4; 5052/5; 5052/6; 5052/7; 5052/3; 5053; 5054/3; 5054/2; 5054/1; 5055/1; 5056/1; 5056/2; 5057; 5058/1; 5058/2; 5059/5; 5059/6; 5059/2; 5060/1; 5239/2; 5070/2; 5071/2; 5072/2; 5073/2; 5074/2; 5075/2; 5075/1; 5077; 5078; 5079; 5080; 5081; 5082; 5083; 5084; 5085; 5086; 5087; 5088; 5089; 5090/5;	30-CAO

		5090/4; 5090/1; 5091; 5092/1; 5092/2; 5093/2; 5093/1; 5239/1; 5094; 5095/3; 5095/2; 5095/1; 5096; 5097; 5098; 5099; 5100; 5101/1; 5101/2; 5102;	
	део улице Нова 1	к.о. Добановци део к.п.: 5102; 5101/2; 5101/1;	31-CAO
		к.о. Добановци део к.п.: 5101/1; 5101/2; 5238/2; 5124/1; 5125;	32-CAO
	део улице Нова 2	к.о. Добановци део к.п.: 5238/2; 5101/1; 5100; 5099; 5098; 5097; 5096; 5095/1; 5095/2; 5095/3; 5094; 5093/1; 5093/2; 5092/2; 5091; 5090/14; 5090/4; 5090/12; 5089; 5088; 5087; 5086; 5085; 5084; 5083; 5082; 5081; 5080; 5079; 5078; 5152; 5151; 5150; 5149; 5148; 5147; 5146; 5145; 5144; 5143; 5142; 5141; 5140; 5139; 5138; 5137; 5136; 5135; 5134; 5133; 5132; 5131; 5130; 5129; 5128; 5127; 5126; 5125;	33-CAO
ЦЕЛИНА V	део улице Нова 1	к.о. Добановци део к.п.: 5124/1; 5125; 5126; 5237/3; 5169; 5168; 5167; 5166; 5236/1; 5194/1; 5195/1;	34-CAO
	део улице Нова 5	к.о. Сурчин део к.п.: 3734/1;	35-CAO
		к.о. Сурчин део к.п.: 5255; 3739/24; 3739/45; 3739/46;	36-CAO
	улица Нова 6	к.о. Сурчин део к.п.: 5255; 3739/45; 3739/46; 3739/15; 3739/23;	37-CAO
	део улице Нова 8	к.о. Сурчин део к.п.: 3739/38; 5255; 3739/45;	38-CAO
		к.о. Сурчин део к.п.: 5255; 3739/23; 5257; 3739/38;	39-CAO
		к.о. Сурчин део к.п.: 3679; 3680; 3681; 3682; 3683; 3716/2; 3732/1; 3684/1; 3715/2; 3446; 3445/1; 3444/1; 3443/1; 3442/1; 3441/1; 3440/1;	40-CAO
	део улице Пут за Аеродром	к.о. Сурчин део к.п.: 3750/3; 3439;	41-CAO
		к.о. Сурчин део к.п.: 3439; 3438; 3437; 3436; 3435; 3434; 3433; 3432/2; 3432/1; 5261; 3750/3;	42-CAO
		к.о. Сурчин део к.п.: 5261; 3428/1; 3427/1; 5262; 4150/9; 4150/17; 3429/3; 3430/3; целе к.п.: 4277/3;	43-CAO
		к.о. Сурчин део к.п.: 5262; 4150/2; 4149/9; 4149/4; 4270/3; 4158/5; 4159/3; 4160/3; 4161/3; 4161/4; 4162/3; 4163/4; 4164/3; 4165/3; 4166/3; 4275/8; 4162/5; 4160/1; 4270/4; 4149/8; 4150/15; 4150/9; целе к.п.: 4270/6; 4158/3; 4159/1; 4161/5; 4162/6;	44-CAO
		к.о. Сурчин део к.п.: 4166/3; 5259; 4172/3; 4272/2; 4171/3; 4275/8;	45-CAO
		к.о. Сурчин део к.п.: 4172/3; 4173/3; 4174/3; 4175/3; 4176/2; 4268/8; 4113/4; 4113/6; 4112/3; 5258; 4263/3; 4075/3; 4076/3; 4077/3; 4078/3; 4079/3; 4080/3; 4081/3; 4082/2; 4083/2; 4262/3; 4060/2; 4059/2; 4058/2; 4057/3; 4056/2; 4055/2; 4054/2;	46-CAO
		к.о. Добановци део к.п.: 5223/1; 5232; 6071/4; 6071/1; целе к.п.: 4263/4;	47-CAO
		к.о. Сурчин део к.п.: 4057/3; 4262/3; 4083/2;	48-CAO

	део улице Стеријина 1	к.о. Нови Београд део к.п.: 6635/1; 3903; 3904; 3893/1; 3892/1; 3891/4; 3890/13; 3890/21; 3890/12; 3890/7; 3890/2; 3890/3; 3890/1; 3890/8; 3890/9;	49-CAO
	део улице Радничка	к.о. Сурчин део к.п.: 2661/3; 2660/3; 3253/2; 2637/11; 2638/8; целе к.п.: 2659/3; 2658/3; 2657/2; 2656/2; 2655/2; 2653/5; 2653/4; 2652/5; 2652/4; 2651/4; 3253/3; 2607/8; 3265/3; 2607/6; 2605/2; 2604/2; 2639/22; 2639/23; 2640/19; 2641/10; 2645/5; 2612/7; 2612/8; 2610/2; 2609/1; 2608/2; 2601/2; 2600/25; 2600/26; 2599/17; 2597/19; 2600/24; 2599/10; 2597/15; 2596/32; 2596/31; 2596/21; 2595/2; 2594/6; 2594/2; 2594/5; 2591/2; 2590/2; 2587/2; 2586/2;	50-CAO
	део улице Тулуз Лотрека	к.о. Нови Београд део к.п.: 3892/18; 3892/19; 3892/20; 3892/21; 3892/22; 3892/1; 3891/4; 3891/6; 3891/3; 3891/5;	51-CAO
	део улице Саве Пузавца	к.о. Сурчин део к.п.: 2611/4; 2648/6; целе к.п.: 2609/2;	52-CAO
		к.о. Сурчин део к.п.: 2546/1; 2546/27; целе к.п.: 2546/18;	53-CAO
	део улице Сремских Партизана	к.о. Сурчин део к.п.: 2641/14; 2641/4; 2642/2; 2648/6; 2611/4; 2547/6; 2548/2; 2549/2; 2550/3; целе к.п.: 2642/3; 2648/7; 2648/4; 2609/8; 2608/5; 2546/16; 2546/17; 2606/4; 2603/4; 2602/2; 2600/31; 2600/32; 2600/33; 2598/2; 2550/3; 2552/2; 2553/2; 2556/2; 2597/17; 2597/16; 2596/26; 2557/2; 2596/25; 2559/2; 2560/2; 2596/24; 2562/2; 2563/2; 2565/2; 2595/8; 3265/7; 2593/10; 2593/8; 2592/9; 2589/13; 2573/2; 2566/2; 2575/2; 2576/5; 2576/6; 2589/14; 2588/24; 2582/4; 2582/3; 2588/23; 2585/14; 2583/2; 2584/2; 2585/13;	54-CAO
	део улице Скојевска	к.о. Сурчин целе к.п.: 2602/1;	55-CAO
		к.о. Сурчин део к.п.: 2547/6; 2548/2; 2549/2; 2550/3; 2545/3; 2548/1; 2544/2; 2544/1; целе к.п.: 3264/4; 2550/4; 2549/1; 2548/3;	56-CAO
	део улице Доктора Пожарева	к.о. Сурчин део к.п.: 2573/5; 3264/1; 3264/3; целе к.п.: 2550/5; 2551/2; 2554/2; 2555/2; 2558/2; 2559/3; 2560/3; 2561/2; 2564/2; 2565/3; 2572/2; 2574/2;	57-CAO
	део улице Аеродромски пут	к.о. Сурчин део к.п.: 3266/5; 2524/2; 3260/1; 2516/3; 3266/7; 3266/8; 4257/17; целе к.п.: 4197/2; 4275/2; 4207/2; 4257/32; 4257/31; 4257/30; 4257/29; 4257/28; 4257/27; 4257/26; 4257/25; 4257/24; 4257/23; 4257/22; 4257/21; 4257/20; 4257/19; 4257/18; 2518/2; 3266/6; 3266/4;	58-CAO
	део улице Стеријина	к.о. Сурчин део к.п.: 4027/1; 4026/1; 4025/1; 4024/1; 4023/1; 4022/2; 4258; 4028/2;	59-CAO
	део улице Сурчинска	к.о. Сурчин део к.п.: 3714/5; 3710/1; 3709/1;	60-CAO
	-	к.о. Сурчин део к.п.: 3710/1; 3709/1; 3708/1; 3707/1; 3706/1; 3705/1; 3703/4; 3703/3;	61-CAO
	улица Јосипа Гајера	к.о. Сурчин део к.п.: 4197/1; 4198/1; 4275/1;	62-CAO
ЦЕЛИНА IV	улица Горнопољска	к.о. Сурчин део к.п.: 2639/25; 2639/7; 2640/7; 2640/16; 2644/4; 2609/2; целе к.п.: 2611/2; 2647/2; 2644/2; 2644/3; 2641/12;	01-CA

		2641/5; 2641/13; 2640/15;	
	улица Браће Огризовић	к.о. Сурчин целе к.п.: 2592/3;	02-CA
		к.о. Сурчин целе к.п.: 2573/1;	03-CA
	улица Доктора Пожарева	к.о. Сурчин део к.п.: 2573/5; 3264/1; 2577; целе к.п.: 3264/2; 2576/4;	04-CA
	улица Камендинска	к.о. Сурчин целе к.п.: 2592/7; 2592/5; 2593/12; 2593/13; 2595/4; 2596/22; 2596/34; 2596/30; 2597/18; 2597/14; 2597/21; 2599/13; 2599/5; 2599/15; 2599/14; 2600/29; 2600/28; 2600/27; 2600/23; 2600/36; 2602/6; 2603/2; 2606/2; 3265/5; 2608/6;	05-CA
	улица Палих бораца	к.о. Сурчин целе к.п.: 2592/6; 2593/9; 2592/4; 2592/10; 2595/6; 2596/35; 2596/23; 2596/38; 2597/20; 2597/13; 2597/24; 2598/3; 2600/42; 2600/40; 2600/30; 2600/22; 2602/4;	06-CA
ЦЕЛИНА IV	улица Сремских партизана	к.о. Сурчин део к.п.: 4071/1; 4070; 4262/1; 4074/2;	07-CA
		к.о. Сурчин део к.п.: 4070; 4262/1; 4069; 4068; 4067/6; 4067/4; 4067/13; 4066/1; 4067/1; 4066/2; 4065; 4064/5; 4064/6; 4063/1; 4080/2; 4079/2; 4078/2; 4077/2; 4076/2; 4075/1; 4074/2;	08-CA
		к.о. Сурчин део к.п.: 4262/1; 4080/2; 4063/1;	09-CA
	улица Нова 17	к.о. Нови Београд део к.п.: 4028/18; 4028/19; 4028/17; 4028/20; 4028/21; 4028/1; 4028/22; 4028/23; 4028/16; 4028/15; 4028/24; 4028/14; 4028/25; 4028/13; 4028/12; 4028/1; 4028/11; 4028/26; 4028/10; 4028/7; 4028/6; 4028/5; 4028/4; 4028/3; 4028/8; 4028/9;	10-CA
	улица Камендинска	к.о. Сурчин део к.п.: 2645/4; 2641/1; 2641/11; целе к.п.: 2612/9; 2612/13; 2612/10; 2612/12; 2612/11;	11-CA
	улица Стевана Јаковљевића	к.о. Сурчин део к.п.: 4827/6;	12-CA
	улица Пастернакова	к.о. Нови Београд део к.п.: 3934/12; 3934/11; 3934/10; 3934/9; 3934/8; 3934/7; 3934/6; 3934/5; 3934/4; 3934/3; 3934/2; 3934/1; 3936/1; 3935/3; 3935/1; 3935/6; 3935/4; 3935/5;	13-CA
	улица Бохумила Храбала	к.о. Нови Београд део к.п.: 3941; 3942/2; 3942/7; 3942/3; 3942/1; 3942/8; 3942/6; 3942/5; 3942/4; 3942/9; 3942/10;	14-CA
	улица Берачка	к.о. Нови Београд део к.п.: 3913/1; 3914/1; 3915/1; 3916; 3917/1; 3918/1; 3919/4; 3920/19; 3920/2; 3920/13; 3921; 3922/16; 3922/1; 3923; 6633/5;	15-CA
	улица Браће Настасијевић	к.о. Нови Београд део к.п.: 3914/1; 3914/3; 3914/4; 3914/5;	16-CA
	улица Исака Сингера	к.о. Нови Београд део к.п.: 3915/1; 3915/2; 3915/8; 3915/15; 3915/7; 3915/6; 3914/2; 3915/4; 3915/16; 3915/13; 3915/11; 3915/10; 3915/9; 3915/14;	17-CA
	улица Тимочке буне	к.о. Нови Београд део к.п.: 3917/4; 3917/2; 3918/1; 3918/2;	18-CA
	улица Инђијска	к.о. Нови Београд део к.п.: 3920/1; 3920/4; 3920/5; 3920/6; 3920/18; 3920/7; 3920/14; 3920/8; 3920/9; 3920/10; 3920/11; 3920/12; 3920/15; 3920/13; 3920/2; 3920/19;	19-CA

		3920/3; 3920/25; 3920/26; 3920/20; 3920/21; 3920/22; 3920/23; 3920/24; 3920/16; 3920/17;	
	улица Рене Магрита	к.о. Нови Београд део к.п.: 3920/1; 3921; 3920/13;	20-CA
	улица Сурчинска 2	к.о. Нови Београд део к.п.: 3922/8; 3922/1; 3923; 3922/16;	21-CA
	улица Рембрантова	к.о. Нови Београд део к.п.: 3915/16; 3915/13; 3915/12; 3916; 3917/4; 3917/2; 3918/1; 3918/2; 3919/3; 3920/17; 3920/2; 3920/1; 3921; 3922/8; 3922/1; 3923; 3924/1; 3924/2; 3924/3; 1734; 1793; 1792; 1791; 1790/1; 1790/2; 1729; 1728/1; 6634/1;	22-CA
	улица Сурчинска 1	к.о. Нови Београд део к.п.: 3912/23; 3903;	23-CA
	улица Нова 9	к.о. Сурчин део к.п.: 2460; 2461/3; 2461/1; 2462; 2427; 3257;	24-CA
	улица Баштованска	к.о. Сурчин део к.п.: 3257;	25-CA
		к.о. Сурчин део к.п.: 2461/1; 2460; 2459; 2458/1; 2458/2; 2457; 3268/1; 2456; 2453; 2452; 2451; 2447; 2446; 2443; 2442; 2441; 2440; 2439; 2437; 2436; 2435; 2434; 2433/1; 2430/2; 2430/1; 2429;	26-CA
ЦЕЛИНА IV	улица Нова 10	к.о. Сурчин део к.п.: 2459; 2460;	27-CA
	улица Цара Душана 1	к.о. Сурчин део к.п.: 3268/1; 3227; 3205; 4508/1; 4508/2; 4667/1; 3268/2;	28-CA
	улица Бране Петровића	к.о. Сурчин део к.п.: 4425;	29-CA
	улица Хризантема	к.о. Сурчин део к.п.: 4426/1;	30-CA
	улица Цара Душана	к.о. Сурчин део к.п.: 4448; 4449; 4468; 4469; 4470; 4471/1; 4472; 4473; 4474; 4479/9; 4479/13; 4479/14; 4479/19; 4479/1; 4479/21; 4479/17; 4479/15; 4479/16; 4480; 4481/2; 4482; 4434; 4662; 4433/1; 4433/2; 4433/3; 4432/1; 4432/3; 4431/1; 4431/2; 4430/1; 4430/2; 4429/4; 4429/3; 4429/2; 4429/1; 4429/5; 4429/6; 4428; 4426/1; 4425; 4661;	31-CA
		к.о. Сурчин део к.п.: 4468; 4466; 4465; 4464; 4463; 4462; 4461; 4460; 4459; 4458; 4457; 4456/1; 4456/2; 4456/3; 4456/4; 4455; 4454; 4453; 3268/2; 4449; 4448;	32-CA
	улица Далматинска	к.о. Сурчин део к.п.: 4426/2;	33-CA
	улица Др Јована Рашковића	к.о. Сурчин део к.п.: 4428;	34-CA
	улица Хипократова	к.о. Сурчин део к.п.: 4432/1;	35-CA
	улица Ташка Начића	к.о. Сурчин део к.п.: 4432/1;	36-CA
	улица Тополска	к.о. Сурчин део к.п.: 4433/1; 4662; 4434;	37-CA
	улица Јована Дучића	к.о. Сурчин део к.п.: 4435; 4436/1;	38-CA
	улица Нова 11	к.о. Сурчин део к.п.: 4437/1; 4438; 4437/4;	39-CA
	улица Нова 12	к.о. Сурчин део к.п.: 4438;	40-CA

	улица Нова 13	к.о. Сурчин део к.п.: 4440/9; 4441;	41-CA
	улица Нова 14	к.о. Сурчин део к.п.: 4442/1; 4442/2; 4443/2;	42-CA
	улица Нова 15	к.о. Сурчин део к.п.: 4443/2; 4443/1;	43-CA
	улица Нова 16	к.о. Сурчин део к.п.: 4444/3; 4444/4; 4444/2; 4444/1;	44-CA
	улица Цара Душана	к.о. Сурчин део к.п.: 4661; 4447/1; 4663; 4509/1;	45-CA
	улица Нова 17	к.о. Сурчин део к.п.: 4447/2; 4509/1; 4661; 4664/2; 4544; 4543; 4541/1; 4540/1; 4539; 4538; 4537/1; 4537/2; 4536; 4665/2; 4551;	46-CA
	улица Нова 18	к.о. Нови Београд део к.п.: 4029/3; 4029/4;	47-CA
	улица Нова 19	к.о. Нови Београд део к.п.: 4029/8; 4037/1;	48-CA
	улица Голубиначка	к.о. Нови Београд део к.п.: 4028/18; 4028/1; 4028/19; 4029/1; 4029/2; 4029/3; 4029/4; 4029/5; 4029/6; 4029/7; 4029/8; 4037/1; 4036;	49-CA
ЦЕЛИНА IV	улица Нова 20	к.о. Нови Београд део к.п.: 5843/1; 5844; 5860; 5861;	50-CA
		к.о. Нови Београд део к.п.: 5840/2; 5841;	51-CA
	улица Нова 21	к.о. Нови Београд део к.п.: 5838; 5832;	52-CA
	улица Нова 22	к.о. Нови Београд део к.п.: 5831/3; 5831/2; 5822/1;	53-CA
	улица Нова 23	к.о. Нови Београд део к.п.: 5822/1; 5822/2;	54-CA
	улица Нова 22	к.о. Нови Београд део к.п.: 5823/4; 5820/1; 5820/2; 5823/2; 5822/2; 5822/1; 5823/1;	55-CA
	улица Нова 33	к.о. Нови Београд део к.п.: 5816; 5815; 5804/1; 5804/2; 5802; 5801/5;	56-CA
	улица Нова 24	к.о. Нови Београд део к.п.: 4036; 5800/5; 5800/2; 5800/1; 5801/3; 5801/5;	57-CA
		к.о. Нови Београд део к.п.: 5800/1; 5794; 4035/4; 4035/6; 4035/5; 4035/3; 4035/1;	58-CA
	улица Голубиначка 1	к.о. Нови Београд део к.п.: 4037/1;	59-CA
	улица Тамишка	к.о. Нови Београд део к.п.: 4051; 4081/1; 4080; 4079/1; 4078; 4052; 4035/2; 4224; 4333/1;	60-CA
		к.о. Нови Београд део к.п.: 4081/1; 4051; 4082; 4050; 4128; 4037/1; 4139; 4168/1; 4169; 4170/1;	61-CA
	улица Кленачка	к.о. Нови Београд део к.п.: 4127; 4113; 4128;	62-CA
	улица Маглићка	к.о. Нови Београд део к.п.: 4112; 4113; 4103;	63-CA
	улица Добановачка	к.о. Нови Београд део к.п.: 4103; 4102; 4091;	64-CA
	улица Врдничка	к.о. Нови Београд део к.п.: 4091; 4090; 4083;	65-CA
	улица Обреновачка	к.о. Нови Београд део к.п.: 4052; 4333/1; 4332; 4308; 4224; 4307/1; 4267; 4266; 4258/1; 4214;	66-CA

	улица Делиблатска	к.о. Нови Београд део к.п.: 4308; 4319; 4320;	67-CA
	улица Власинска	к.о. Нови Београд део к.п.: 4035/2; 4320; 4336; целе к.п.: 4332;	68-CA
	улица Добојска	к.о. Нови Београд део к.п.: 4333/1; 4320; 4319; 4308;	69-CA
		к.о. Нови Београд део к.п.: 4081/1; 4128; 4082; 4113; 4112; 4103; 4102; 4091; 4090; 4083; 4080;	70-CA
	улица Семберијска	к.о. Нови Београд део к.п.: 4037/1;	71-CA
		к.о. Нови Београд део к.п.: 4139; 4128;	72-CA
		к.о. Нови Београд део к.п.: 4307/1; 4267; 4276; 4293; 4308; 4320; 4319;	73-CA
	улица Румска	к.о. Нови Београд део к.п.: 4169; 4170/1; 4168/1; 4180; 4167; 4187; 4154;	74-CA
ЦЕЛИНА IV	улица Кленачка	к.о. Нови Београд део к.п.: 4170/1; 4187; 4180;	75-CA
	улица Румска	к.о. Нови Београд део к.п.: 4188; 4140; 4189/1;	76-CA
	улица Шилска	к.о. Нови Београд део к.п.: 4199; 4189/1; 4200;	77-CA
	улица Телечка	к.о. Нови Београд део к.п.: 4213; 4214; 4200;	78-CA
	улица Власинска	к.о. Нови Београд део к.п.: 4214; 4224; 4257/1; 4258/1; 4276; 4277; 4256; 4228;	79-CA
	улица Шилска	к.о. Нови Београд део к.п.: 4267; 4258/1; целе к.п.: 4266;	80-CA
		к.о. Нови Београд део к.п.: 4292; 4293;	81-CA
	улица Делиблатска	к.о. Нови Београд део к.п.: 4293; 4267; 4276; 4277; 4258/1;	82-CA
	улица Власинска	к.о. Нови Београд део к.п.: 4256; 4293; 4228; 4292; 4277;	83-CA
	улица Нова 25	к.о. Нови Београд део к.п.: 4035/2;	84-CA
	улица Нова 26	к.о. Нови Београд део к.п.: 4035/2; 4051; 4336;	85-CA
	улица Србобранска	к.о. Нови Београд део к.п.: 4035/2; 4344/1; 4337/8; 4337/1; 4337/7; 4337/2; 4337/6; 4337/5; 4033/7;	86-CA
	улица Пекарска	к.о. Нови Београд део к.п.: 4346/1; 4346/2; 4033/2; 4347/2;	87-CA
		к.о. Нови Београд део к.п.: 4348; 4352/1; 4349; 4351;	88-CA
	улица Кипарска	к.о. Нови Београд део к.п.: 4365/5; 4365/3; 4366/1; 4365/4; 4366/2;	89-CA
	улица Швејкова	к.о. Нови Београд део к.п.: 4366/1; 4372; 4374/2; 4374/1;	90-CA
	улица Семберијска	к.о. Нови Београд део к.п.: 4307/1; 4293; 4320; 4228; 4350; 3889/3; 3889/8; 3888; 3887; 3886/3; 3885/2; 3885/3; 3884/1; 3884/2; 3883/10; 3881/3; 3880/1; 3879/5; 3878/3; 3878/4; 3845/3; 3846/1; 3848/1; 3848/2; 3848/17; 3849/12; 3850/5; 4307/2; 4400/5; 4400/2; 4400/1; 4399; 4398/1; 4393; 4392/1; 4392/2; 4388;	91-CA

		4387; 4376/2; 4376/1; 4373/2; 4367/3; 4367/1; 4374/1; 4372; 4366/2; 4366/1; 4365/4; 4365/1; 4358/1; 4355/2; 4352/2; 4351; 4349; 4347/1; 4346/1; 4346/2; 4033/2; 4033/6; 4033/7; 4344/3; 4035/2; 4336; целе к.п.: 4373/3;	
	улица Италијанска	к.о. Нови Београд део к.п.: 4367/16; 4373/1; 4367/22; 4373/11; 4367/15; 4367/14; 4367/21; 4367/11; 4367/13; 4367/17; 4367/7; 4367/6; 4367/19; 4367/18; 4367/5; 4367/8; 4367/4; 4367/23; 4367/1; 4367/10; 4367/2; 4367/20; 4367/9; 4367/3;	92-CA
	улица Нова 27	к.о. Нови Београд део к.п.: 4376/2; 4373/2; 4373/8; 4373/9; 4376/1; 4373/4; 4373/12; 4376/4; 4376/5; 4373/5; 4373/6; 4373/7; 4373/10; 4376/6; 4373/11; 4376/7; 4387; 4388; 4392/5; 4392/6; 4392/1; 4393;	93-CA
	улица Нова 28	к.о. Нови Београд део к.п.: 4392/4; 4392/3; 4392/2; 4393; 4392/1;	94-CA
ЦЕЛИНА IV	улица Словачка	к.о. Нови Београд део к.п.: 4393; 4398/1;	95-CA
	улица Нова 29	к.о. Нови Београд део к.п.: 4400/19; 4400/3; 4400/2; 4400/11; 4400/4; 4409/1; 4417/1;	96-CA
	улица Нова 30	к.о. Нови Београд део к.п.: 4419/1; 4419/7; 4419/8;	97-CA
	улица Нова 31	к.о. Нови Београд део к.п.: 4419/5; 4419/2; 4419/6; 4419/3; 4419/4;	98-CA
		к.о. Нови Београд део к.п.: 4458/1; 4458/8; 4458/2;	99-CA
	улица Нова 32	к.о. Нови Београд део к.п.: 4497/1; 4497/5; 4458/1; 4497/4; 4497/3; 4497/2;	100-CA
	улица Сајцијина	к.о. Нови Београд део к.п.: 4483; 4497/1; 4497/2; 4458/1; 4458/2; 4419/5; 4419/6; 4419/2; 4419/8; 4419/7; 4419/1; 4416; 4417/1; 4409/1; 4400/19; 4400/2; 4400/12; 4399; 4398/1; 4400/11;	101-CA
	улица Нова 35	к.о. Нови Београд део к.п.: 4432/10; 4431/4; 4431/5; 4432/9; 4432/1; 4432/8; 4431/3;	102-CA
	улица Томаса Мана	к.о. Нови Београд део к.п.: 4417/8; 4418/1; 4431/4; 4418/12; 4417/1; 4418/11; 4418/2; 4418/3; 4417/4; 4417/3; 4418/10; 4418/9; 4417/10; 4417/9; 4418/8; 4417/7; 4418/5; 4418/6;	103-CA
	улица Сремскокарповачка	к.о. Нови Београд део к.п.: 4400/19; 4400/12; 4400/18; 4400/17; 4400/14; 4400/1; 4400/16; 4400/21; 4400/15; 4400/2; 4400/10; 4400/9; 4400/8; 4400/7; 4400/6; 4400/5;	104-CA
	улица Вајарска	к.о. Нови Београд део к.п.: 4228; 3889/3; 3889/2; 3889/4; 3889/5; 4350; 3889/6; 3889/1;	105-CA
	улица Нова 33	к.о. Нови Београд део к.п.: 3888;	106-CA
	улица Бачварска	к.о. Нови Београд део к.п.: 3885/2; 3885/3; 3885/4; 3885/5;	107-CA
	улица Нова 34	к.о. Нови Београд део к.п.: 3883/10; 3884/2; 3883/9; 3883/8; 3883/7; 3883/6; 3883/5;	108-CA
	улица Савских аласа	к.о. Нови Београд део к.п.: 3880/1; 3881/3; 3880/13; 3880/10; 3881/9; 3881/1; 3880/9; 3880/11; 3880/12; 3881/7; 3881/8; 3880/8;	109-CA

	улица Цара Душана		к.о. Сурчин део к.п.: 4661; 4482; 4436/5; 4437/3; 4437/4; 4483; 4485; 4486; 4487; 4488; 4489; 4490; 4438; 4439; 4440/2; 4440/5; 4494/3;	110-CA
	улица Кленачка		к.о. Сурчин део к.п.: 4661; 4494/3; 4440/5; 4440/6; 4440/9; 4441; 4442/1; 4442/2; 4443/2; 4443/1; 4444/1; 4444/2; 4445; 4446/5; 4446/17; 4447/1; 4507/1; 4503; 4502/4; 4502/3; 4502/2; 4502/1; 4500; 4498; 4497; 4496; 4495;	111-CA
	улица Маглићка		к.о. Нови Београд део к.п.: 4079/1; 4052; 4078;	112-CA
	улица Кленачка		к.о. Нови Београд део к.п.: 4168/1; 4154; 4167;	113-CA
	улица Добановачка		к.о. Нови Београд део к.п.: 4154; 4187; 4153; 4169; 4188; 4140; 4189/1; 4199; 4200; 4213; 4214;	114-CA
	улица Стеве Воларића		к.о. Сурчин део к.п.: 4208/1	115-CA
	улица Сремских партизана		к.о. Сурчин део к.п.: 4274/1; 4207/1; 4208/1; 4257/1; 4256/1; 4255; 4254/1; 4254/2; 4253; 4252; 4251; 4250; 4248;	116-CA
ЦЕЛИНА III	КОМПЛЕКС АНТ – саобраћајнице у функцији комплекса	део улице Нова 5	к.о. Сурчин део к.п.: 3739/24; 5255;	01-C
			к.о. Сурчин део к.п.: 3739/24; 5255; 3739/6;	02-C
		део улице Нова 8	к.о. Сурчин део к.п.: 3739/43; 5255; 3739/38;	04-C
		простор резервисан за будућу везу две ПСС	к.о. Сурчин део к.п.: 3750/3; 3436; 3437; 3438	05-C
		део Сервисне 11, Пут за Аеродром	к.о. Сурчин део к.п.: 4275/8; 4171/3; 4272/2; 5256;	14-C
		приступна саобраћајница	к.о. Сурчин део к.п.: 3993; 3953/2; 3973/3; 3973/2; 3973/1; 3972; 3971; 3970; 3969; 3968; 3967; 3966; 3965; 3964; 3963;	18-C
ЦЕЛИНА V	комплекс резервисан за даљи развој аеродрома		к.о. Добановци део к.п.: 5339; 5501; 5338; 5323; 6071/1; 5232; 5185/1; 5236/3; 5183; 5182; 5181/1; 5180; 5179; 5178; 5177; 5176;	01-ЖС
			к.о. Сурчин део к.п.: 4149/4; 4149/1; 4270/2; 4270/3; 4158/5; 4159/3; 4160/3; 4159/2; 4158/2; 4158/1; 4157/3; 4157/2; 4157/1; 4156; 4160/2; 4161/2; 4162/2; 4163/2; 4164/2; 4165/2; 4166/2; 4271/1; 4181/1; 4275/4; 4173/1; 4174/1; 4175/1; 4176/1; 4177/1; 4178; 4268/6; 5258; 4074/1; 4075/4; 4063/3; 4063/2; 4061/2; 4262/3; 4082/2; 4081/3; 4080/3; 4079/3; 4078/3; 4077/3; 4076/3; 4075/3; 4263/3; 4176/2; 4175/3; 4174/3; 4173/3; 4172/3; 5259; 4166/3; 4165/3; 4164/3; 4163/4; 4162/3; 4161/3; целе к.п.: 4157/4; 4157/5; 4157/6; 4158/4; 4271/3; 4181/2; 4172/2; 4177/2; 4076/5; 4077/5; 4078/5; 4079/5; 4080/5; 4262/4; 4081/2;	02-ЖС
ЦЕЛИНА V	комплекс резервисан за даљи развој аеродрома		к.о. Сурчин део к.п.: 4079/2; 4080/2; 4078/2; 4077/2; 4076/2; 4075/1; 4075/4; 4074/1; 4073/1; 5258; 4268/6; 4180; 4179; 4178; 4177/1; 4176/1; 4175/1; 4174/1;	03-ЖС
ЦЕЛИНА IV	железница		к.о. Сурчин део к.п.: 4503; 4504;	04-ЖС
ЦЕЛИНА III	ЕК С	СЛС 3 (21)	к.о. Сурчин целе к.п.: 3739/47	01-СЛС

		СЛС 3 (23)	к.о. Сурчин цэле к.п.: 3739/21	02-СЛС
		СЛС 3 (22)	к.о. Сурчин цэле к.п.: 3739/22	03-СЛС
		СЛС 5 (29.1, 29.2., 29.3)	к.о. Сурчин цэле к.п.: 3742/22; 3739/48; 3739/49; 3739/16; део к.п.: 3739/2; 3739/30; 3742/20;	05-СЛС
		СЛС 2.2 (6.1, 6.2, 7)	к.о. Сурчин цэле к.п.: 3739/6; део к.п.: 5255; 3739/43;	06-СЛС
		СЛС 4.3 (10, 11)	к.о. Сурчин цэле к.п.: 3739/3; део к.п.: 3739/15; 3684/2;	07-СЛС
		СЛС 4.4 (5)	к.о. Сурчин део к.п.: 3739/23;	08-СЛС
		СЛС 4.2 (12а, 12b, 13)	к.о. Сурчин цэле к.п.: 3750/14; 3732/2; 3445/2; 3445/3; 3444/2; 3444/3; 3443/3; 3443/2; 3442/2; 3442/3; 3441/2; 3441/3; 3440/2; 3440/3; 3739/5; 3739/10; 3739/9; 3739/8; 3739/7; део к.п.: 3439; 3750/3;	09-СЛС
		СЛС 8 (63а)	к.о. Сурчин цэле к.п.: 3429/4; 3431/3; део к.п.: 3431/4; 3430/4; 4277/5; 4150/10; 4150/9; 4277/3; 3429/3; 3430/3;	13-СЛС
		СЛС 7.2 (63b)	к.о. Сурчин део к.п.: 4150/1, 4150/13, 4150/14, 4150/9 цэле к.п.: 4150/4, 4150/11	14-СЛС
		СЛС 7.1 (70)	к.о. Сурчин део к.п.: 4150/13, 4149/5, 4149/7, 4270/5, 4161/6, 4161/4, 4162/1, 4163/1, 4163/3, 4163/4, 4162/5, 4160/1, 4270/4, 4149/8, 4150/2, 4150/15, 4150/9, 4150/14 цэле к.п.: 4162/4, 4161/1, 4270/1, 4149/3, 4149/2, 4149/6, 4150/12	15-СЛС
		СЛС 6.1	к.о. Сурчин део к.п.: 5256; 4272/2; 4171/3;	16-СЛС
		СЛС 6.1	к.о. Сурчин део к.п.: 4171/3; 5256;	17-СЛС
ЦЕЛИНА III	КОМПЛЕКС АНТ	СЛС 10 (88)	к.о. Сурчин део к.п.: 3737/1, 3735/2	19-СЛС
		ПМП 14 (101)	к.о. Сурчин цэле к.п.: 4145/1; 4146/1; 4147/1; део к.п.: 4137/1; 4148/1; 4139;	03-ПМП
		ПМП 5 (101)	к.о. Сурчин цэле к.п.: 3746/1; 3742/16; 3742/1; 3742/15; 3742/9; 3742/3; 3742/17; 4134/5; 4134/2; 4135/2; 4136/2; 4134/1; 4135/1; 4136/1; 4136/4; 4135/3; 4134/4; 4134/3; 4141/3; 4142/3; 4143/3; део к.п.: 3750/2; 4139;	04-ПМП
		СН 4 (43.1, 43.2)	к.о. Сурчин цэле к.п.: 3739/11, 3739/12, 3742/7, 3742/8	01-СН
		СН 1 (51)	к.о. Сурчин цэле к.п.: 3739/25; 3739/20;	02-СН
		СН 3 (52.1, 52.2, 53, 54, 55)	к.о. Сурчин цэле к.п.: 3739/42; 3750/12; 4132/1; 4132/2;	03-СН
		СН 1 (47)	к.о. Сурчин цэле к.п.: 3739/26	04-СН
		ТС 1 (36)	к.о. Сурчин цэле к.п.: 3742/21	01-ТС
		ТС 2 (57,80)	к.о. Сурчин цэле к.п.: 4131/3; 4131/1; 4131/2; 4267/2; 4266/2; 4133/2; 4133/1; 4266/3;	02-ТС

		ТС 4 (58, 65, 66)	к.о. Сурчин део к.п.: 3742/2, 3750/17, 4137/2 целе к.п.: 3746/3	04-ТС
		ТС 5 (59.1, 59.2, 60, 61.1, 61.2, 62)	к.о. Сурчин део к.п.: 3742/2, 3750/3, 4150/1, 4150/13, 4149/5, 4149/7, 3750/15, 3742/18	05-ТС
		ТС 6 (67, 68)	к.о. Сурчин део к.п.: 4137/1, 4161/4, 4275/5, 4149/7, 4270/5, 4161/6, 4162/1, 4139, 4148/1	06-ТС
		ТС 7 (69)	к.о. Сурчин део к.п.: 4139, 4161/4, 4275/5, 4162/1, 4163/1, 4148/1, 4269/1, 4167/1	07-ТС
		АК 1 (3.1, 3.2)	к.о. Сурчин целе к.п.: 3739/44;	01-АК
		АК 2 (38, 39, 40, 41.1, 41.2, 42)	к.о. Сурчин целе к.п.: 3742/14; 3742/23; 3742/10; део к.п.: 3742/20;	02-АК
		АК 3 (56)	к.о. Сурчин целе к.п.: 4133/3; 4133/5; 4133/4; део к.п.: 4267/2;	03-АК
		АК 4 (64)	к.о. Сурчин део к.п.: 3742/2, 3750/17, 4137/3, 4138/2, 4275/5, 4149/7, 3750/15, 3742/19, 3742/4 целе к.п.: 4138/3, 3750/10	04-АК
		АК 5 (30,31, 32, 33, 34, 35)	к.о. Сурчин део к.п.: 3739/2; 3742/20; 3750/3; 4150/10; 4277/5;	05-АК
		ИП 6.1	к.о. Сурчин део к.п.: 3739/41;	01-ИП
ЦЕЛИНА V	комплекс резервисан за даљи развој аеродрома	к.о. Сурчин целе к.п.: 3410/2; 3410/3; 3449/2; 3448/2; 3447/2; 3410/1; 3730/2; 3731/1; 3644/1; 3644/2; 3645; 3646; 3647; 3648; 3649; 3650; 3651; 3652; 3456; 3555/2; 3555/3; 3555/4; 3555/1; 3556/2; 3718/2; 3557; 4212/1; 4212/2; 4218/2; 4210; 4211/1; 4211/2; 4213; 4214; 4215; 4223/2; 4222/2; 4221/1; 4221/2; 4220/1; 4220/2; 4219/2; 4217/2; 4208/2; 4209/2; 4216; 4224/4; 4238/1; 4240/9; 4240/10; 4239/2; 4273; 4274/2; 3629/2; 3631/3; 3630/1; 3630/2; 3353/1; 3354; 3355; 3366; 3367; 3368; 3369; 3370; 3371; 3372; 3373; 3374; 3375; 3376; 4153; 4154; 4155; 3423/1; 4150/7; 3362/1; 3364/2; 3363/2; 3362/2; 3361/1; 3360/1; 3360/2; 3359/1; 3359/2; 3358/1; 3365; 4151/1; 4152/1; 3319/2; 3379/2; 3380/2; 3381/2; 3382/2; 3383/2; 3384/2; 3385/2; 3386/2; 3387/2; 3390/2; 3388/2; 3391/2; 3392/2; 3393/2; 3394/2; 3731/2; 3378/2; 3377/2; 3728/2; 3324/2; 3320/2; 4150/3; 4277/2; 3556/1; 3640/1; 3640/2; 3641; 3642; 3643; 3662/2; 3661/2; 3717/2; 4229/2; 4268/2; 4072/2; 4225/1; 4224/2; 4226/1; 4227/1; 4228/1; 3356; 4194; 4195; 4196; 3323; 4183/1; 4183/2; 4184/1; 4185/2; 4185/3; 4185/1; 4185/4; 4186/3; 4186/2; 4186/4; 4187/2; 4188/3; 4188/4; 4189/2; 4190/2; 4191/2; 4191/1; 4204; 4205; 4182; 4275/3; 4192; 4193; 4181/1; 4277/1; 4276/2; 3351; 3352; 3349/2; 3350/2; 4149/4; 3420/1; 3420/2; 3421/7; 3421/8; 3412; 3413; 3414; 3415; 3416; 3417; 3418; 3419; 3410/4; 3411; 3424; 3425; 3426/2; 3427/2; 3428/2; 3429/2; 3430/2; 3431/2; 3729/2; 4277/4; 3455; 3453; 3454; 3450; 3451; 3452; 3457/6; 3654; 3655; 3656; 3657; 3658; 3659; 3660/2; 3638; 3639; 3637; 3558; 3559; 3560; 3632/2; 3562/2; 3722/2; 3561/2; 3636/2; 3636/3; 3631/2; 4233/19; 4236/6; 4236/2; 4236/3; 4236/4; 4236/1; 4237/4; 4237/3; 4230/4; 4233/25; 4231/2; 4234/2; 4235/2; 4237/1; 4237/2; 4233/9; 4233/11; 4233/12; 4233/17; 4232/2; 4232/3; 4232/5; 4242/4; 4242/2; 4243/3; 4244/2; 4241/2; 4240/12; 4240/18; 4224/1; 4223/1; 4222/1; 4224/3; 4219/1;		01-РА

		4218/1; 4206/1; 4206/2; 4276/1; 4199/2; 4198/2; 4197/3; 4200/2; 4200/1; 4200/3; 4201/2; 4202/2; 4203/2; 4197/5; 3357; 4186/1; 4187/1; 4188/1; 4188/2; 4189/1; 4190/1; 4191/3; 4191/4; 3348/2; 3421/1; 3421/2; 3421/3; 3421/4; 3421/5; 3421/6; 3422; 3423/2; 3409/2; 3408/2; 3487; 3488; 3489; 3490; 3492/2; 3491/2; 3554; 3551; 3552; 3553; 3721/2; 3661/1; 3660/1; 3664/2; 3663/2; 3635/2; 4071/2; 4230/3; 4233/4; 4233/5; 4233/6; 4233/7; 4233/8; 4233/18; 4233/27; 4232/1; 4238/3; 4240/17; 4240/11; 4233/10; 4233/20; 4233/24; 4234/4; 4235/3; 4240/13; 4240/14; 4240/15; 4240/16; 4245/2; 4246/2; 4218/3; 4217/1; 4183/3; 4183/4; 4184/2; 3320/3; 3321/2; 3322/2; 3321/3; 3267/2; 3318/2; 3317/2; 3316/2; 3353/2; 3348/1; 3347/2; 3346/2; 3345/2; 3358/2; 4151/2; 4152/2; 4271/2; 3361/2; 3361/3; 3362/3; 3364/3; 3363/3; 3363/1; 3364/1; 3395/2; 3396/2; 3397/2; 3398/2; 3407/2; 4150/5; 3457/5; 3457/4; 3426/1; 3719/2; 3720/2; 3561/1; 3666/3; 3665/3; 3665/4; 3717/1; 3634/2; 3714/3; 2590/5; 2586/6; 2587/5; 3266/16; 3266/15; део к.п.: 3681; 3682; 3683; 3446; 3445/1; 3444/1; 3443/1; 3442/1; 3441/1; 3440/1; 3436; 3437; 3438; 3439; 3565; 3564; 3563; 3562/1; 3715/2; 3721/1; 4179; 4180; 4173/1; 4174/1; 4175/1; 4176/1; 4177/1; 4178; 3720/1; 4156; 4157/1; 4157/2; 4157/3; 4158/1; 4158/2; 4159/2; 4160/2; 4161/2; 4162/2; 4163/2; 4164/2; 4165/2; 4166/2; 4270/2; 5262; 3493/2; 3492/1; 3665/2; 3665/1; 3664/1; 3663/1; 3662/1; 3676/2; 3677; 3678; 3679; 3680; 3666/1; 3716/1; 4074/1; 4073/1; 4268/6; 4075/4; 5258; 4271/1; 4275/4; 4149/1; 4150/2; 4150/6; 4149/9; 3433; 3434; 3435; 3432/2; 3549; 3653; 3716/2; 3550/1; 3550/2; 3427/1; 3428/1;	
ЦЕЛИНА V	комплекс резервисан за даљи развој аеродрома	к.о. Добановци део к.п.: 5163/2 целе к.п.: 5159/2, 5160/2, 5161/2, 5162/2, 5203/2, 5236/2	02-PA
ЦЕЛИНА II, блок 3	Музеј ваздухопловства (8,9)	к.о. Сурчин целе к.п.: 3684/4; 3685/2; 3685/3; део к.п.: 3684/2; 3684/1; 3732/1; 3446; 3445/1;	01-JC
ЦЕЛИНА IV	основна школа "Впадо Обрадовић Камени"	к.о. Нови Београд део к.п.: 4187 целе к.п.: 4182, 4184, 4186	02-JC
	предшколска установа "Балончићи"	к.о. Нови Београд део к.п.: 4189/1 целе к.п.: 4189/2, 4190	03-JC
	здравствена станица "Ледине"	к.о. Нови Београд део к.п.: 4189/1 4192 целе к.п.: 4191	04-JC
	спомен парк "Јеврејско гробље на Лединама"	к.о. Нови Београд део к.п.: 4035/2;	05-JC
		к.о. Нови Београд део к.п.: 4214 целе к.п.: 4222	06-JC
	заштитни зелени појас уз комплекс АНТ	к.о. Сурчин део к.п.: 3777/20; 3981; 3883; 3884; 3885/2; 3982/1; 3876/3; 3875; 3874; 3873; 3872; 3871/1; 3870; 3869; 3868; 3867; 3866/4; 3866/3; 3865/4; 3865/3; 3864; 3863/4; 3985; 3893; 3894; 3895; 3896; 3897/1; 3897/2; 3898; 3899/18; 3899/13; 3899/7; 3986; 3947/1; 3947/2; 3946; 3945; 3988/1; 3944; 3943; 3942; 3941; 3940; 3939; 3938; 3937; 3936; 3935; 3934; 3933; 3932/2; 3932/1; 3931; 3992; 3956/2; 3957; 3958/1; 3993; 3963; 3964; 3962/2; 3994; 3975; 3965; 3966; 3967; 3968; 3969; 3970; 3971; 3972; 3973/1; 3973/2; 3973/3; 3953/2; целе к.п.: 3995/2; 3996/2; 3997/2; 3998/2; 4260/1;	01-ЗП

		3979; 3978; 3977; 3976; 3974; 3953/2; 3953/1; 3952; 3951; 3950; 3949; 3948; 3892; 3891; 3890/2; 3890/1; 3889; 3888; 3887; 3886; 3871/2; 3876/1; 3876/2; 3885/1; 3882/2; 3882/1; 3881; 3880; 3879; 3878; 3877;	
	заштитни зелени појас уз комплекс АНТ	к.о. Нови Београд део к.п.: 1704/3; 1704/4; 601; 1717/1; 1716; 1715/2; 1715/1; 1714/2; 1714/1; 1713; 1712; 1711/2; 1711/1; 1710; 6633/7; 1720; 1721/2; 1721/1; 1722; 1723; 1724; 1725; 1726; 1727; 1728/2; 1728/1; 1729; 1790/2; 1790/1; 1791; 1792; 1793; 1734; целе к.п.: 3925/1; 3925/3; 3925/4; 3925/5; 3925/6; 1707/1; 1707/2; 1708; 1709; 1706/1; 1704/6; 1704/5;	02-ЗП
		к.о. Сурчин део к.п.: 4097; 4096; 4095/1; 4095/2; 4094; 4093; 4092/2; 4092/1; 4091; 4261; 4006; 4005; 4259/1; 4014/2; 4014/1; 4015/2; 4017; 4018; 4019/3; 4019/1; 4020/1; 4021/1; 4022/1; 4022/2; 4023/1; 4024/1; целе к.п.: 4004/2; 4004/3; 4004/1; 4003/1; 4002/1; 4002/2; 4012/2; 4013/1; 4015/1; 4016/2; 4016/1;	03-ЗП
	заштитни зелени појас уз планирану железницу и планирану улицу Пут за Аеродром	к.о. Сурчин део к.п.: 4057/3; 4262/3; 4083/2; 4082/2; 4081/3; 4080/3; 4079/3; 4078/3; 4077/3; 4076/3; 4075/3; 4263/3;	04-ЗП
		к.о. Сурчин део к.п.: 4057/3; 4056/2; 4055/2; 4054/2;	05-ЗП
		к.о. Сурчин део к.п.: 4063/3; 4063/2; 4061/2; 4060/2; 4262/3; 4059/2; 4058/2; 4057/3; 4056/2; 4055/2; 4057/2; 4058/1; 4059/1; 4060/1; 4061/1; 4063/1; целе к.п.: 4061/3; 4060/3; 4059/3; 4058/3; 4057/5;	06-ЗП
		к.о. Сурчин део к.п.: 4066/2; 4065; 4064/5; 4064/6; целе к.п.: 4064/4; 4064/3; 4064/2; 4064/1;	07-ЗП
		к.о. Сурчин део к.п.: 4078/2; 4077/2; 4076/2; 4075/1; 4074/2; 4262/1; целе к.п.: 4073/2; 4268/4; 4228/2; 4227/2; 4226/2; 4225/2; 4224/5; 4224/6; 4274/3; 4233/16; 4233/15; 4233/14; 4233/23; 4234/3; 4235/3; 4233/13; 4233/28; 4232/8; 4232/11; 4232/4; 4232/6; 4231/1; 4230/1; 4230/2; 4229/1; 4072/1;	08-ЗП
		к.о. Сурчин целе к.п.: 4072/4; 4072/3; 4268/7; 4229/4; 4268/3; 4229/3; 4230/7; 4230/5; 4230/6; 4231/3; 4232/10; 4232/7; 4232/9;	09-ЗП
		к.о. Сурчин целе к.п.: 3410/5; 3729/1; 3728/1; 3399; 3400; 3401; 3402; 3403; 3626; 3627; 3628; 3629/1; 3630/3; 3319/1; 3394/1; 3395/1; 3396/1; 3397/1; 3398/1; 3460/1; 3460/2; 3461; 3462; 3493/3; 3493/4; 3404; 3405; 3406; 3331; 3332; 3333; 3334; 3335; 3336; 3337; 3338; 3339; 3340; 3341; 3342; 3343; 3344; 3300; 3301; 3302; 3349/1; 3348/3; 3348/4; 3347/1; 3346/1; 3345/1; 3380/1; 3463; 3458; 3459; 3491/1; 3457/2; 3457/3; 3457/1; 3562/2; 3320/1; 3303; 3304; 3305; 3306; 3307; 3308; 3309; 3310; 3311; 3312; 3313; 3314; 3315; 3318/1; 3317/1; 3316/1; 3296; 3297; 3298; 3299; 3381/1; 3382/1; 3383/1; 3384/1; 3385/1; 3386/1; 3387/1; 3390/1; 3388/1; 3389; 3391/1; 3392/1; 3393/1; 3449/1; 3448/1; 3320/3; 3321/1; 3322/1; 3321/3; 3318/2; 3317/2; 3316/2; 3350/1; 3345/2; 3379/1; 3378/1; 3377/1; 3396/2; 3397/2; 3398/2; 3409/1; 3408/1; 3407/1; 3407/2; 3730/1; 3447/1; 3457/5; 3457/4; 2600/1; 2601/1; 2604/1; 2601/4;	10-ЗП

		2591/4; 2594/4; 2595/9; 2596/19; 2596/20; 2599/12; 2597/12; 2650/1; 2651/1; 2652/3; 2653/1; 3265/1; 2607/4; 2605/4; 2604/4; 2654; 2655/1; 2655/3; 2590/5; 2596/36; 2596/31; 2596/39; 2650/2; 2650/3; 2651/2; 2651/6; 2652/1; 2653/2; 2653/3; 2607/5; 3265/8; 3265/2; 2656/1; 2657/1; 2658/2; 2659/2; 2661/1; 2662/1; 2594/2; 2594/3; 2594/6; 2594/7; 2595/1; 2595/2; 2595/10; 2599/11; 2599/17; 2599/18; 2600/2; 2600/3; 2600/26; 2600/37; 2600/38; 2597/11; 2597/19; 2597/23; 2596/37; 2596/32; 2650/4; 2650/5; 2605/1; 2607/10; 2607/9; 2607/11; 2651/5; 2652/6; 2652/7; 2653/6; 2653/7; 2656/3; 2657/3; 2658/1; 2659/1; 2660/1; 2663/1; део к.п.: 3267/1; 6633/7; 3325; 3326; 3327; 3718/3; 3324/1; 3566; 3565; 3624; 3564; 3563; 3562/1; 3722/3; 3721/1; 3567/1; 3567/2; 3725; 3482; 3720/1; 3625; 3493/1; 3493/2; 3492/1; 3484/17; 3484/18; 3484/21; 3484/22; 3484/23; 3484/24; 3484/25; 3484/19; 3484/20; 3328; 3329; 3330; 3464; 3465; 3466; 3467/1; 3468; 3470; 3467/2; 3467/3; 3469/1; 3469/2; 3471/1; 3546/1; 3546/2; 3546/3; 3545; 3547; 3548; 3549; 3714/7; 3284; 3285; 3286; 3287; 3288; 3289; 3290; 3291; 3292; 3293; 3294; 3295; 3550/1; 3550/2; 3719/2; 3720/2; 2667/1; 2669/1; 2664/1; 2666/1; 4036; 6650/1; 4464/9; 4483; 4307/2; 3885/5; 4433/5; 3884/1; 3884/2; 4417/1; 4462/5; 4462/4; 4462/3; 4432/1; 3880/8; 3885/4; 3878/3; 3850/5; 3848/17; 4497/4; 4497/6; 4418/6; 3849/12; 4497/2; 4497/3; 4418/5; 6635/1; 3903; 6634/1; 1720; 1721/2; 1722; 1723; 1724; 1725; 1726; 1727; 1728/1; 1728/2; 1721/1; 1713; 1738/2; 1738/1; 1737/5; 1736; 3901; 3902; 1735/14; 1735/16; 3891/1; 3893/1; 1712; 1710; 1711/1; 1711/2; 1716; 1714/1; 1714/2; 1715/1; 1715/2; 1717/1; 3892/22; 3892/21; 3892/20; 3890/21; 1737/1; 1704/4; 3890/14; 3890/16; 3890/15; 1704/3; 3891/3; 3892/18; 3892/19;	
ЦЕЛИНА V	заштитни зелени појас уз комплекс резервисан за даљи развој аеродрома	к.о. Сурчин целе к.п.: 4236/7; 4236/8; 4236/9; 4236/10; 4237/5; 4237/6; 4237/7; 4237/8; 4238/2;	11-ЗП
		к.о. Сурчин целе к.п.: 4240/2; 4240/6; 4240/8; 4240/7; 4240/5; 4240/1; 4240/20; 4240/19;	12-ЗП
		к.о. Сурчин целе к.п.: 4242/5; 4242/3; 4243/2; 4243/1; 4244/1;	13-ЗП
		к.о. Добановци део к.п.: 5197; 5196/1; 5195/1; 5194/1; 5236/1; 5166; 5167; 5168; 5237/2; 5126; 5127; 5128; 5129; 5130; 5131; 5132; 5133; 5134; 5135; 5136; 5137; 5138; 5139; 5140; 5141; 5142; 5143; 5144; 5145; 5146; целе к.п.: 5153; 5154; 5155; 5156; 5157; 5158; 5159/1; 5160/1; 5161/1; 5162/1; 5163/1; 5162/3; 5161/3; 5160/3; 5164; 5165/1; 5165/2; 5165/3; 5198; 5199; 5200; 5201; 5202; 5203/1;	14-ЗП
		к.о. Сурчин део к.п.: 3662/1; 3663/1; 3664/1; 3665/1; 3665/2; 3666/1; 3666/4; 3666/2; 3667/2; 3667/1; 3714/7; целе к.п.: 3717/3; 3636/1; 3635/1; 3634/1; 3633; 3634/3; 3718/1; 3632/1; 3631/1;	15-ЗП
ЦЕЛИНА V	заштитни зелени појас у зони планиране железнице и уз планирану улицу Пут за Аеродром	к.о. Сурчин део к.п.: 3445/1; 3444/1; 3443/1; 3442/1; 3441/1; 3440/1; 3439;	16-ЗП
		к.о. Сурчин део к.п.: 3439;	17-ЗП
		к.о. Сурчин део к.п.: 3435; 3434; 3433; 3432/1;	18-ЗП

		к.о. Сурчин део к.п.: 4150/6; 4150/2; 4149/9;	19-ЗП
ЦЕЛИНА III	заштитни зелени појас уз планирану улицу Пут за Аеродром	к.о. Сурчин део к.п.: 3750/3; 5261; 3432/1; 3432/2; 3433;	20-ЗП
		к.о. Сурчин део к.п.: 3750/3; 3434; 3435;	21-ЗП
		к.о. Сурчин део к.п.: 3750/3; 3439;	22-ЗП
ЦЕЛИНА V	заштитни зелени појас у зони планиране железнице	к.о. Добановци део к.п.: 5124/1; 5125; 5126; 5237/2; 5169; 5170/1; 5171/1; 5172/3;	23-ЗП
		к.о. Добановци део к.п.: 5171/1; 5170/1; 5169; 5237/2;	24-ЗП
		к.о. Добановци део к.п.: 5173/1; 5174; 5175; 5176;	25-ЗП
		к.о. Добановци део к.п.: 5173/1; 5174; 5175; 5176; 5177; 5178; 5179; 5180; 5181/1; 5182; 5236/3; 5185/1; 5232; 6071/1; 6071/4; 5223/1; 5222/1; 5221; 5220; 5219; 5218/1; целе к.п.: 5218/2;	26-ЗП
ЦЕЛИНА IV	заштитни зелени појас у зони планиране железнице	к.о. Сурчин део к.п.: 4446/1; 4446/2; 4446/3; 4446/11; 4447/2; 4445; 4446/17; 4446/5; 4447/1; целе к.п.: 4446/4;	27-ЗП
		к.о. Сурчин део к.п.: 4507/1; 4504; 4503;	28-ЗП
ЦЕЛИНА I	заштитни зелени појас у зони планиране железнице	к.о. Добановци део к.п.: 3980; 3981; 3976; 3979; 3978; 3983; 3984; 3985; 3988/1; 3988/9; 3988/8; 3988/7; 3988/6;	29-ЗП
		к.о. Земун поље део к.п.: 945/12; 945/11; 945/10; 945/9; 945/8; 945/7; 945/6; 945/1; 945/2; 945/3; 945/4; 945/5;	30-ЗП
		к.о. Земун поље део к.п.: 1370/3;	31-ЗП
ЦЕЛИНА I, блок 7		к.о. Сурчин део к.п.: 3714/4; 3710/1;	32-ЗП
ЦЕЛИНА IV		к.о. Сурчин целе к.п.: 4246/1; 4247/1; 4247/2; 4249; 4248; 4209/1; део к.п.: 4208/1; 4274/1;	33-ЗП
ЦЕЛИНА III	заштитни зелени појас уз планирану улицу Пут за Аеродром	к.о. Сурчин део к.п.: 4112/3; 4113/6; 4113/4; 4268/8;	34-ЗП
ЦЕЛИНА V	комплекс ГМРС/МРС "Добановци"	к.о. Добановци део к.п.: 5223/1, 5222/1	01-ЈИ
ЦЕЛИНА I блок 7	мерно-регулациона станица (МРС) "Аеродром"	к.о. Добановци део к.п.: 5238/2, 5150, 5151, 5152	02-ЈИ
	трансформаторска станица ТС 110/10 kV "Аеродром"	к.о. Добановци део к.п.: 5152, 5238/2	03-ЈИ
ЦЕЛИНА I блок 5	фекална црпна станица ФЦС2	к.о. Сурчин део к.п.: 3668	04-ЈИ
ЦЕЛИНА I блок 4	фекална црпна станица ФЦС1	к.о. Сурчин део к.п.: 3699	05-ЈИ
ЦЕЛИНА V	фекална црпна станица ФЦС3	к.о. Сурчин део к.п.: 3679	06-ЈИ
ЦЕЛИНА V	прикључно разводно 35 kV постројење (ПРП)	к.о. Сурчин део к.п.: 3432/1	07-ЈИ
ЦЕЛИНА IV	колектор АК210/140 cm	к.о. Сурчин део к.п.: 3205, 3227, 3268/1	08-ЈИ

У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела Плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога 4. План грађевинских парцела са смерницама за спровођење Р 1:1000.

3.1. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Интерна улична мрежа

Блок у оквиру осталог грађевинског земљишта може имати интерну мрежу приступних саобраћајница, која се преко површинских раскрсница повезује са јавним саобраћајницама и широм саобраћајном мрежом.

Ширине регулација приступних саобраћајница пројектовати у складу са следећим правилима:

- двосмерне саобраћајнице са коловозом ширине мин 6 m и тротоарима од мин 1.5m,
- једносмерне саобраћајнице са коловозном траком ширине мин 3.5m и тротоарима од мин 1.5m.
- саобраћајнице планиране као колско-пешачке улице са регулацијом ширине:
 - мин 6.0m за двосмерно кретање возила,
 - мин 4.5m за једносмерно кретање возила.
- интегрисање улице са ширином регулације мин 5.0m;
- комуналне стазе са ширином регулације од мин 3.5 m

Једносмерни приступ мора бити прикључен са оба краја на јавну саобраћајну површину, а ако је слеп мора бити двосмеран са припадајућом окретницом према важећем Правилнику о техничким стандардима приступачности ("Службени гласник РС", бр. 46/13).

Минималне радијусе, нагибе и коловозну конструкцију предвидети у односу на врсту саобраћаја која се очекује (меродавна возила).

У фази израде пројекта препарцелације и техничке документације неопходно је обавити сарадњу са Секретаријатом за саобраћај града Београда.

Општа правила парцелације

Свака грађевинска парцела или катастарска парцела која испуњава услове за формирање грађевинске парцеле прописане овим Планом, мора имати непосредан колски приступ на јавну саобраћајну површину, односно интерну саобраћајницу и прикључак на комуналну инфраструктуру.

За потребе деобе, укрупњавања делова или целих катастарских парцела у циљу формирања грађевинских парцела, обавезна је израда пројекта препарцелације. Кроз израду пројекта препарцелације дефинишу се грађевинске парцеле без остатка површине која не задовољава услове Плана да буде грађевинска парцела.

Општа правила за намену и број објеката на парцели

Планом је за сваку зону дефинисана основна намена и компатибилне намене.

На појединачним грађевинским парцелама, компатибилна намена може бити доминантна или једина. Правила грађења и урбанистички параметри за све намене у зони су исти.

Дозвољена је изградња више објеката на једној грађевинској парцели уколико њихова диспозиција (међусобно удаљење и удаљења од граница парцеле), задовољава услове прописане Планом.

Објекти на парцели могу бити исте или компатибилне намене.

Општа правила за положај објекта на парцели

Објекте у целинама I и II постављати у оквиру зоне грађења.

Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом. Грађевинске линије нису обавезујуће већ максималне (објект се може постављати слободно у оквиру зоне грађења).

Грађевинске линије су приказане на графичком прилогу 4. Регулационо - нивелациони план за грађење објекта и саобраћајних површина са аналитичко - геодетским елементима за обележавање.

Објекти се планирају као слободностојећи, осим у зони IV.

Општа правила за спратност и висину објекта

Максимална висина објекта у Плану је дефинисана:

- у метрима (m);
- у метрима надморске висине (m_{nv}), уколико произилази из ограничења датог и циљу заштите полетно-слетне писте и радионавигационих уређаја

како је приказано на графичком прилогу 4. Регулационо- нивелациони план за грађење објекта и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, Р 1:1000.

Максимална висина објекта односи на највишу пројектовану висинску коту објекта.

Максимална висина објекта у оквиру заштитне зоне (зона условних ограничења градње до нивоа тла 1) означена на графичком прилогу као H_{max}^{*}, означава обавезу израде посебне студије приликом израде техничке документације. Безбедносном проценом и ваздухопловном студијом се доказује да објект својом позицијом, висином, волуменом и примењеним материјалима, неће неповољно утицати на безбедност и редовност ваздухопловних операција са становишта заштите радио-навигационих уређаја.

За објекте који у приземљу имају нестамбену намену, кота приземља може бити највише 0.2m виша од коте приступне саобраћајнице.

Општа правила за урбанистичке параметре

Планом су за све зоне дефинисани максимални индекс заузетости (З) и максимална висина објекта. За целине I и II дефинисан је и минимални проценат слободних и зелених површина и минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом, са циљем брже апсорпције атмосферских вода и дренажних вода са урбаних површина.

Општи услови за архитектонско и естетско обликовање објекта

Архитектонска обрада објекта у целинама I и II треба да буде у складу са наменом.

Није дозвољено обликовање последње етаже објекта у форми косог крова.

Под повученом етажом се сматра повлачење фасадног платна последње етаже под углом од 57 степени у односу на хоризонталну раван кровне терасе изнад претпоследње етаже.

Дозвољено је и пожељно озелењавање равног крова на минимално 30 см земљишног супстрата.

Општа правила за уређење зелених и слободних површина

Зелене и слободне површине прилагодити основној намени зоне и безбедном одвијању ваздушног саобраћаја, при чему треба поштовати следећа правила:

- сачувати квалитетну вегетацију затечену на терену и уклопити је у ново пејзажно уређење.
- користити аутохтоне врсте вегетације које припадају природној потенцијалној вегетацији, прилагодљиве на локалне услове средине.
- користити врсте биљака које најмање привлаче птице и животиње.
- одабране врсте дрвећа треба да имају стубасте форме, односно вертикалну структуру гранања, или пак ниске хабитусе са густим склопом крошње, чиме се минимизира могућности гнезђења птица.
- за дрворедна стабла користити школоване саднице лишћара, минималне висине 3.5 m, стабло чисто од грана до висине од 2.5 m и прсног пречника најмање 15 cm.
- дрворедна стабла треба садити на растојању којим се обезбеђује размак између развијених круна минимално 4.5 m.

- обезбедити 1-2% пада површина за комуникацију, у циљу дренаже површинских вода ка околном порозном земљишту или кишној канализацији.
- паркинг површине застрти полупорозним застором и уколико је могуће озеленети дрворедним стаблима.
- препоручује се озелењавање кровова и вертикално озелењавање фасада нових објеката, надземних и подземних гаража, у минимално 30 cm земљишног супстрата.

Општа правила за ограђивање

У блоковима у којима се грађевинска линија планираних објеката не поклапа са регулационом линијом дозвољено је постављање транспарентне оgrade (висине макс. 1.6m) на регулациону линију.

У целини IV је дозвољено ограђивање грађевинских парцела.

Општа правила за паркирање

На грађевинској парцели у оквиру подземне/надземне гараже или површинског паркинга обезбедити минимум:

- у зависности од категорије хотела: 1 ПМ на 2-10 кревета;
- за пословни простор: 1 ПМ на 60m² НГП;
- за трговину: 1 ПМ на 50m² нето продајног простора;
- за угоститељски садржај: 1 ПМ на два стола са по четири столице;
- за производне хале: 1ПМ на 4 једноремено запослена;
- за привредне објекте и, магацине: 1 ПМ на 3 запослена, и
- за инфраструктурне објекте и комплексе у зависности од технолошког процеса.

Услови приступачности објектима

У току разраде и спровођења плана, при решавању саобраћајних површина, прилаза објектима и других елемената уређења и изградње простора и објеката, применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", бр. 22/15).

Посебни услови и ограничења

Посебни услови и ограничења проистекли из услова надлежних институција, који се односе на зоне заштите полетно-слетних стаза и радио-навигационих уређаја, зону заштите далековода, сеизмичке услове, заштиту непокретних културних добара, контуре буке и др., приказани су у графичком прилогу 11. Ограничења урбаног развоја.

- графички прилог 3.2 Планирана намена површина са зонама Р 1:1000
- графички прилог 4. Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање Р 1:1000
- графички прилог 5. План грађевинских парцела са планом спровођења Р 1:1000

3.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА

3.2.1. ЗОНА СТАНОВАЊА

У заштитним зонама постојеће и планиране полетно-слетне стазе, плановима вишег реда су дефинисане површине резервисане за реализацију различитих намена у постпланском периоду, које ће се утврдити кроз посебне студије. Ове површине у постојећем стању заузимају спонтано настале зоне претежно стамбене изградње и неплански формиран блокови. Измене прописа који регулишу ваздушни саобраћај, аналитичко дефинисање осе ПСС 2 са проценом будућих позиција радио-навигационих уређаја, резултирале су у смањењу зона заштите полетно-слетних стаза и радио-навигационих уређаја.

Део тих површина које су непосредно уз постојећи комплекс аеродрома и комплекс планиран за даљи развој аеродрома је овим Планом обухваћен целином IV. У тим

подручјима су планиране површине за становање, а дефинисане су и нове саобраћајне регулације у складу са важећим прописима.

Правила грађења	ЦЕЛИНА IV
Услови за формирање грађевинске парцеле	- Услови за формирање грађевинских парцела односе се искључиво на грађевинске парцеле за изграђене (постојеће) објекте. - Грађевинском парцелом се сматра свака постојећа катастарска парцела минималне ширине фронта према јавној саобраћајној површини 8m и минимална површина парцеле 150m²; - За нову грађевинску парцелу, насталу спајањем или дељењем целих или делова катастарских парцела важе иста правила. - приступ грађевинској парцели може бити: а. директан приступ који подразумева да парцела својим фронтом излази на јавну саобраћајну површину; б. индиректан преко приступног пута, који се формира као посебна парцела у оквиру површина за остале намене. Правила за приступне путеве дата су у оквиру тачке 3.1 Општа правила уређења и грађења. - Дозвољено је одступање до 10% од дефинисане минималне површине грађевинске парцеле (постојеће катастарске парцеле) уколико се од дела постојеће катастарске парцеле планира грађевинска парцела јавне саобраћајне површине.
Намена	- Становање – породично становање. - Компатибилне намене: спортски објекти и комплекси, објекти и комплекси јавних служби, комерцијални садржаји из области трговине, мале привреде, занатских и услужних делатности који не угрожавају животну средину, саобраћајне, инфраструктурне и остале зелене површине. - Компатибилна намена може бити и једина на парцели.
Тип и положај објекта на парцели	- По типологији објекти у целини IV могу бити : слободностојећи, једнострано и двострано узидани; - Положај објекта је према постојећем стању. - За објекте за које је потребе формурања грађевинских парцела пројектом парцелације и препарцелације минимално одстојање од границе парцеле за слободностојеће објекте, у циљу техничког одржавања је 0,60m.
Број објекта на парцели	На грађевинској парцели може бити више објекта (стамбених или помоћних објекта који су у функцији коришћења главног објекта и чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле).
Индекс заузетости (3)	- За објекте који се налазе на катастарским парцелама које испуњавају услове за формирање грађевинских парцела дате овим Планом - 3= према постојећем стању - За објекте за које је потребе формурања грађевинских парцела пројектом парцелације и препарцелације - 3= до 100%
Максимална висина објекта	Максимална дозвољена висина објекта је дата на графичком прилогу 4. Регулационо-нивелациони план за грађење објекта и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, Р 1:1000.
Правила и услови за интервенције на постојећим објектима	- На објектима су дозвољене само интервенције на инвестиционом и текућем одржавању објекта. - Препоручује се примена архитектонско-грађевинских и техничких мера звучне заштите, у циљу смањења буке од ваздушног саобраћаја, у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у зградарству) СРПС У.Ј6.201:1990.

	Реконструкција, дозиђивање и надзиђивање постојећих објеката није дозвољено.
Услови за слободне и зелене површине	Сачувати постојећу дрвенасту вегетацију на парцели.
Услови за ограђивање парцеле	Дозвољено је ограђивање парцеле оградом висине до 1.6m.
Степен комуналне опремљености	Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.
Инжењерскогеолошки услови	- Објекти се могу фундирати директно (плоче, траке-унакрсно повезане, самци) на дубини елиминисања хумусног слоја. У циљу заштите објеката од могућег неравномерног слегања неопходно је одстранити концентрисано допунско квашење темељног подтла водом. Евентуално насипање вршити искључиво лесом (лесоидима) уз прописно збијање. Насипање се не сме вршити песком-шљунком јер би оно представљао реципијент површинских вода у подтло објеката што би кроз експлоатацију изазвало деформације као последице неравномерног слегања. - Код објеката за комуналну инфраструктуру сви спојеви морају бити флексибилни и заштићени. Треба обезбедити могућност праћења стања водоводно-канализационих инсталација и могућност брзе интервенције у случају хаварије на мрежи јер би представљале потенцијалну опасност за накнадно провлажавање подтла које би изазвало деформације на објектима.

3.2.2. ЗОНА КОМЕРЦИЈАЛНИХ САДРЖАЈА (КЗ)

Целина II обухвата блокове 1, 2 (део), 3 (део), 4 и 5 осталих намена, у оквиру којих су планиране површине за комерцијалне садржаје вишег степена атракције: већи трговински формати (хипермаркет, outlet и retail парк, тржни центар), изложбено-продајни салони, хотели, конгресно-пословни центар, пословни објекти и паркови, комерцијални садржаји културе и едукације (изложбени павиљони, образовни центри и сл.), спорта и забаве (event паркови, картинг стаза и др.), комерцијални паркинзи и сл.

Правила грађења	ЦЕЛИНА II
Услови за формирање грађевинске парцеле	- Грађевинском парцелом се сматра свака постојећа катастарска парцела минималне ширине фронта према јавној саобраћајној површини 25m и минимална површина парцеле 1000m², - За нову грађевинску парцелу, насталу спајањем или дељењем целих или делова катастарских парцела важи исто правило. - Приступ грађевинској парцели може бити: а. директан приступ који подразумева да парцела својим фронтом излази на јавну саобраћајну површину; б. индиректан преко приступног пута, који се формира као посебна парцела у оквиру површина за остале намене.
Намена	- Комерцијални садржаји. - Компатибилне намене: спортски објекти и комплекси, објекти и комплекси јавних служби, саобраћајне, инфраструктурне и јавне зелене површине. - Становање није дозвољено.
Тип и положај објекта на парцели	- Објекат поставити у оквиру зоне грађења која је дефинисана грађевинским линијама, - Грађевинска линија према приступном путу је на минимално 5m - Минимално удаљењу од бочних граница парцела је 1/3 - висине објекта, а од задње границе парцеле је 1/2 висине објекта. - Тип изградње: слободностојећи објекти.

	Грађевинска линија подземног дела објекта може обухватити макс. 85% парцеле.
Број објекта на парцели	- Дозвољена је изградња више објекта на парцели. - Минимално растојање између објекта је 1/2 висине вишег објекта.
Индекс заузетости (3)	Змакс = 60%
Максимална висина објекта	Максимална дозвољена висина објекта је дата на графичком прилогу 4. Регулационо- нивелациони план за грађење објекта и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, Р 1:1000.
Кота приземља	- Кота приземља не може бити нижа од коте терена. - Кота приземља је максимум 0.2m виша од коте приступне саобраћајнице (тротоара).
Саобраћај и пешачке комуникације	Интерну уличну мрежу пројектовати у складу са правилима дефинисаним у поглављу 3.1. Општа правила уређења и грађења.
Паркирање	Потребе за паркирањем решавати на парцели у складу са нормативима дефинисаним у поглављу 3.1. Општа правила уређења и грађења.
Услови за слободне и зелене површине	- Обезбедити минимално 40% слободних и зелених површина на нивоу парцеле, од којих најмање 15% мора бити у директном контакту са тлом. - Пејзажно уређење треба да је репрезентативно и атрактивно уз обавезну примену елемената урбаног мобилијара. - Паркинг просторе заштити полупорозним забором и засенити дрворедним стаблима.
Архитектонско обликовање	- Применити обликовање и материјале у складу са наменом објекта. - Последњу етажу извести као пуну или повучену, са равним кровом. - Максимално користити нова техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасне изградње. - Кров се такође може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен.
Услови за ограђивање парцеле	Дозвољено је ограђивање парцела у оквиру предметне зоне, транспарентном или жичаном оградом максималне висине 3.0 m, у складу са функционалним и безбедносним захтевима.
Степен комуналне опремљености	Објект мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.
Инжењерскогеолошки услови	- Објекти се могу фундирати директно (плоче, траке-унакрсно повезане, самци) на дубини елиминисања хумусног слоја. У циљу заштите објекта од могућег неравномерног слегања неопходно је одстранити концентрисано допунско квашење темељног подтла водом. Евентуално насипање вршити искључиво лесом (лесоидима) уз прописно збијање. Насипање се не сме вршити песком-шљунком јер би оно представљао реципијент површинских вода у подтло објекта што би кроз експлоатацију изазвало деформације као последице неравномерног слегања. - Код објекта за комуналну инфраструктуру сви спојеви морају бити флексибилни и заштићени. Треба обезбедити могућност праћења стања водоводно-канализационих инсталација и могућност брзе интервенције у случају хаварије на мрежи јер би представљале потенцијалну опасност за накнадно провлажавање подтла које би изазвало деформације на објектима. - За сваки новопланирани објект неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник РС", бр. 101/15 и 95/18).

Правила грађења	СТаница за снабдевање горивом – ССГ – Целина II
Услови за формирање парцеле	▪ Максимална површина грађевинске парцеле: 3000m² ▪ Минимална површина грађевинске парцеле: 1500m², ▪ Минимална ширина фронта: 20m
Намена	▪ Основна намена – станица за снабдевање горивом - градска станица у периферној зони града. ▪ У оквиру комплекса ССГ дозвољени су следећи пратећи садржаји: сервисни (вулканизер, аутомеханичар, аутоелектричар, шлеп служба), ауто трговина (ауто делови, ауто козметика), делатности/услуге (ауто перионица, трговина на мало, простор за канцеларијско пословање, инфопункт, rent-a-car, турист биро, банкарске/поштанске услуге, кафе, ресторан), угоститељство /туризам (кафе, ресторан, мотел, ауто салон, showroom). ▪ У комплексу ССГ планира се пратећа опрема: надстрешница и лантерна, подземни резервоари, аутомати за истакање горива, аутомат за ваздух и воду, истакачко претакачки - шахт и сл.
Положај и број објеката на парцели	▪ Објекат је по положају слободностојећи. ▪ Дозвољена је изградња више објеката на парцели, у складу са просторним могућностима. ▪ Минимално растојање између објеката је 3.0 m у случају да не постоје отвори на објектима, 6.0 m у случају да постоје отвори на објекту/објектима.
Индекс заузетости (3)	▪ Максимални индекс заузетости парцеле износи 3=30%.
Максимална висина објеката	▪ Максимална дозвољена висина објеката са настрешницом је 100.0 mпv.
Паркирање	▪ Паркирање обезбедити на припадајућој парцели на отвореном паркинг простору, према нормативу: 1ПМ на 3 запослена.
Саобраћај и пешачке комуникације	▪ Интерне саобраћајне површине решити тако да омогућавају несметан рад свих функционалних делова ССГ. ▪ Ширине и коловозне површине интерних саобраћајница и других површина, као и улива-излива димензионисати према меродавном возилу - тешко теретно возило и тешком саобраћајном оптерећењу. ▪ У нивелационом смислу, одводњавање саобраћајних површина решава се гравитационим отицањем површинских вода у систем затворене канализационе мреже. Атмосферске воде са манипулативних површина у зони аутомата станице за снабдевање горивом прихватити посебном сливничком решетком и одвести до сепаратора за пречишћавање, а затим испустити у реципијент.
Услови за слободне и зелене површине	▪ Минимални проценат слободних и зелених површина на парцели износи 70% од којих минимални проценат зелених површина на парцели у директном контакту са тлом износи 15%. ▪ Квалитетну вегетацију затечену на терену сачувати у највећој могућој мери и уклопити је у ново пејзажно уређење. ▪ Применити садни материјал високе биолошке и декоративне вредности. За озелењавање дозвољено је користити репрезентативне, лисно декоративне и цветне форме жбуња, сезонског цвећа и травнате површине. ▪ Решења поплочања и ниво опремљености мобилијаром прилагодити намени и архитектури објекта. ▪ Паркинг површине застрти полупорозним застором и уколико је могуће озеленити дрворедним стаблима. ▪ Главни пројекат уређења и озелењавања радити на ажурној геодетској подлози, у складу са саобраћајно – нивелационим решењем, трасама инсталација техничке инфраструктуре и

	Главним грађевинским пројектом објекта. Претходно прибавити Техничке услове ЈКП "Зеленило – Београд".
Архитектонско обликовање	- Савременим, сведеним архитектонским формама допринети формирању визуелног идентитета станице за снабдевање горивом и његовом складном уклапању у окружење, без функционалног и естетског угрожавања суседних објеката. - Последња етажу извести са равним кровом. Дозвољена је примена настрешнице као умереног обликовног елемента. - Није дозвољено постављање рекламних обележја висине веће од дозвољене. - При пројектовању и изградњи применити савремена техничка и технолошка решења и материјале у циљу задовољавања критеријума енергетски ефикасне изградње.
Услови за оградавање парцеле	Није дозвољено оградавање парцеле.
Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију и телекомуникациону мрежу.
Посебне условљености	За изградњу/реконструкцију станице за снабдевање горивом (ССГ) - уградњу двојпласних резервоара за складиштење нафтних деривата са системом за аутоматску детекцију цурења енергента, као и цевоводе са дуплим плаштом или непропусне бетонске канале за смештај инсталација којима се доводи гориво од резервоара до аутомата за издавање горива, - уградњу припадајуће мернорегулационе, сигурносне и друге опреме, - примену одредаба Правилника о техничким мерама и захтевима који се односе на дозвољене емисионе факторе за испарљива органска једињења која потичу из процеса складиштења и транспорта бензина ("Службени гласник РС", бр. 1/12, 25/12 и 48/12), а нарочито: - јединице (уређаје) за сакупљање бензинских пара на свим претакачким местима, - опрему - систем фазе II, за сакупљања бензинских пара која се ослобађа из резервоара моторних возила током њихове допуне на бензинској станици (ССГ) и која преноси паре бензина у резервоар за складиштење на бензинској станици или је враћа у пумпни аутомат за истакање, - уградњу припадајуће мернорегулационе, сигурносне и друге опреме.
Инжењерскогеолошки услови	- Дубину фундаирања објекта прилагодити условима и карактеристикама терена. Грађевински радови приликом темељења објекта треба да се обаве у сушном периоду, са обавезном хидротехничком заштитом објекта од подземних вода. Не планирати подрумске прострије. - У даљој фази пројектовања неопходно је извести детаљна геолошка истраживања а све у складу са Правилником о садржини пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања ("Сл.гласник РС", бр.51/96) и Закона о геолошким истраживањима и рударству ("Сл.гласник РС", бр.88/11).

3.2.3. ПРИВРЕДНО-КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА (П2)

Површине за привредно-комерцијална зона (П2) планиране су у блоковима 2, 6, 7, 8, 9 и 10 у оквиру целина I и II. Поред комплементарних садржаја основне намене комплекса аеродрома, ове зоне укључују широк дијапазон намена и садржаја који се развијају на већим

локацијама и комплексима. Подразумевају разноврсне привредне активности у оквиру којих се могу формирати еколошки прихватљиви мањи производни погони, tech hubs, комплекси start up компанија, складишта, робно-транспортни центри, робни терминали, трговински и дистрибутивни комплекси, посебне врсте тржних и услужних центара, слободне зоне и сл., са наглашеним обимом саобраћаја, великом посетом, знатнијим оптерећењем и сл.

Правила грађења	ЦЕЛИНА I
Услови за формирање грађевинске парцеле	- Грађевинском парцелом се сматра свака постојећа катастарска парцела минималне ширине фронта према јавној саобраћајној површини 40m и минимална површина парцеле 2500m², - За нову грађевинску парцелу, насталу спајањем или дељењем целих или делова катастарских парцела важи исто правило. - Приступ грађевинској парцели може бити: а. директан приступ који подразумева да парцела својим фронтом излази на јавну саобраћајну површину; б. индиректан преко приступног пута, који се формира као посебна парцела у оквиру површина за остале намене. Правила за приступне путеве дата су у оквиру тачке 3.1 Општа правила уређења и грађења.
Намена	- Привредно-комерцијалне делатности. - У оквиру површина за привредно-комерцијалне делатности дозвољена је изградња и привредних и комерцијалних делатности, са учешћем појединачне намене до 100% на грађевинској парцели. - Компатибилне намене: спортски објекти и комплекси, објекти и комплекси јавних служби, саобраћајне, инфраструктурне и јавне зелене површине. - Становање није дозвољено. - Забрањена је изградња СЕВЕКО комплекса.
Положај објекта на парцели	- Објекат поставити у оквиру зоне грађења која је дефинисана грађевинским линијама, - Грађевинска линија према приступном путу је на минимално 5m - Минимално удаљењу од бочних граница парцела је 1/3 - Висине објекта, а од задње границе парцеле је 1/2 висине објекта. - Тип изградње: слободностојећи објекти. - Грађевинска линија подземног дела објекта може обухватити макс. 85% парцеле.
Број објеката на парцели	- Дозвољена је изградња више објеката на парцели. - Минимално растојање између објеката је ½ висине вишег објекта.
Индекс заузетости (3)	Змакс = 50%
Максимална висина објекта	- Висина објекта се одређује у складу са технолошким потребама објекта. - Максимална дозвољена висина објекта је дефинисана у метрима надморске висине (m_{pn}) на графичком прилогу 4. Регулационо- нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, Р 1:1000.
Кота приземља	- Кота приземља не може бити нижа од коте терена. - Кота приземља је максимум 0.2m виша од коте приступне саобраћајнице (тротоара).
Саобраћај и пешачке комуникације	Интерну уличну мрежу пројектовати у складу са правилима дефинисаним у поглављу 3.1. Општа правила уређења и грађења.
Паркирање	Потребе за паркирањем решавати на парцели у складу са нормативима дефинисаним у поглављу 3.1. Општа правила уређења и грађења.
Услови за слободне и	Обезбедити минимално 50% слободних и зелених површина

зелене површине	на нивоу парцеле, од којих најмање 10% мора бити у директном контакту са тлом. ▪ Пејзажно уређење треба да је репрезентативно и атрактивно и у складу са наменом објекта. ▪ Унутрашњим ободом грађевинске парцеле подићи заштитни зелени појас минималне ширине 4 m. ▪ Паркинг просторе застрти полупорозним застором и засенити дрворедним стаблима.
Архитектонско обликовање	▪ Применити обликовање и материјале у складу са наменом објекта. ▪ Последња етажу извести као пуну или повучену, са равним кровом. Код привредних објеката кров обликовати као раван индустријски или кос кров нагиба равни до 20°. ▪ Максимално користити нова техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасне изградње. ▪ Кров се такође може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен.
Услови за ограђивање парцеле	▪ Дозвољено је ограђивање парцела у оквиру предметне зоне, транспарентном или жичаном оградом максималне висине 3.0 m, у складу са функционалним и безбедносним захтевима.
Степен комуналне опремљености	▪ Објект мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.
Посебни услови	▪ За све комплексе на којима се планира градња саобраћајних и привредних делатности и привредних зона и њима компатибилних намена, неопходно је пре прибављања грађевинске дозволе поднети захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину надлежном органу.
Инжењерскогеолошки услови	▪ Објекти се могу фундирати директно (плоче, траке-унакрсно повезане, самци) на дубини елиминисања хумусног слоја. У циљу заштите објеката од могућег неравномерног слегања неопходно је одстранити концентрисано допунско квашење темељног подтла водом. Евентуално насипање вршити искључиво лесом (лесовидима) уз прописно збијање. Насипање се не сме вршити песком-шљунком јер би оно представљао реципијент површинских вода у подтло објеката што би кроз експлоатацију изазвало деформације као последице неравномерног слегања. ▪ Код објеката за комуналну инфраструктуру сви спојеви морају бити флексибилни и заштићени. Треба обезбедити могућност праћења стања водоводно-канализационих инсталација и могућност брзе интервенције у случају хаварије на мрежи јер би представљале потенцијалну опасност за накнадно провлажавање подтла које би изазвало деформације на објектима. ▪ При изградњи подземних објеката до око коте 80 mпв ископи ће се изводити у сувом те је потребна заштита ископа, а од коте 80mпв наниже уз присуство подземне воде, те је потребно подграђивање и дренирање воде. ▪ За сваки новопланирани објект неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник РС", бр. 101/15 и 95/18).

3.3. БИЛАНСИ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

Остварени капацитети	ПОСТОЈЕЋЕ (оријентационо)	УКУПНО ПЛАНИРАНО (пост.+ново) (оријентационо)
Укупна површина Плана	1869.6ha	1869.6ha
Површине јавне намене		
БРГП саобраћајних комплекса	180170m ²	549280m ²
БРГП инфраструктурних комплекса	/	1235m ²
БРГП објеката и комплекса јавних служби	4700m ²	6300m ²
Укупно површине јавне намене	184870m²	556815m²
Површине осталих намена		
БРГП становања (зона С)	/	/
БРГП комерцијалних садржаја (зона К3)	/	630500m ²
БРГП привредних делатности (зона П2)	/	485450m ²
Укупно површине осталих намена	/	1115950m²
УКУПНА БРГП	184870m²	1672765m²
Број запослених	3000	14170

Табела 2 - Упоредни приказ укупних постојећих и планираних капацитета - оријентационо

ознака целине/блока	ознака зоне	површина зоне (m ²)	БРГП комерц. садржаја (m ²)	БРГП привред. делатности (m ²)	БРГП укупно (m ²)	број запосл.
I/4	К3	226812	273000		273000	2730
I/5	К3	144680	174000		174000	1740
I/6	П2	468889		165000	165000	110
I/7	П2	383895		94000	94000	625
I/8	П2	96293		38500	38500	255
I/9	П2	186729		75000	75000	500
II/1	К3	90099	26000		26000	260
II/2	К3	368941	67500		67500	675
II/2	П2	256789		64200	64200	425
II/3	К3	58131	90000		90000	900
II/10	П2	121888		48750	48750	325
укупно		2403146	630500	485450	1115950	8545

Табела 3- Табеларни приказ планираних капацитета осталих намена – оријентационо

	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ			ПГР БЕОГРАДА		
ознака зоне	макс.индекс заузетости (З)	макс.висина венца/слемена	мин.% зелених површина у дир.конт.са тлом	макс.индекс заузетости (З)	макс.висина венца/слемена	мин.% зелених површина у дир.конт.са тлом
КЗ	60%	18m	15%	60%	13/16.5m	15%
П2	50%	18m	10%	50%	18m	10%
С	постојеће	постојеће	постојеће	*	*	*

Табела 4 - Упоредни приказ урбанистичких параметара за остале намене: по Плану детаљне регулације и по Плану генералне регулације

(*) површине резервисане за реализацију различитих намена у постпланском периоду

4.0 МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА И ОБЈЕКТАТА

4.1. ЗАШТИТА КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима ("Сл. Гласник РС", бр. 71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон), у оквиру границе подручја Плана евидентирана су следећа културна добра:

▪ **Споменик културе**

Музеј ваздухопловства у Београду, Сурчин (Одлука о утврђивању "Сл. гласник РС", бр. 72/13)

Музеј ваздухопловства је грађен у периоду 1969-1989. године у оквиру комплекса београдског аеродрома, према пројекту архитекте Ивана Штрауса и конструкторским решењима београдских грађевинских инжењера. Захваљујући атрактивности локације и архитектонског решења, као и богатству изложбене поставке, одмах по отварању постао је једна од водећих музејских установа у земљи. Изузетни обликовни квалитети и успешно решење функционалних захтева унутар сложеног програма музејског објекта резултовали су грађевином јединствене архитектуре која се сврстава у антологијска остварења југословенске послератне градитељске продукције, чији је креативни потенцијал потврђен и доделом југословенске "Борбине" награде за најбоље архитектонско остварење у 1989. години. Музеј ваздухопловства представља оригинално архитектонско остварење и један од најзначајнијих примера музејске архитектуре у Србији.

▪ **Знаменито место**

Јеврејско гробље на Лединама, Нови Београд (Одлука о проглашењу "Сл. лист града Београда", бр. 26/92)

Јеврејско гробље на Лединама, на месту које се назива "Троструки сурдук", једно је од првих стратишта Јевреја на подручју окупираног Београда у Другом светском рату. На овом месту Немци су крајем септембра 1941. године стрељали и закопали групу од 240 Јевреја и мањег броја Рома. Место злочина обележено је спомен-плочом. Спомен-обележје поставило је Удружење борацких организација Новог Београда 20. октобра 1946. године.

▪ **Добро које ужива статус претходне заштите**

Археолошки локалитет "Врбас" - праисторија, Сурчин

Мере заштите

- У циљу заштите изворног изгледа архитектуре и ентеријера и очувања музејске намене објекта Музеја ваздухопловства, забрањена је градња и постављање трајних или привремених објеката који својом наменом, волуменом и габаритом могу угрозити или деградирати споменик културе или његову заштићену околину. Све евентуалне интервенције неопходно је реализовати према мерама заштите дефинисаним у Одлуци Владе Републике Србије о утврђивању споменика културе ("Сл. гласник РС", бр. 72/13), а на основу посебних Улова за предузимање мера техничке заштите које издаје Завод за заштиту споменика културе града Београда.

- У циљу очувања сећања на жртве и догађаје из Другог светског рата, Планом је дефинисана грађевинска парцела 05-ЈС са циљем обезбеђења заштите Јеврејског гробља на Лединама. Мере заштите, уређења и очувања знаменитог места дефинисане су у поглављу 2.5. Јавне зелене површине.
- Подручје Плана се налази у зони очекиваних археолошких налаза. Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке или друге покретне налазе, обавеза извођача радова је да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува у на месту и у положају у коме је откривен (члан 109. Закона о културним добрима). Инвеститор је дужан да, уколико наиђе на археолошке остатке и налазе, по члану 110. Закона о културним добрима, обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

→ графички прилог 11. Ограничења урбаног развоја Р 1:5000

4.2. ЗАШТИТА ПРИРОДЕ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Заштита природе, заснована на очувању и одрживом коришћењу природних добара и природних вредности, спроводи се у складу са Законом о заштити природе ("Сл. гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 91/10 и 14/16), Законом о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11, 14/16, 76/16 и 95/18 –др. закон) и др.

Предметно подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије, нити у простору евидентираног природног добра.

Мере заштите

Приликом реализације планског решења неопходно је поштовати следеће мере заштите:

- пре почетка било каквих радова на подручју плана, потребно је извршити измештање евентуалних колонија текунице (*Spermophilus citellus*), које живе под земљом у мрежи ходника, у складу са посебним условима Завода за заштиту природе Србије;
- адекватно дренирати веће или мање водене површине како не би дошло до насељавања инсеката на истим, а који могу да привуку птице и следе мишеве;
- уклонити депоније у просторном обухвату плана у циљу онемогућавања извора хране дивљим врстама, а тиме и привлачење истих;
- подићи нову ограду у зони аеродрома у циљу спречавања уласка дивљих врста на аеродромске површине и полетно-слетну платформу;
- за озелењавање треба користити врсте биљака које најмање привлаче птице и животиње, како би се ризик за ваздушни саобраћај свео на минимум;
- одабране врсте дрвећа треба да имају стубасте форме, односно вертикалну структуру гранања, или пак ниске хабитусе са густим склопом крошње, чиме се минимизира могућности гнезђења птица;
- приоритет дати аутохтоним врстама вегетације које припадају природној потенцијалној вегетацији, могуће је користити примерке егзота;
- одабране врсте треба да су прилагодљиве на локалне услове средине, отпорне на прашину и издувне гасове;
- осветљење објекта треба да буде такво да не привлачи птице и друге животињске групе, са носећим стубовима и сноповима светлости усмереним ка тлу, изузев сигнализације која се користи у циљу обележавања површина које се користе за потребе безбедности ваздушног саобраћаја;
- потребно је обезбедити стално присуство Службе заштите од птица и других животиња и контроле стања зелених површина;
- потребно је обезбедити контролу птица редовним физичким растеривањем и другим дозвољеним мерама, онемогућити коришћење и насељавање птица и других животињских група на површинама са равним кровом;

- све додатне мере прописују се посебним условима у складу са Законом о заштити природе и Студијом о присуству птица и сисара на подручју аеродрома;
- све пратеће објекте изградити на начин да се онемогући насељавање птица и других животињских група, као и на било који начин коришћење таквих објеката од стране наведених група;
- потребно је заштитити постојећа стабла од оштећења која могу настати услед манипулације грађевинским машинама, транспортним средствима или складиштењем опреме и инсталација;
- након завршетка радова, све површине које су деградиране грађевинским и другим радовима морају се у најкраћем року санирати;
- уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

4.3. ЗАШТИТА И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

За предметни план урађен је Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину на основу Решења о приступању изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину Плана детаљне регулације за комплекс аеродрома "Никола Тесла", градска општина Сурчин, које је донео Секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр.350.14-10/16, дана 04.06.2016.године.

Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину је урађен у складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 88/10).

Секретаријат за заштиту животне средине донео је Решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине за предметни план (V-04 бр.501.2-128/2019 од 18.07.2019. године). У циљу заштите животне средине и здравља људи потребно је приликом планирања као и у току даљег спровођења и реализације планског документа реализовати мере заштите и побољшања стања животне средине, које се морају поштовати у свим даљим фазама спровођења Плана.

Опште мере и услови заштите

У циљу спречавања, односно смањења утицаја планираних садржаја на чиниоце животне средине предвидети:

У циљу **заштите ваздуха** неопходно је спровођење следећих мера:

- гасификацију предметног простора,
- коришћење расположивих видова обновљиве енергије за загревање/хлађење објеката, као што су хидрогеотермална енергија (уградња топлотних пумпи), соларна енергија (постављање фотонапонских соларних ћелија и соларних колектора на кровним површинама и одговарајућим вертикалним фасадама), енергија ветра, биомаса и сл.,
- подизање дрвореда дуж постојећих и планираних саобраћајница и озелењавање паркинг површина,
- озелењавање незастртих површина садњом дрворедних садница високих лишћара.

Заштиту вода и земљишта од контаминација извршити применом следећих мера:

- прикључење објеката на комуналну инфраструктуру, односно изградњу потребних објеката водовода, канализације и др.,
- приоритетну изградњу локалног канализационог система, за прикупљање и одвођење отпадних вода, по сепарационом принципу, на просторима где иста не постоји,
- прикупљање условно чистих вода (кишнице) са:
 - кровних површина и фасада објекта и њено искоришћавање као техничке воде (у водокотлићима и сл.),
 - слободних површина, платоа и пешачких комуникација, ради формирања мањих акумулационих базена, а у циљу одржавања растиња и уштеде воде,

- одвојено прикупљање отпадних вода и то: санитарних/фекалних отпадних вода, отпадних вода из ресторана и кухиња, технолошких отпадних вода из производних погона, радионица, техничких објеката комплекса аеродрома (хангара за поправку и одржавање авиона, постројења за третман чврстог отпада и др.), зауљених вода са саобраћајних и манипулативних површина, гараже и др.,
- пречишћавање отпадних вода из постојећих и планираних објеката у постројењу за пречишћавање отпадних вода; постројење се може изводити за сваку дефинисану целину уз одговарајући прорачун еквивалент становника (ЕС), до изградње ППОВ Батајница,
- одабир одговарајућег техничко – технолошког решења пречишћавања отпадних вода којим се постиже достизање и одржавање квалитета ефлуента који задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник Републике Србије“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16) за испуштање у одабрани реципијент,
- уградњом одговарајућих прикључака и арматуре за узорковање непречишћене/пречишћене отпадне воде, односно обављање континуалног и дисконтинуалног праћења квалитета воде на улазу/излазу из уређаја за пречишћавање, контролисано прикупљање зауљених вода са саобраћајних и манипулативних површина и њихово пречишћавање/третман на таложницима и сепараторима масти и уља, пре упуштања у реципијент; таложнике и сепараторе масти и уља димензионисати на основу сливне површине и меродавних падавина; учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога из сепаратора одредити током њихове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица,
- изградњу саобраћајних и манипулативних површина од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима се спречава одливање воде са истих на околно земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина;

Мере **заштите од буке** подразумевају:

- одговарајуће грађевинске и техничке мере за заштиту од буке којима се обезбеђује да бука емитована из техничких просторија/етажа планираних објеката не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10),
- примену грађевинских и техничких мера звучне заштите којима ће се бука у објектима, који нису намењени производњи или одржавању авиона/радионицама, свести на дозвољени ниво, а у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у зградарству) СРПС У.Ј6.201:1990;

Испунити минималне захтеве у погледу енергетске ефикасности планираних објеката, при њиховом пројектовању, изградњи, коришћењу и одржавању, у складу са законом.

Обезбедити одговарајућу просторију/простор и услове за смештај дизел агрегата, а нарочито:

- дизел агрегат сместити на гумирану подлогу, како се не би преносиле вибрације на објекат,
- резервоар за складиштење енергента за потребе рада дизел агрегата, сместити у непропусну танквану, чија запремина мора да буде за 10 % већа од запремине резервоара; обезбедити систем за аутоматску детекцију цурења енергента,
- издувне гасове из дизел агрегата извести ван објекта, у слободну струју ваздуха;

Заштиту од нејонизујућег зрачења обезбедити применом следећих мера:

- одговарајућим техничким и оперативним мерама обезбедити да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостанице/електро постројења, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама

излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 104/09), и то: вредност јачине електричног поља (E) не прелази 2 kV/m, а вредност густине магнетског флукса (B) не прелази 40 μ T,

- одредити се за трансформаторе који као изолацију користе епоксидне смоле или SF6 трансформаторе,
- у случају да је планирана уградња уљних трансформатора исти не смеју садржати полихлороване бифениле (PCB); за уљне трансформаторе мора се обезбедити одговарајућа заштита подземних вода и земљишта постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостаница; капацитет танкване одредити у складу са укупном количином трансформаторског уља садржаног у трансформатору,
- након изградње трафостанице извршити: (1) прво испитивање, односно мерење: нивоа електричног поља и густине магнетског флукса, односно мерење нивоа буке у околини трафостаница, пре издавања употребне дозволе за исте, (2) периодична испитивања у складу са законом и (3) достављање података и документације о извршеним испитивањима нејонизујућег зрачења и мерењима нивоа буке надлежном органу у року од 15 дана од дана извршеног мерења,
- трафостанице у оквиру објекта не постављати уз простор намењен дужем боравку људи, већ уз техничке просторије, оставе и сл.

Обавезна је израда Пројекта пејзажног уређења слободних и незастртих површина, а којим ће се нарочито дефинисати одговарајући избор врста еколошки прилагођених предметном простору, технологија садње, агротехничке мере и мере неге усклађене са потребама одабраних врста; за уређење зелених и слободних површина користити неалергене врсте, које су отпорне на негативне услове животне средине, прилагођене локалним климатским факторима и које спадају у претежно аутохтоне врсте.

Обезбедити начине прикупљања и поступања са отпадом, у границама предметног плана, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18) и подзаконским актима донетим на основу овог закона; обезбедити посебне објекте или делове објекта и довољан број контејнера/посуда за прикупљање, привремено складиштење и одвожење отпада, на водонепропусним површинама и на начин којим се спречава његово расипање, и то:

- процесног отпада,
- отпадних материја које имају карактеристике штетних и опасних материја,
- употребљених филтера за пречишћавање отпадног ваздуха из топлане/енергане,
- органског отпада из кухиња/ресторана,
- отпадног јестивог уља,
- амбалажног отпада,
- неопасног рециклабилног отпада (папир, картон, стакло, лименке, ПВЦ боце, метални отпад и др),
- комуналног отпада;
- инвеститор/корисник је у обавези да наведени отпад сакупи, разврста и обезбеди рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које има дозволу за управљање наведеним врстама отпада.

Инвеститор/извођач радова на изградњи планираних објекта, уклањању, доградњи или реконструкцији постојећих објекта, тј. произвођач отпада је у обавези да, у складу са одредбама Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18), у току извођења радова предвиди и обезбеди:

- одговарајући начин управљања/поступања са насталим отпадом у складу са законом и прописима донетим на основу закона којима се уређује поступање са секундарним сировинама, опасним и другим отпадом, посебним токовима отпада,
- грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току извођења радова, сакупи, разврста и привремено складишти у складу са извршеном класификацијом на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта; спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање (посебни услови складиштења отпада - спречавање мешања различитих врста отпада, расипања и мешања отпада са водом и сл.) и примену начела хијерархије

- извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља, у складу са Законом о управљању отпадом ("Службени гласник РС", број 36/09, 88/10 и 14/16) и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада ("Службени гласник РС", број 56/10),
- води евиденцију о:
 - врсти, класификацији и количини грађевинског отпада који настаје на градилишту,
 - издвајању, поступању и предаји грађевинског отпада (неопасног, инертног, опасног отпада, посебних токова отпада),
- преузимање и даље управљање отпадом који се уклања, обавља искључиво преко лица које има дозволу да врши његово сакупљање и/или транспорт до одређеног одредишта, односно до постројења које има дозволу за управљање овом врстом отпада (третман, односно складиштење, поновно искоришћење, одлагање),
- попуњавање документа о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање ("Службени гласник РС", број 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање ("Службени гласник РС", број 17/17); комплетно попуњен Документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом,
- снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обавља на посебно опремљеним местима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине,
- примену мера заштите за превенцију и отклањање последица у случају удесних ситуација у току извођења радова, (опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја и др.).

Посебне мере и услови заштите животне средине за карактеристичне целине

- примену технологија и процеса у производњи, који испуњавају прописане стандарде заштите животне средине, односно обезбеђују заштиту животне средине (вода, vazдух, земљиште, заштита од буке) смањењем, односно отклањањем штетног утицаја на животну средину на самом извору загађења; предност дати „зеленим технологијама“,
- груписање сродних и компатибилних делатности у оквиру саме привредне зоне,
- могућност организације управљања отпадом и отпадним водама кроз обезбеђење услова за изградњу/рад постројења посебног субјекта/оператера који би обављао третман отпадних вода и чврстог отпада (сакупљање, складиштење, третман – рециклажа, поновна употреба и др.) за све привредне субјекте предметног простора,
- одговарајући начин складиштења сировина, полупроизвода и производа којим се спречава њихово расипање, разношење, тј. растурање, у складу са посебним законима,
- подизање појаса заштитног зеленила између привредне зоне и комерцијалних садржаја.

Целина III – комплекс аеродрома „Никола Тесла“

У циљу спречавања, односно смањења утицаја на чиниоце животне средине планираних објеката и површина у оквиру комплекса аеродрома, поред услова наведених у Општим мерама и условима заштите, предвидети:

За изградњу топлане:

- адекватан избор гасних генератора и пратеће опреме (катализатора за смањење азотних оксида и угљен монооксида и др.), којим се обезбеђују оптимални услови сагоревања одабраног енергента (гаса), односно излазне вредности емисије штетних материја у складу са законом,
- одговарајућу висину издувних цеви/димњака, прорачунату на основу потрошње енергента, метеоролошких услова и граничних вредности емисије гасова (продуката сагоревања); обезбедити техничке и грађевинске услове за постављање опреме за мерење емисије у ваздух,
- загађујуће материје, које се из постројења испуштају у ваздух, морају да задовоље граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање ("Службени гласник РС", број 6/16).

Након уклањања постојеће топлане, као и других објеката на чијем месту је предвиђена изградња нових објеката, нарочито ако су исти намењени јавном коришћењу, извршити:

- испитивање загађености земљишта по уклањању истих,
- санацију, односно ремедијацију земљишта, у складу са одредбама Закона о заштити животне средине ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11-Уставни суд, 14/16, 76/18 и 95/18), а на основу Пројекта санације и ремедијације, на који је прибављена сагласност надлежног министарства, у случају да се испитивањем загађености земљишта, након њиховог уклањања, утврди његова контаминираност.

За изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ)

- постројење са затвореним системом третмана отпадних вода,
- одговарајуће техничко–технолошко решење пречишћавања отпадних вода којим се постиже достизање и одржавање квалитета ефлуента за испуштање у површинске воде/наводњавање, у складу са законом,
- одговарајући простор и услове за складиштење и припрему хемикалија које се користе у третману отпадних вода,
- привремено складиштење остатака од третмана отпадних вода (чврсти отпад сакупљен са грубе решетке, муља након прераде отпадне воде), у оквиру предметног комплекса,
- услове за континуиран рад постројења у току редовног рада (изградња трафостанице одговарајуће снаге) и у случају нестанка електричне енергије (уградња дизел агрегата),
- одговарајућу звучну заштиту, тако да бука емитована из техничких делова постројења не прекорачује прописане граничне вредности,
- одговарајуће мере заштите које се односе на спречавање могућег ширења непријатних мириса,
- одговарајуће прикључке и арматуре за узорковање непречишћене/пречишћене отпадне воде, односно обављање континуалног и дисконтинуалног праћења квалитета воде на улазу/излазу из уређаја за пречишћавање.

За изградњу постројења за третман чврстог отпада:

- обезбедити изградњу подне површине објекта за складиштење отпада, од водонепропусног материјала отпорног на агресивне и штетне материје које ће се привремено складиштити у истом,
- одвојено складиштење различитих врста отпада, нарочито опасног отпада, уз примену организационих и техничких мера за спречавање мешања различитих врста и категорија опасног отпада,
- отпадна уља чувати у затвореним и обележеним посудама; по потреби обезбедити плитке танкване којима би се спречило разливање отпадног уља у случају удесне ситуације; забрањено је било какво мешање отпадних уља различитих категорија,

физичко-хемијских карактеристика, као и мешање са другим отпадом, нарочито отпадом који у себи садржи PCB/PCT,

- спровести посебне мере заштите у случају удеса, а које се односе на мере превенције, приправности и одговора на удес, односно мере отклањања последица удеса; прибавити сагласности надлежног органа на предвиђене мере заштите од пожара,
- опасан отпад се не може чувати на локацији дуже од 12 месеци.

За изградњу/реконструкцију станице за снабдевање горивом (ССГ)

- уградњу двојних резервоара за складиштење нафтних деривата са системом за аутоматску детекцију цурења енергента, као и цевоводе са дуплим плаштом или непропусне бетонске канале за смештај инсталација којима се доводи гориво од резервоара до аутомата за издавање горива,
- уградњу припадајуће мернорегулационе, сигурносне и друге опреме,
- примену одредаба Правилника о техничким мерама и захтевима који се односе на дозвољене емисионе факторе за испарљива органска једињења која потичу из процеса складиштења и транспорта бензина ("Службени гласник РС", бр. 1/12, 25/12 и 48/12), а нарочито:
 - јединице (уређаје) за сакупљање бензинских пара на свим претакачким местима,
 - опрему - систем фазе II, за сакупљања бензинских пара која се ослобађа из резервоара моторних возила током њихове допуне на бензинској станици (ССГ) и која преноси паре бензина у резервоар за складиштење на бензинској станици или је враћа у пумпни аутомат за истакање,
- уградњу припадајуће мернорегулационе, сигурносне и друге опреме.

За изградњу анекса центра контроле летења и нови контролни торањ (SMATSA) - испоштовати мере и услове заштите које је Секретаријат за заштиту животне средине утврдио за потребе издавања локацијских услова за наведене објекте, Решењем V-04 број 501.2-102/16 од 25.10.2016. године.

Обавезно је испуњавање свих обавеза и спровођење мера из области заштите животне средине у складу са европским стандардима и регулативом, као и приручницима, правилницима и упутствима међународних организација.

Ажурирати, допунити и ревидирати "План управљања заштитом животне средине аеродрома Никола Тесла", за фазу извођења радова и управљање, у одређеном временском периоду у складу са свим променама, како би се одредили сви утицаји на животну средину и у складу са тим омогућили спречавање, смањење и контрола негативних утицаја.

У складу са наведеним планом реализовати предвиђене активности и мере у областима заштите животне средине:

Управљање енергијом:

- обављати енергетску проверу;
- имплементирати систем управљања енергијом, у циљу ефикасног коришћења енергије и смањења емисије гасова са ефектом стаклене баште за добијање одговарајућих сертификата и акредитација, као и поштовања Закона о ефикасном коришћењу енергије (Службени гласник РС, бр.25/13).

Смањење емисија у ваздух и емисије гасова са ефектом стаклене баште:

- покренути и спроводити програм Акредитације аеродрома за угљенични отисак;
- реализовати предвиђене активности у области управљања енергијом и отпадом;
- спровођење програма за праћење квалитета ваздуха, NOx, CO и друге параметре;
- изградња нове топлане на гас, чиме ће се побољшати ефикасност угљеничног отиска и смањити емисије у атмосферу електране;
- производња чисте енергије на локацији аеродрома (фотоволтаично постројење);
- систем за троструку производњу енергије;

- унапређење приступа аеродрому и начина путовања корисника и запослених, на начин који смањује утицај на животну средину, укључујући употребу алтернативног јавног превоза, на и са аеродрома;
- увођење алата за извештавање о управљању заштитом животне средине.

Биодиверзитет, флора и фауна

- имплементацију алата за управљање биодиверзитетом аеродрома;
- имплементација анализе утицаја на биодиверзитет, и плана праћења дивљих животиња;
- имплементација мера за смањење нивоа буке (посебно од возила и машинерије);
- организовање и смањење саобраћаја, возила и машинерије;
- ако је могуће и изводљиво, позиционирати објекте и оперативне зоне далеко од важних еколошких ресурса (нпр. мочваре, посебна станишта, коридори дивљих животиња, станишта осетљивих врста).
- имплементација плана управљања органским отпадом;
- одлагање отпада од хране у контејнере заштићене од приступа животиња;
- успостављање процедура за сакупљање отпада;
- изградња посебне зграде за сортирање отпада у складу са регулативом која се односи на органски отпад (отпад из летелица).

Вода и управљање отпадним водама:

- реконструкција постојеће станице за снабдевање горивом;
- инсталација сепаратора уље/воде у критичним областима: платформе, радионице и комплекса резервоара;
- изградња новог базена за кишницу;
- развој и имплементација програма одржавања система кишне канализације.
- развој постојеће платформе за одлеђивање;
- пројектовање објеката за складиштење, манипулацију и одлагање опасних материја, укључујући уља, масти, раствараче и др.;
- обезбеђивање преносне опреме за реаговање у ситуацијама цурења опасних материја;
- обука радника у вези са активностима превенције и реаговања на цурења;
- пројектовање и изградња постројења за биолошку прераду отпадних вода;
- припрема и имплементација плана за праћење квалитета воде узводно и низводно од постројења за прераду отпадних вода;
- спровођење провере управљања отпадом (инвентар токова отпада, количине, области за одлагање и предлог могућих решења);
- припрема и имплементација Плана управљања отпадом, у складу са важећим законима;
- припрема програма и обука запослених у вези са процедурама управљања отпадом које ће бити идентификоване у Плану управљања отпадом;
- пројектовање и изградња нових постројења за сортирање и одлагање отпада;
- израда техничког система за дистрибуцију воде који ће укључивати дијагностику тренутног стања система за дистрибуцију воде на аеродрому, са предлогом евентуалних корективних мера;
- изградња система за враћање кишнице са крова дограђене зграде терминала, у циљу поновне употребе кишнице за нове тоалете;
- увођење система за рекулерацију воде у зони ватрогасних тестова;
- поновно коришћење обрађене воде из ППОВ-а за наводњавање зелених површина.

Хемикалије и заштита земљишта:

- попис свих хемикалија које се користе и складиште на локацији;
- ажурирање безбедносних листова хемикалија;
- у циљу смањења ризика од загађења тла, прихватне резервоари за задржавање просутих хемикалија поставити у складиштима хемикалија, а такође и опрему у случају просипања, како би се благовремено реаговало, уколико дође до случајног просипања хемикалија;

- процедуре које ће обухватити управљање опасним материјалима у циљу управљања транспортом, складиштењем, употребом и одлагањем опасних материјала на безбедан и еколошки одговоран начин;
- пројектовање контејнера за складиштење, манипулацију и одлагање опасних материјала, укључујући горива, уља, масти, раствараче и талог, у случају изливања;
- обезбеђивање преносне опреме за реаговање у случају цурења опасних материја;
- имплементација процедуре за управљање опасним материјама као и Плана превенције и реаговања у случају цурења;
- обука радника у вези са Планом превенције и реаговања на цурење;
- реализација Процене стања животне средине на локацији, фаза II;
- имплементација поступака ремедијације ако се утврди постојање контамината земљишта у фази II студије;
- дефинисање и имплементација система праћења квалитета подземних вода, ако се констатује као захтев у фази II студије;
- обезбедити прикупљање, обраду и одлагање течности за одмрзавање и агенаса против замрзавања који се користе за спречавање стварања леденог слоја на полетнослетној стази, рулној стази и платформама током зимске сезоне;
- смањење утицаја на животну средину средстава за одлеђивање која се користе на полетно-слетним стазама путем коришћења техничких метода које ће се унапређивати;
- уместо производа на бази урее, користити агенсе на бази ацетата и формата како би се спречило клизање, такви препарати се тренутно разграђују и не садрже азот.

Управљање отпадом:

- смањење количине отпада;
- повећање количине рециклираног отпада кроз сакупљање, сепарацију и достављање оператерима са легалним дозволама издатим од стране надлежних органа;
- трагање за каналима за инсинерацију отпада уз производњу енергије, уместо одлагања на депонијама, за отпад који не може другачије да се третира;
- контрола опасног отпада од момента генерисања до третмана уз помоћ оператера који имају званичне дозволе за третирање оваквог отпада, издате од стране надлежних органа.

У циљу идентификовања и разумевања различитих токова отпада током вршења анализе обухватити следеће:

- анализу записа;
- евиденцију и уговоре о транспорту и одлагању отпада;
- фактуре о набавци релевантних услуга и опреме;
- податке о другим трошковима управљања отпадом (рабате, трошкове контејнера, итд.);
- приказ начина спровођења анализе;
- квалитативне информације о отпаду кроз посматрање особља и корисника, и запажања из прве руке о пракси поступања са отпадом, како би се утврдили токови отпада унутар аеродрома;
- констатовање начина купљења отпада, транспортна и тока отпада кроз аеродром;
- анализа отпада: сакупљање и идентификација врста отпада који се генерише на аеродрому;
- категоризација отпада у сврху израде акционог плана;
- припрема и имплементација Плана управљања отпадом.

Бука:

- увођење система праћења буке и праваца летења на нивоу 24 часа, 7 дана у недељи, како би омогућио мониторинг и управљање утицајима на животну средину;
- систем за праћење буке који ће се инсталирати покрива: а) типичну апликацију за перманентно инсталирани систем мониторинга буке око аеродрома; б) спецификацију захтева за компоненте, и захтеве за њихову инсталацију и ненадзирано функционисање, како би се одредило континуирано праћење нивоа притисака звука од стране летилица, на селектованим локацијама; ц) захтеве за мониторинг буке од

летилица од стране аеродрома; д) захтеве који ће омогућити опис буке која долази од операција летилица; е) захтеве који се односе на податке о којима се извештава и о периодици објављивања података; ф) процедуру за одређивање поузданости података о којима се извештава, у складу са важећим водичима;

- систем за праћење буке састојаће се од неколико сталних станица за праћење буке и једне преносиве станице, и сакупљаће податке о временским условима, као што су правац ветра и влажност ваздуха;
- дефинисање тачке за мерење буке на аеродрому, у складу са прописима који регулишу безбедност и здравље на раду, као и мерења изван граница аеродрома, у складу са прописима који регулишу заштиту животне средине;
- мерење буке у животној средини у складу са Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/2010) и одговарајућим стандардима. Спроводиоци План мониторинга животне средине, који укључује буку, чија предвиђена мерења ће се обавити у складу са захтевима агенције;
- увођење транспарентног, бесплатног и доступног механизма за жалбе којим ће се жалбе запослених и грађанства евидентирати и решавати;
- формирати саветодавно тело за заштиту животне средине, које ће се састајати на годишњим нивоу;
- имплементирати уравнотежен приступ управљању буком, како је дефинисано од стране Организације међународног цивилног ваздухопловства (ICAO).

План управљања буком ће бити израђен онда када све релевантне информације и предуслови буду испуњени, како би се постигло следеће:

- формирање базе за управљање буком и ублажавање последица буке на и око аеродрома;
- израда процедура са дефинисаним одговорностима за управљање буком и записима који произилазе из процедура;
- повећање нивоа знања заинтересованих страна везаних за рад аеродрома кроз дистрибуцију релевантних информација;
- успостављање и имплементација процедуре за жалбе;
- успостављање и имплементација поступка решавања жалби;
- обезбеђење усклађености са релевантном регулативом која се односи на буку.

Системи за еколошко и друштвено управљање:

- имплементација програма за унапређење управљања заштитом животне средине само-провера и акциони план;
- спровођење обуке о подизању свести свести из ових области;
- имплементација алата којим се прати и омогућава регулаторна усаглашеност;
- допринос годишњем извештавању о управљању заштитом животне средине коришћењем алата за извештавање о управљању заштитом животне средине;
- имплементација система за континуирано праћење буке, који је повезан са рутама летења, како би се утврдили нивои буке у оперативној фази;
- имплементација механизма за жалбе;
- израда студије уравнотеженог приступа и учешће у раду тела која ће извршити акустичну поделу по зонама;
- имплементација процедура за снижавање нивоа емитоване буке;
- имплементација плана превенције инфективних ризика;
- пројектовање и изградња посебне зграде за сортирање отпада намењене за отпад са међународних летова, која је у складу са локалном регулативом;
- План укључивања заинтересованих страна који представља приступ пројекту реализације програма дијалога са свим различитим интересним групама у складу са важећим стандардима редовно ажурирати као део процеса планирања и извршења пројеката;
- План омогућује да се:
 - информишу спољне заинтересоване стране о пројекту током различитих фаза његовог развоја; заинтересовани могу бити појединци, група или организација заинтересована за пројекат, или на коју пројекат има утицај, позитивни или

негативни. У то спада и администрација, избрани званичници, грађанска удружења, партнери у пројекту, чланови заједнице на које пројекат има утицаја или имају интерес, као што су радници и купци;

- негује/ обезбеђује отворен и поштован дијалог између заинтересованих страна и пројекта;
- открије заинтересованим странама информације о развоју пројекта и процене у вези са њим у складу са њиховим интересима и потребама, њиховом способношћу да приступе информацијама и према потенцијалним утицајима пројекта; кроз посебан поступак подношења притужби омогућава евидентирање, обраду и решавање притужби које могу да изразе заинтересоване стране у вези са пројектом.

У току извођења радова на реконструкцији и изградњи планираних садржаја, применити предвиђене активности и мере заштите:

- у складу са Планом управљања заштитом животне средине за фазу извођења, након ревидирања, ажурирања за извођење радова у складу са пројектима;
- имплементацију Плана укључивања заинтересованих страна;
- имплементацију програма за контролу и праћење уклањања вегетације и плана праћења дивљих животиња;
- имплементацију пројекта едукације о заштити животне средине за раднике током фазе извођења радова пројекта;
- имплементацију мера за смањење нивоа буке (од возила и машинерије);
- имплементацију програма контроле заштите животне средине у вези са грађевинским активностима који обухвата мере избегавања ерозије/губитка земљишта и корективне мере седиментације токова воде;
- дефинисање локација за чување, манипулацију и одлагање опасних материјала, укључујући горива, уља, масти, раствараче и седименте;
- обезбеђивање портабл опреме и материјала за управљање цурењем опасних материја, контролу, и чишћење на градилишту;
- припрема и имплементација плана управљања чврстим отпадом, отпадним водама и водама од падавина у складу са важећим законима и кодексима;
- имплементацију мера за смањење емисија (обезбеђивање редовног одржавања возила и машинерије), организовање и смањење саобраћаја возила и машинерије, прскање тла водом, и друго;
- имплементацију програма контроле квалитета ваздуха и нивоа NO_x, CO₂, и других параметара;
- минимизирање површине земље која ће бити ремећена и вегетације која ће бити уклоњена и минимизирање промена постојеће топографије;
- хитна ревегетација изложених области помоћу брзорастућих трава, укључујући медоносне биљке;
- израда плана управљања реаговањем у контаминираним областима;
- приоритет на локалном запошљавању и локалним добављачима;
- успостављање рутине градилиште - сакупљања отпада;
- имплементација праћења нивоа буке како би се идентификовали нивои буке у зонама грађевинских радова;
- обезбеђивање одговарајуће личне заштитне опреме за раднике;
- обука радника да правилно обављају активности у загађеним областима.

Целина IV

У наведеној целини, која обухвата блокове спонтано настале стамбене изградње, поред услова наведених у Општим мерама и условима, предвидети:

- евидентирање, укидање и санацију свих пропусних септичких јама,
- изградњу непрпусних септичких јама за прикупљање санитарних отпадних вода, до изградње локалног канализационог система, као и у деловима у којима изградња локалног система за пречишћавање није економична или могућа,

- примену архитектонско-грађевинских и техничких мера звучне заштите при реконструкцији постојећих објеката, а којима ће се бука пореклом од одвијања ваздушног саобраћаја у истим, свести на дозвољени ниво, у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у зградарству) СРПС У.Ј6.201:1990.

Целина V

- Направити план коришћења резервисаних јавних површина које су намењене будућем развоју ваздушног саобраћаја, до привођења намени, а све у складу са резултатима оперативног мониторинга животне средине на београдском аеродрому;
- У случају да се испитивањем загађености земљишта утврди његова контаминираност, неопходно је забранити производњу култура намењених исхрани људи и животиња.

Министарство заштите животне средине је дописом бр.350-02-00035/2/2019-03 од 02.07. 2019 године доставило следеће мере и услове:

- забрањена је изградња нових: објеката јавне намене, објеката становања и туристичких објеката на простору од 178 метара од локације могућег сценарија хемијског удеса са опасном материјом млазно гориво, на аутопретакалишту комплекса Складиште деривата нафте "Аеросервис Београд",
- потребно је при изградњи нових објеката у близини севесо комплекса, под повредивом зоном са аспекта хемијског удеса, разматрати зону од 303 метра од локације могућег сценарија хемијског удеса са опасном материјом млазно гориво, на аутопретакалишту комплекса Складиште деривата нафте „Аеросервис Београд“,
- потребно је, сходно моделираним ефектима хемијских удеса, приликом разматрања изградње нових објеката у обухвату односног Плана, као и у случају модификације, односно промене постојећег севесо комплекса која може утицати на могућност настанка хемијског удеса, приликом издавања локацијских и грађевинских дозвола, обавезно упознати потенцијалне инвеститоре са опасностима од хемијског удеса на односној локацији,
- при одабиру локације путничког железничког терминала, у крајњем решењу потребно је разматрати наведена удаљења у претходним тачкама како се не би повећавале последице од хемијских удеса у зони аеродрома Никола Тесла, те како би путници исти користили, без ризика од последица хемијског удеса,
- забрана изградње нових севесо комплекса у планираним пословно-индустријским зонама, како се не би повећао ризик од хемијских удеса у зони аеродрома Никола Тесла,
- ограничено ширење постојећег севесо комплекса и повећање његових капацитета, како се не би повећао ризик од хемијских удеса у зони аеродрома Никола Тесла.

4.4. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ И ДРУГИХ ВЕЋИХ НЕПОГОДА И УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ

Урбанистичке мере заштите од елементарних непогода

Према најновијим регионалним истраживањима⁴ Републичког сеизмолошког завода Србије одређени су параметри сеизмичности за територију Републике Србије. Према карти сеизмичког хазарда за очекивано максимално хоризонтално убрзање на основној стени – $A_{cc}(g)$ и очекивани максимални интензитет земљотреса – I_{max} у јединицама Европске макросеизмичке скале (EMS-98), у оквиру повратног периода од 95, 475 и 975 година могу се очекивати земљотреси максималног интензитета и убрзања приказани у табели.

Сеизмички параметри	Повратни период времена (године)		
	95	475	975
$A_{cc}(g)$ max.	0.06	0.1	0.1
$I_{max}(EMS-98)$	VI-VII	VII-VIII	VII-VIII

⁴ <http://www.seismo.gov.rs/>

Табела 10. Сеизмички параметри

Ради заштите од земљотреса, објекте пројектовати у складу са:

- Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Сл. лист СФРЈ", бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). Све прорачуне сеизмичке стабилности заснивати на посебно изграђеним подацима микросеизмичке реојанизације и
- Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ", бр. 39/64).

Урбанистичке мере заштите од пожара

У току пројектовања и извођења радова на изградњи објеката применити мере заштите од пожара у складу са одредбама Закона о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Службени гласник РС", број 54/15) и Закона о експлозивним материјама запаљивим течностима и гасовима ("Службени гласник СРС", број 44/77, 45/84 и 18/98, ("Службени гласник РС", број 53/93, 67/93, 48/94, 101/05 - др Закон и 54/15 др Закон – у делу експлозивних материја) и правилницима и стандардима који ближе регулишу изградњу објеката.

Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", бр.8/95) и других техничких прописа и стандарда за такву врсту објеката.

Капацитет водоводне мреже мора да обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара (иницијално гашење), како за хидрантску мрежу тако и за друге инсталације које користе воду за гашење пожара.

Објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Службени гласник РС", бр.3/18).

Такође, предвидети остале инсталације и системе заштите у складу са важећим законским и техничким прописима за категорију објеката планираних за изградњу:

- Објекти морају бити реализовани и у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл.лист СФРЈ", бр.53, 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл.лист СРЈ", бр.11/96).
- Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству ("Службени лист СФРЈ", бр.21/90).
- Уколико се предвиђа фазна изградња објеката обезбедити да свака фаза представља независну техно-економску целину.
- Изградња електроенергетских објеката и постројења мора бити реализована у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Службени лист СФРЈ", бр.87/93), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница ("Службени лист СФРЈ", бр.13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница ("Службени лист СРЈ", бр.37/95).
- Реализовати објекте у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Сл.лист СФРЈ", бр.10/90), Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar ("Службени гласник РС", бр.37/13 и 87/15), Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Службени гласник РС" бр.86/15) и Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Сл. лист СРЈ", бр.20/92 и 33/92) , уз претходно прибављање одобрења локације за трасу гасовода и место

мерно регулационе станице од стране Управе за заштиту и спасавање, сходно чл. 28 и 29. Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Сл.гласник СРС", број 44/77,45/84 и 18/98).

У даљем поступку израде Идејног решења за гасовод потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија од стране надлежног органа Министарства, на основу којих ће се сагледати конкретна техничка решења, безбедносна растојања и др., у складу са Уредбом о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр.35/15 и 114/15), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима (Службени гласник РС бр. 54/15) и Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 117/17)

За објекте у којима се планира производња, прерада, дорада, претакање, складиштење, држање и промет запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија (у поступку израде идејног решења за објекте) од стране надлежног органа Министарства на основу којих ће се сагледати конкретни објекти, техничка решења, безбедносна растојања и др., у складу са Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Службени гласник РС", бр. 54/15), Уредбом о локацијским условима ("Сл.гласник РС", бр.35/15) и Законом о заштити од пожара "Службени гласник РС", бр. 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018).

Код објеката у којима је присутна или може бити присутна једна или више опасних материја у прописаним количинама, потребно је поштовати одредбе Закона о ванредним ситуацијама ("Сл.гласник РС", бр.111/09, 92/2011 и 93/12) и правилника који ближе регулишу врсте и количине опасних материја, објекте и друге критеријуме на основу којих се сачињава План заштите од удеса, на који мора бити прибављена сагласност надлежног министарства, у складу са Правилником о врстама и количинама опасних материја, објектима и другим критеријумима на основу којих се сачињава план заштите од удеса и предузимају мере за спречавање удеса и ограничавање утицаја удеса на живот и здравље људи, материјалних добара и животну средину ("Сл.гласник РС", бр.48/16) и Правилником о начину израде и садржају Плана заштите од удеса ("Сл.гласник РС", бр.82/12).

4.5. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ⁵

Истражни простор обухвата део простране лесне заравни познате под називом "Земунски лесни плато". Апсолутне коте у оквиру истражног простора варирају од 84 - 110мнв. Карактеристична је појава благих "лесних брежуљака" (уздигнућа) и "лесних вртача" (депресија) димензија декаметарског реда величине (дужина и ширина) који показују пружање СЗ-ЈИ.

Велики део истражног простора је под пољопривредним културама, тако да су очуване природне геоморфолошке карактеристике предметног простора, док је део око аеродрома и насеља Сурчин прекривен продуктима техногене активности и на овим просторима геоморфолошке карактеристике нису сачуване.

Геолошка средина изграђена је од литолошких комплекса лесних наслага, лесоида, алувијално-барских, алувијално-језерских и језерско-барских седимената.

Еолске насlage холоценске и плеистоценске старости представљене су лесом са прослојцима и сочивима пескова, а раздвојени су погребеним земљама. Корелацијом бројних бушотина дошло се до закључка да су копнене лесне насlage (холоцен) таложене између коте 105-85(87)мнв, те им се дебљина креће од 15-20 m. Њихову подину, од коте 85(87) -75(77)мнв представљају лесоиди вирмске старости који су стварани на некој пространој замочвареној речној заравни. Испод коте 75(78)мнв заступљене су прашинасто-песковите насlage алувијално-барског порекла.

На истраживаном терену могу се издвојити две хидрогеолошке зоне унутар заступљених литогенетских комплекса: лесне насlage у надизданској и лесне насlage у изданској зони.

⁵ Инжењерскогеолошки услови су дефинисани на основу Геолошко-геотехничке документације урађене за потребе израде Плана детаљне регулације за комплекс аеродрома "Никола Тесла Београд", од стране предузећа "Геопут" из Београда, 2016.године.

Према постојећој документацији на предметном простору, надизданска зона се простира од површине терена до око коте 79(81)-73,5(74,0) мнв.

На ширем простору су од савремених геолошких процеса заступљени: суфозија, распадање и слегање терена.

На основу сагледаних инжењерскогеолошких карактеристика, на предметном простору Плана у оквиру рејона C_1 издвојена су два микрорејона C_{1a} и C_{1b} .

Микрорејон C_{1a}

Овим микрорејоном обухваћен је заравњени део терена са појавама карактеристичних благих “брежуљака”. Апсолутне коте терена су од око 91,5 - 110,5 мнв.

У приповршинском делу терен је изграђен од хоризонта леса, дебљине око 3,4-5 m који је у површинском делу прекривен хумусом дебљине од 0,5-1,0 m. Подину лесном хоризонту чини погребена земља и други лесни хоризонт до дубине веће од 10 m испод којих су регистровани пескови до дубине истраживања од 12 m. Терен је у природним условима стабилан. Ниво подземне воде је дубљи од 12 m од површине терена.

Инжењерскогеолошка конструкција овај део сврстава у повољне терене јер омогућава нормално урбанистичко планирање површинских зона. Према геотехничким својствима, средине које учествују у конструкцији терена могу се користити као подтло за ослањање грађевинских објеката уз уважавање одређених препорука.

Објекти високоградње се могу фундирати директно (плоче, траке унакрсно повезане, самци) на дубини елиминисања хумусног слоја. У циљу заштите објеката од могућег неравномерног слегања неопходно је одстранити концентрисано допунско квашење темељног подтла водом. Евентуално насипање вршити искључиво лесом (лесоидима) уз прописно збијање. Насипање се не сме вршити песком-шљунком јер би оно представљао реципијент површинских вода у подтло објеката што би кроз експлоатацију изазвало деформације као последице неравномерног слегања.

При оптерећењима већим од 120(130) kN/m² и при накнадном провлажавању, лес (лесоиди) губе природну чврстоћу, услед чега долази до наглих слегања. Избор темељне конструкције мора се прилагодити оваквим условима. Пожељно је темеље пројектовати на јединственој коти у габариту објекта без каскада. Код новопроектованих објеката је могуће, чак је и повољније, што дубље фундирање (са једном подземном етажом), како би се избегло фундирање у горњој, изразито макропорозној зони леса. Вертикално се држе у природним и вештачким засецима висине до 2 m. Дубље ископе треба изводити степеничasto са разупирањем и подграђивањем. Услед растреситости леса (рахло тло), ископ је лак и може се обављати ручно. Према важећим грађевинским нормама ГН 200 припадају II категорији земљишта.

Изградњу интерних саобраћајница и паркинг простора изводити искључиво на претходно адекватно припремљеном подтлу (уклонити хумус, извршити механичку стабилизацију подтла). Неопходно је обезбедити брз и квалитетан одвод кишних вода са саобраћајница, тротоара, паркинг простора. Избор материјала за носеће слојеве саобраћајнице и уградња истог мора испоштовати регулативу путарских прописа.

Може се сматрати да су општи услови изградње саобраћајница у овом тлу повољни, јер је тло као постељица погодно за ископ, стабилно у вертикалном ископу, безводно, оптимално природно влажно, добро се збија. Збијање тла изводи се у природним физичким условима, није потребна сепарација материјала, а могуће да је потребно просушивање мањих размера или хоризонтирање.

Код објеката за комуналну инфраструктуру сви спојеви морају бити флексибилни и заштићени. Треба обезбедити могућност праћења стања водоводно-канализационих инсталација и могућност брзе интервенције у случају хаварије на мрежи, које би представљале потенцијалну опасност за накнадно провлажавање подтла у виду деформација на објектима и загађења тла и подземне воде. На просторима где нема канализационе мреже, сенгрупе изводити као касете које се контролисано празне цистернама како би се спречило накнадно засићење тла водом, као и загађење тла и подземне воде.

Изградња подземних објеката до око коте 80мнв изводиће се у сувом (око 11,0-15,5 m), те је потребна заштита ископа, а од коте 80мнв наниже уз присуство подземне воде, те је потребно подграђивање и дренажање воде.

Микрорејон С_{1б}

Захвата нижи део терена, улегнућа у терену ("лесне вртаче") декаметарских димензија чије су стране благог нагиба а само дно је заравњено. Апсолутне коте терена су од 87,0 - 91,5мнв. У приповршинском делу терен је је изграђен од трећег хоризонта леса-лесоида, дебљине је око 3,5-5,0 m који је у површинском делу прекривен хумусом дебљине од 1,0 - 2,0 m. Подину му чини трећа погребена земља и четврти лесни хоризонт до дубине веће од 10m. Терен је у природним условима стабилан. Ниво подземне воде је од 8,0 m од површине терена.

Инжењерскогеолошка конструкција овај део сврстава у повољне терене јер омогућава нормално урбанистичко планирање површинских зона. Према геотехничким својствима, средине које учествују у конструкцији терена могу се користити као подтло за ослањање грађевинских објеката уз уважавање одређених препорука које су дате и за микрорејон С_{1а}. Битна разлика у односу на микрорејон С_{1а} је у висини наизданске зоне. При изградњи подземних објеката до око коте 80мнв ископи ће се изводити у сувом те је потребна заштита ископа, а од коте 80мнв наниже уз присуство подземне воде, те је потребно подграђивање и дренажање воде. У дну "вртача" треба очекивати већу влажност заступљених литолошких средина и сезонско задржавање воде на површини терена.

За сваки планирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, бр. 101/15 и 95/18).

→ графички прилог 10. Инжењерскогеолошка категоризација терена Р 1:2500

4.6. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Под појмом унапређења енергетске ефикасности у зградарству подразумева се континуирани и широк опсег делатности којима је крајњи циљ смањење потрошње свих врста енергије.

Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) уважава значај енергетске ефикасности објеката (члан 4). Зграда која за своје функционисање подразумева утрошак енергије, мора бити пројектована, изграђена, коришћена и одржавана на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства зграда. Обавеза унапређења енергетске ефикасности објеката дефинисана је у фази пројектовања, извођења, коришћења и одржавања.

У мере енергетске ефикасности на предметном подручју можемо издвојити:

- побољшање топлотних карактеристика постојећих објеката;
- изградњу нових објеката са побољшаном изолацијом, применом пасивне соларне архитектуре, смањењем расхладних стаклених површина, контролом и регулацијом инсталација, квалитетнијом израдом и обрадом спољних прозора и врата;
- планирање енергетски ефикасне инфраструктуре и технологије - користити ефикасне системе грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење обновљивих извора енергије колико је то могуће;
- водити рачуна о избору адекватног облика, позиције и оријентације објекта како би се умањили негативни ефекти климатских утицаја (температура, ветар, влага, сунчево зрачење);
- обезбеђење високог степена природне вентилације и остварење што бољег квалитета ваздуха и уједначености унутрашње температуре на дневном и/или сезонском нивоу;
- заштита објекта од прејаког летњег сунца зеленилом и архитектонским елементима за заштиту од сунца;

- примена адекватне вегетације и зеленила у циљу повећања засенчености односно заштите од претераног загревања;
- коришћење природних материјала и материјала нешкодљивих по здравље људи и околину, као и материјале изузетних термичких и изолационих карактеристика;
- увођење система даљинског управљања на свим грејним и гасним подручјима;

Све ове мере приликом израде техничке документације, извођења и техничког пријема објекта радити у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Службени гласник РС", бр.61/11).

4.7. ПОСЕБНИ УСЛОВИ – ЗАШТИТА ВАЗДУШНОГ САОБРАЋАЈА

Важећим прописима и стандардима утврђени су захтеви за ограничење препрека у ваздушном простору аеродрома и његовог непосредног окружења, са циљем безбедног спровођења операција на аеродрому. У складу са тим, Планом су дефинисане зоне заштите полетно-слетних стаза и радио-навигационих уређаја у којима није дозвољена изградња, као и зоне у којима је могуће планирање изградње под одређеним условима.⁶

Детаљни услови дефинисани су у:

- Правилнику о условима и поступку за издавање сертификата аеродрома ("Службени гласник РС", бр 11/17 и 16/19) и
- Правилник о условима за издавање потврде за постављање објекта, инсталација или уређаја који емитују или рефлектују радио-зрачење ("Службени гласник РС", бр 122/14).

Дефинисани су услови за планирање и изградњу следећих полетно-слетних стаза (ПСС) и објекта у окружењу:

Постојећа полетно-слетна стаза дужине 3400m и ширине 45m

- Основна стаза је дужине 3520m (дужина полетно-слетне стазе са по 60m из крајева полетно-слетне стазе) и тренутно декларисане ширине 300m (са по 150m са обе стране стране ПСС). На основној стази се не смеју налазити непокретни објекти (није дозвољено постављање нити изградња објекта), осим визуелних средстава потребних за навигацију или оних који се захтевају за безбедност ваздухоплова, а који морају бити смештени на основној стази ПСС и који задовољавају одговарајуће захтеве у погледу ломљивости
- Непокретни објекти нису дозвољени изнад унутрашње прилазне површи (900m x 120m, са почетком од 60m од прага ПСС).
- Није дозвољено постављање нити изградња објекта на површини предвиђеној за постављање система прилазних светала за прецизан прилаз категорије II или III на растојању од 900m од прагова ПСС.
- Није дозвољено постављање нити изградња објекта на заштитним површинама крајева ПСС. Препоручене димензије заштитних површина крајева ПСС су ширина 90m (двострука ширина ПСС) и дужина 240m, почев од краја основне стазе ПСС.
- Висина нових објекта или повећање висине постојећих објекта није дозвољено изнад конусне површи и унутрашње хоризонталне површи ($r=4km$ од прагова ПСС и на висини од 45m), осим ако ће објекат бити заклоњен постојећим непокретним објектом или ако се након безбедносне процене утврди да објекат неће неповољно утицати или угрозити редовност ваздухопловних операција.
- Постојећи објекти изнад прилазне, прелазне, конусне и унутрашње хоризонталне површи, морају се уклонити, осим ако ће објекат бити заклоњен постојећим непокретним објектом или ако се након безбедносне процене утврди да објекат неће неповољно утицати или угрозити редовност ваздухопловних операција.

Нова уметнута полетно-слетна стаза дужине 3500m и ширине 45m

⁶ Услови за дефинисање максималне висине градње у околини аеродрома Никола Тесла Београд (вер.3.0 од 01.11.2019.) приказани су на графичком прилогу 11. Ограничења урбаног развоја, а саставни су део елабората Плана III. Документациона основа плана

- Основна стаза је дужине 3620m (дужина полетно-слетне стазе са по 60m из крајева полетно-слетне стазе) и ширине 280m (са по 140m са обе стране стране ПСС). На основној стази се не смеју налазити непокретни објекти (није дозвољено постављање нити изградња објеката), осим визуелних средстава потребних за навигацију или оних који се захтевају за безбедност ваздухоплова, а који морају бити смештени на основној стази ПСС и који задовољавају одговарајуће захтеве у погледу ломљивости.
- Уметнута ПСС биће опремљена инструменталним системом за слетање категорије II прецизног прилаза из правца 12 уметнуге ПСС.
- Непокретни објекти нису дозвољени изнад унутрашње прилазне површи (900m x 120m, са почетком од 60m од прага уметнуге ПСС).
- Није дозвољено постављање нити изградња објеката на површини предвиђеној за постављање система прилазних светала за прецизан прилаз категорије II или III на растојању од 900m од прагова ПСС.
- Није дозвољено постављање нити изградња објеката на заштитним површинама крајева ПСС. Препоручене димензије заштитних површина крајева ПСС су ширина 90m (двострука ширина ПСС) и дужина 240m, почев од краја основне стазе ПСС.
- За постављање или изградњу нових објеката или повећање висине постојећих објеката (око уметнуге ПСС) важе услови дати за постојећу ПСС.

Нова полетно-слетна стаза планирана за период после 2043. године

- Основна стаза ће бити дужине ПСС увећано за по 60m из крајева ПСС и ширине 280m (са по 140m са обе стране стране ПСС). На основној стази се не смеју налазити непокретни објекти (није дозвољено постављање нити изградња објеката), осим визуелних средстава потребних за навигацију или оних који се захтевају за безбедност ваздухоплова, а који морају бити смештени на основној стази ПСС и који задовољавају одговарајуће захтеве у погледу ломљивости.
- Непокретни објекти нису дозвољени изнад унутрашње прилазне површи (900m x 120m, са почетком од 60m од прага уметнуге ПСС).
- Није дозвољено постављање нити изградња објеката на површини предвиђеној за постављање система прилазних светала за прецизан прилаз категорије II или III на растојању од 900m од прагова ПСС.
- Није дозвољено постављање нити изградња објеката на заштитним површинама крајева ПСС. Препоручене димензије заштитних површина крајева ПСС су ширина 90m (двострука ширина ПСС) и дужина 240m, почев од краја основне стазе ПСС.
- За постављање или изградњу нових објеката или повећање висине постојећих објеката важе услови дати за постојећу ПСС.

Правилником о условима за издавање потврде за постављање објеката, инсталација или уређаја који емитују или рефлектују радио-зрачење ("Службени гласник РС", бр 122/14), прописани су услови за све три полетно-слетне стазе:

- На аеродрому се налазе радио-навигациони уређаји (између осталог и систем за прецизно инструментално слетање за оба правца ПСС), који имају заштитне зоне у којима не би требало да се налазе објекти да би уређаји исправно функционисали.
- Заштитна зона у којој је забрањена изградња објеката за двофреквентни предајник правца слетања (локалајзер) износи по 500m са обе стране осе ПСС-а и иза антена локалајзера. Затим се заштитна површина пење од наспрамног прага ПСС-а под нагибом од 1.16% у дужини од 6000m са дивергенцијом од 20°. Ове зоне су успостављене да не би дошло до рефлексије, дифракције и расејања радио-сигнала који емитује локалајзер.
- За планирани терминални радар заштитна зона је круг $r=500m$ око радарске антене.
- Уколико се утврди да планирани објекат задире у заштитне зоне радио-уређаја, Директорат цивилног ваздухопловства доноси решење којим се одбија издавање сагласности. Изузетно, сагласност се може издати у случају да Директорат прихвати ваздухопловну студију којом се доказује да планирани објекат не утиче на одржавање прихватљивог нивоа безбедности ваздушног саобраћаја са аспекта заштите емисије радио-уређаја.

У складу са Законом о ваздушном саобраћају ("Сл.гласник републике Србије" бр. 73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15-др закон и 83/18) за изградњу или постављање објеката,

инсталација и уређаја на подручју или изван подручја аеродрома који као препрека могу да утичу на безбедност ваздушног саобраћаја и рад радио-уређаја који се користе у ваздушној пловидби, обавезно је прибављање сагласности Директората цивилног ваздухопловства.

→ графички прилог 11. Ограничења урбаног развоја Р 1:5000

5.0 ФАЗНОСТ РЕАЛИЗАЦИЈЕ

Овим Планом даје се могућност фазног спровођења саобраћајница. Могућа је парцелација/препарцелација јавних саобраћајних површина тако да је минимални обухват пројекта парцелације/препарцелације цела планирана грађевинска парцела саобраћајнице. Нове грађевинске парцеле морају да обухвате пун профил саобраћајнице

Целине I и II

Могућа је фазна реализација објеката, а кроз израду техничке документације дефинисати појединачне фазе и етапе реализације, на начин којим се обезбеђује пуна функционалност сваке фазе и не омета функционисање суседних садржаја и функција.

Решење атмосферске канализације за подручје целина I и II условљено је претходном реализацијом планираних канализационих система дефинисаних у оквиру следећих планова:

- План детаљне регулације за подручје привредне зоне "Аутопут" у Новом Београду, Земуну и Сурчину ("Службени лист града Београда", бр. 61/09), и
- План детаљне регулације за комплекс "Сингидунум" - сектор 5, градска општина Сурчин ("Службени лист града Београда", бр. 54/18) - повезивање са системом канализације у оквиру овог плана предмет је посебног ПДРа.

Изградња објеката у оквиру целина I и II предметног Плана биће могућа тек по изградњи планиране ТС 110/10 kV "Аеродром".

Целина III / Подцелина IIIa

У складу са верификованим *Мастер планом развоја* кроз изградњу и реконструкцију, одржавање и управљање инфраструктуром постојећег комплекса аеродрома "Никола Тесла Београд", предвиђена је етапна изградња објеката у периоду 2019-2043:

- етапа 1 – до 2025. године;
- етапа 2 – 2025 - 2030. године;
- етапа 3 – 2030 - 2035. године;
- етапа 4 – 2035 - 2043. године; и
- етапа 5 – после 2043. године.

Реализација овог Плана и спровођење планских решења врши се фазно, у складу са фазама дефинисаним кроз израду техничке документације.

Планом је дата могућност фазне реализације саобраћајница по деоницама, од којих је за сваку дефинисана посебна грађевинска парцела. Могуће је кроз техничку документацију дефинисати и фазну реализацију грађевинске парцеле саобраћајнице до пуног профила, на начин који обезбеђује пуну функционалност сваке фазе.

Дозвољена је фазна реализација платформи и маневарских површина, објекта терминала и осталих објеката и површина у функцији аеродрома.

Кроз израду техничке документације дефинисати појединачне фазе и етапе реализације, на начин којим се обезбеђује пуна функционалност сваке фазе и не омета функционисање суседних садржаја и функција.

Дозвољено је фазно спровођење решења коридора железнице и објеката железничке инфраструктуре. Приликом израде техничке документације, потребно је поред прецизног дефинисања трасе железничке пруге у оквиру планираног коридора, дефинисати и потребан капацитет пруге и службених места на основу перспективног обима превоза путника и робе и ускладу са тим дефинисати фазе реализације.

Изградња у оквиру целине III могућа је до попуне капацитета постојеће ТС 35/10 kV "Аеродром", у зависности од захтеване снаге планираних потрошача. Надаље изградња у оквиру целине III је условљена реконструкцијом постојеће ТС 35/10 kV.

Дозвољена је фазна реализација гасоводне и топловодне мреже и постројења и то :

I фаза која обухвата изградњу:

- гасне топлане "АБ" (Аеродром Београд - објекат 28.1.).
- прикључног транспортног гасовода, притиска $p=50$ bar-а и пречника $\varnothing 168,3$ мм од постојећег транспортног гасовода МГ 05-01/I до ГМРС/МРС "Добановци";
- Комплекса ГМРС/МРС "Добановци";
- Мерно-регулационе станице МРС "Аеродром Београд"(објекат 28.2.), за снабдевање планиране топлане комплекса Аеродрома гасом;
- дистрибутивног челичног гасовода притиска $p=6\div 16$ bar-а и пречника $\varnothing 323,9$ мм од ГМРС/МРС "Добановци" до прикључног дистрибутивног челичног гасовода притиска $p=6\div 16$ bar-а и пречника $\varnothing 168,3$ мм за МРС "Аеродром Београд";
- прикључног дистрибутивног челичног гасовода притиска $p=6\div 16$ bar-а и пречника $\varnothing 168,3$ мм за МРС "Аеродром Београд";
- полиетиленског дистрибутивног гасовода притиска $p=1\div 4$ bar-а од планиране МРС "Аеродром Београд" до објекта планиране гасне топлане.

Остали елементи гасоводног и топловодног система се могу планирати у наредним фазама изградње. Такође, изградња гасне и топловодне мреже и постројења који су предмет техничке документације може се дефинисати кроз појединачне фазе и етапе реализације.

6.0 СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Овај План представља основ за издавање информације о локацији, локацијских услова, као и за израду пројекта парцелације и препарцелације и урбанистичког пројекта и основ је за формирање грађевинских парцела јавне намене у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19).

У складу са чл.133 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19). и чл.9 Закона о управљању аеродромима („Сл.гласник РС”, бр.104/16 и 31/19), грађевинску дозволу за изградњу објеката аеродрома и ваздушног саобраћаја издаје министарство надлежно за послове грађевинарства.

У складу са чл. 117 и 119 Закона о ваздушном саобраћају („Сл.гласник републике Србије” бр. 73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15-др закон и 83/18) обавезно је прибављање сагласности Директората цивилног ваздухопловства за изградњу или постављање објеката, инсталација и уређаја на подручју или изван подручја аеродрома који као препрека могу да утичу на безбедност ваздушног саобраћаја и рад радио-уређаја који се користе у ваздушној пловидби.

За било какве активности у оквиру концесионе локације, која обухвата следеће катастарске парцеле: КО Сурчин 3733, 3735/1, 3739/40, 3739/46, 4266/1, 4267/3, 4268/6, 5255, 5256, 5257, 5258, 5259, 5260, 5261, 5262, 5265, као и за катастарске парцеле које ће бити експрописане за потребе пројекта концесије: КО Сурчин 4129/1, 4129/2, 4130, 4140/2, 4141/2, 4142/2, 4143/2, 4144/1, 4144/2, 4145/2, 4146/2, 4147/2, 4148/2, 4121, 4122, 4123, 4124, 4125, 4126, 4127/1, 4127/2, 4128 и 3739/17 потребна је предходна сагласност даваоца концесије.

За потребе деобе, укрупњавања делова или целих катастарских парцела у циљу формирања грађевинских парцела, обавезна је израда пројекта препарцелације. Кроз израду пројекта препарцелације формирају се грађевинске парцеле без остатка површине која не задовољава услове Плана да буде грађевинска парцела. Свака парцела мора имати саобраћајни приступ на јавну саобраћајну површину, односно саобраћајницу у функцији комплекса АНТ и прикључак на инфраструктурну мрежу. Уколико се кроз израду пројекта парцелације и препарцелације, решава интерна мрежа саобраћајница, за приступне саобраћајнице обавезно је дефинисати посебну парцелу, одговарајуће ширине.

За потребе измена граница зона или грађевинских парцела дефинисаних Планом, обавезно је приступити изради урбанистичког пројекта и пројекта парцелације у складу са правилима Плана. Минимални обухват пројекта је зона или грађевинска парцела.

За планиране објекте који се налазе у зони условног ограничења градње до нивоа тла типа 1, приликом израде техничке документације обавезна је израда посебне студије на коју сагласност даје Директорат цивилног ваздухопловства.

За планиране објекте који се налазе у зони условног ограничења градње до нивоа тла типа 2, уколико је неопходна технолошка висина већа од наведене у Плану могућа је израда посебне студије на коју сагласност даје Директорат цивилног ваздухопловства.

Безбедносном проценом и ваздухопловном студијом се доказује да објекат својом позицијом, висином, волуменом и примењеним материјалима, неће неповољно утицати на безбедност и редовност ваздухопловних операција са становишта заштите радио-навигационих уређаја.

На парцели 01-ЈС Музеја ваздухопловства, спровођење Плана се врши у складу са Правилником о планирању, изградњи и одржавању објеката инфраструктуре које користе

Министарство одбране и Војска Србије (СВЛ, бр.29/11, 13/17 и 2/19). Грађевинску дозволу издаје надлежни орган Министарства одбране.

Изградња објекта терминалног радара са пратећим садржајима у зони сервисних и логистичких садржаја, спроводи се на основу потврђеног Урбанистичког пројекта за изградњу објекта посебне намене – терминалног радара, на катастарској парцели бр.3953/3 КО Сурчин бр.350.13-96/17 од 16.10.2017.године.

Кроз израду техничке документације за јавне саобраћајне површине, дозвољена је промена нивелета и попречног профила, укључујући и распоред, пречнике и додатну мрежу инфраструктуре у оквиру дефинисане регулације саобраћајнице.

Техничку документацију урађену у складу са локацијским условима, којом се дефинише режим прикључења приступних саобраћајница у оквиру површина осталих намена на јавну саобраћајну површину доставити на сагласност Секретаријату за саобраћај

Решење саобраћајница у функцији комплекса аеродрома, као и решење зоне контролисаног приступа испред постојеће зграде путничког терминала (позиције уласка и изласка из зоне терминала), ће бити прецизно дефинисано кроз техничку документацију.

Обавеза је инвеститора да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе за изградњу, реконструкцију, доградњу, као и дозволе за уклањање објеката са Листе I и Листе II Уредбе о утврђивању Листе пројекта за које је обавезна процена утицаја и Листе пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08), обрати надлежном органу за заштиту животне средине, ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину за пројекте са Листе II, односно ради одређивања обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину за пројекте са Листе I Уредбе, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09).

На парцели 02-СН по уклањању резервоара за складиштење авио горива, пре привођења простора планираној намени, оператер аеродрома је дужан да:

- изврши испитивање загађености земљишта током и након уклањања резервоара и пратећих подземних и надземних инсталација;
- изврши санацију, односно ремедијацију предметног простора, у складу са одредбама Закона о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11-УС, 14/16, 76/16 и 95/18 – др. закон), а на основу Пројекта санације и ремедијације, на који је прибављена сагласност надлежног министарства, у случају да се испитивањем загађености земљишта након уклањања резервоара и свих пратећих инсталација, утврди његова контаминираност;
- обави сакупљање, разврставање и рециклажу демотиране опреме и осталог отпада.

Постојећи комплекс за снабдевање горивом (СЕБЕСО комплекс) идентификован је као препрека за будући развој аеродрома и реализацију железничке путничке станице. Обавеза је инвеститора да у сарадњи са оператером аеродрома и надлежним Министарством заштите животне средине, покрене све неопходне планске и пројектне активности на његовом измештању на повољнију локацију. Обавезно извршити испитивање загађености земљишта након демонтаже и уклањања постојећих постројења и објеката за складиштење нафтних деривата, опреме и инсталација, а пре будуће изградње сервисних и логистичких садржаја. У случају да се испитивањем загађености земљишта утврди његова контаминираност потребно је урадити Пројекат санације и ремедијације, на који се прибавља сагласност надлежног министарства у складу са одредбама Закона о заштити животне средине ("Службени гласник РС", број 135/04, 36/09, 72/09 и 43/11-УС, 14/16, 76/16 и 95/18-др.закон).

Потребно је, сходно моделираним ефектима хемијских удеса, приликом разматрања изградње нових објеката у обухвату Плана, као и у случају модификације, односно промене постојећег СЕБЕСО комплекса која може утицати на могућност настанка хемијског удеса,

приликом издавања локацијских и грађевинских дозвола, обавезно упознати потенцијалне инвеститоре са опасностима од хемијског удеса на локацији.

6.1. ОДНОС ПРЕМА ПОСТОЈЕЋОЈ ПЛАНСКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ

Ступањем на снагу овог Плана, ставља се ван снаге у целини:

- Детаљни урбанистички плана аеродрома "Београд" ("Сл.лист града Београда", бр. 25/88).

Ступањем на снагу овог Плана, у његовим границама мењају се и допуњују у делу следећи планови:

- План детаљне регулације за подручје привредне зоне "Аутопут" у Новом Београду, Земуну и Сурчину ("Сл.лист града Београда", бр. 61/09), мења се и допуњује у делу планирања нове трасе подземног коридора железнице за двоколосечну путничку пругу ка ТПС Земун кроз блокове 11, 11а и 12. Наведени план се мења и допуњује у делу решења гасне мреже у коридору Аутопута. Наведени план се допуњује у делу решења електро и ТТ мреже трасама за прикључак водова 10kV, 1kV и јавно осветљење, као и трасама за ТК канализацију. Наведени план се ставља ван снаге у делу блока 31 у делу планираних намена.
- План детаљне регулације за улице Војвођанску и Сурчинску од саобраћајнице Т-6 до аутопутске обилазнице – I фаза, од саобраћајнице Т-6 до саобраћајнице која повезује предметни саобраћајни правац са аеродромом "Никола Тесла" ("Сл.лист града Београда", бр. 62/14), мења се и допуњује у делу саобраћајног решења: на позицији где се коригује ширина и радијуси већ планираног улива-излива са саобраћајницама Стевана Јаковљевића, ул.Нова 33, ул. Вајарска, ул. Сурчинска, ул.Добановачка, ул. Кленачка, ул. Рембрантова, ул.Нова 19, ул.Нова 18, ул.Нова 17, ул. Браће Настасијевић, ул. Берачка. Наведени план се допуњује у делу решења гасоводне мреже, на раскрсници Пута за Аеродром и Војвођанске улице.
- План детаљне регулације за улице Војвођанску и Сурчинску од саобраћајнице Т-6 до аутопутске обилазнице, градске општине Нови Београд и Сурчин – II фаза – од раскрснице са саобраћајницом која повезује предметни саобраћајни правац са аеродромом "Никола Тесла" до аутопутске обилазнице ("Сл.лист града Београда", бр. 18/15), мења се и допуњује у делу саобраћајног решења, на позицији где се планира ново укрштање типа улив-излив са саобраћајницом Сремских партизана и на позицији где се коригују радијуси и ширине већ планираних улива-излива са саобраћајницама ул.Нова 16, ул.Нова 15, ул.Нова 13, ул.Нова 12, ул.Нова 11, ул. Ташка Начића, ул. Хипократова, први део ул. Сремских партизана, ул. Јована Рашковића, ул. Далматинска, ул.Нова 96 и у делу планираног дрвореда у оквиру регулације. Наведени план се допуњује у делу решења кишне канализације трасом главног одводника атмосферских вода са подручја аеродрома колектором АК 210/140cm, који иде све до канала Галовица. Наведени план се допуњује у делу решења електро и ТТ мреже планираним трасама 110kV и 35kV, као и трасама за прикључак водова 10kV, 1kV и јавног осветљења и прикључка ТК канализације.
- Регулациони план радне зоне Сурчин-Добановци ("Сл.лист града Београда", бр. 9/02) ставља се ван снаге у делу гасоводне мреже и објеката. Наведени план мења се и допуњује у делу решења трасе надземног коридора железнице за једноколосечну теретну пругу.
- Регулациони план деонице аутопута Е-75 и Е-70 Добановци-Бубањ поток ("Сл.лист града Београда", бр. 13/99), мења се и допуњује планираном подземном трасом железничког коридора за теретну пругу који се пружа од станице Сурчин до денивелисаног укрштања испод обилазног аутопута Добановци-Бубањ поток (Државни пут Ia реда A1) на стационажи km196+846 па подземно наставља ка аеродрому. Наведени план се допуњује у делу планиране гасоводне мреже испод Аутопута уз планирани железнички коридор.

7.0 УСЛОВЉЕНОСТИ ВАН ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ОБУХВАТА

За потребе реализације планских решења и изградње објеката и садржаја до Планом дефинисаних пуних капацитета, неопходно је приступити изради више инфраструктурних планова детаљне регулације, који су ван границе планског обухвата:

1. План детаљне регулације за уређење слива канала Галовица;
2. План детаљне регулације за изградњу канализационе мреже од подручја предметног плана до границе Плана детаљне регулације за комплекс "Сингидунум" - сектор 5, градска општина Сурчин („Службени лист града Београда“, бр. 54/18);
3. План детаљне регулације за повезивање планиране ТС 110/10 kV "Аеродром" на преносни систем, изградњом два вода 110 kV ка планираној ТС 400/110 kV "Београд запад - Добановци";
4. План детаљне регулације за повезивање планиране ТС 110/10 kV "Аеродром" и планиране ТС 110/35 kV "Београд 44 - Сурчин" изградњом два вода 110 kV;
5. План детаљне регулације за повезивање планиране ТС 110/35 kV "Београд 44 - Сурчин" и ТС 35/10 kV "Аеродром" изградњом два 35 kV вода;
6. План детаљне регулације за каблирање надземне деонице надземно - подземног вода 35 kV бр. 325, веза: ТС 35/10 kV "Бежанија" – ТС 35/10 kV "Сурчин":

II ГРАФИЧКИ ДЕО

1.	ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА	P 1:2500
2.	ПОДЕЛА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И БЛОКОВЕ	P 1:5000
3.1.	ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА	P 1:5000
3.2.	ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА СА ЗОНАМА	P 1:1000
4.	РЕГУЛАЦИОНО - НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН ЗА ГРАЂЕЊЕ ОБЈЕКТА И САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА СА АНАЛИТИЧКО - ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ	P 1:1000
4.a.	ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ САОБРАЋАЈНИЦА	P 1:200
4.б.	ПОДУЖНИ ПРОФИЛИ САОБРАЋАЈНИЦА	P 1:1000/100
5.	ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА СА ПЛАНOM СПРОВОЂЕЊА	P 1:1000
6.	ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	P 1:2500
7.	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	P 1:2500
8.	ТОПЛОВОДНА И ГАСОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	P 1:2500
9.	ПЛАН МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЕ (СИНХРОН ПЛАН)	P 1:1000
9.1.	СИНХРОН ПЛАН - ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ	P 1:200
10.	ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКА КАТЕГОРИЗАЦИЈА ТЕРЕНА	P 1:2500
11.	ОГРАНИЧЕЊА УРБАНОГ РАЗВОЈА	P 1:5000